



Det kongelige miljøverndepartement.
Postboks 8013 Dep.
0030 OSLO

Matrikkelforskriften – høringsuttalelse fra Grimstad kommune.

Generelt.

Den opprinnelige matrikkelloven av 17.6.2005 hadde blant annet som formål å heve kvaliteten på kart- og oppmålingsforretninger ved å styrke kravet til den ansvarlige landmålerens kompetanse, ved at det ble innført en godkjenningsordning. Kompetansekravene gikk både på det tekniske målearbeidet, og ikke minst på eiendomsrettslige kvalifikasjoner. Landmåleren skulle også være konsulent for rekvirenten i eiendomsrettslige spørsmål, og rekvirenten skulle betale for det faktiske arbeidet med saken. I den forbindelse ble det utarbeidet videreutdanningskurs for landmålere, og det ble igangsatt arbeid med en egen utdanning med studieretning for landmålere.

Endringsloven av 29.6.2007 til matrikkelloven innebar at det kommunale monopolet skulle videreføres, men forskriftene mangler bestemmelser for å sikre rekvirentens interesser og rettssikkerhet.

Slik det nå ser ut, vil forskriftene ha åpenbare svakheter. Vi vil her bare nevne de fire viktigste:

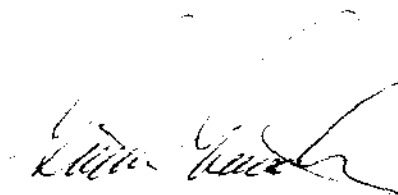
- Det er ikke satt kompetansekrav til den kommunale landmåleren.
- Det er ikke satt krav til organisering av tjenestene i kommunene for å ivareta landmålerens rolle som upartisk sakkyndig i forhold til kommunen som grunneier.
- Det er ikke satt krav til organisering av tjenestene i kommunene for å sikre at det økonomiske vederlaget som kundene betaler står i forhold til det utførte arbeidet.
- Det er ikke satt krav til den varen (målebrevet) som rekvirenten betaler for.

Etter vår mening settes det også for svake kompetansekrav til "matrikkelfører", og det tillates også en uheldig sammenblanding av rollene som matrikkelfører og landmåler.

Forslag til endringer i forskriftene:

1. Det innføres en ny paragraf om kompetansekrav til landmåleren som innebærer eiendomsrettslige kunnskaper tilsvarende 50 studiepoeng ("Tingsrett for landmålere" + "Matrikkellære for landmålere"). Den tilknyttes lovens § 33.
2. Det innføres en ny paragraf som innebærer at landmåler-tjenesten har en fri og uavhengig stilling i kommunen i forhold som gjelder arbeid etter matrikkelloven. Den tilknyttes lovens § 33.
3. Det innføres en ny paragraf som krever at kommunen fører regnskap på en slik måte at utgifter og inntekter i forbindelse med landmålerarbeid etter matrikkelloven kan sammenholdes. Den tilknyttes lovens § 33.

4. Det innføres en ny paragraf som krever at det i forbindelse med en oppmålingsforretning utarbeides et dokument (målebrev) som beskriver hvem som møtte under kartforretningen, hendelsesforløpet, kart over grensene, koordinatliste over grensepunktene og beskrivelse av hvordan grensepunktene er merket i marken. Den tilknyttes lovens § 33.
5. I forskriftenes § 5 gjøres følgende tilføyelse: "Matrikkelføreren skal ha kunnskaper om matrikkelens historie og rettsvirkninger tilsvarende 20 studiepoeng."



Gunnar Gundersen
oppm.sjef

2011.01.11 11:11:11