

Teknisk



Det Kongelige Miljøverndepartement
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

HEMSEDAL KOMMUNE
3560 Hemsedal

Arkivkode
L33

Vår ref.
08/365 - RBL

Dykkar ref.

Dato
28.03.2008

HØRINGSUTTALE TIL FORSKRIFT OM EIENDOMSREGISTRERING - MATRIKKELFORSKRIFTEN

På vegne av Hallingdalskommunene Hol, Ål, Gol, Nes, Flå og Hemsedal sendes følgende uttale til forskrift om eiendomsregistrering.

Kapittel 5 Tidsfrister og klage

§18 Frist i saker som krever oppmålingsforretning.

Vi har følgende kommentar til denne ordlyden. Hallingdalskommunene mener det ved de frister som er satt, er tatt lite hensyn til at enkelte kommuner i Norge har en svært begrenset oppmålingssesong. Geografisk beliggenhet og klima må gi grunnlag for å sette lengre frister! Ut fra det vi erfarer er vår oppmålingssesong, i beste fall, 6 måneder; 15.mai til 15. oktober. Rekvireres hovedtyngden av saker i vintermånedene, 15.oktober til 15.mai, må disse sakene slutføres inne 15.august. Kommuner som bare har en til to landmålere tilsatt har da ikkje mulighet til å gjennomføre den lovpålagte ferieavviklingen.

Vi foreslår at fristene forlenges til henholdsvis; tjuefire og tolv uker

Sitat "Når rekvisisjon for oppmålingsforretning er mottatt, skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen tjuefire uker når ikke annet er avtalt med rekvisitenten. Ved snødekt eller frossen mark utvides fristen inntil summen av periodene utan snø og tele til saman utgjør tjuefire uker. Matrikkelføring og utsending av matrikkelbrev skal likevel være fullført senest tolv uker etter at oppmålingsforretningen er gjennomført"

§26 Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning.

Vi ønsker også her å kommentere den maksimale tidsfristen som er satt for fullført oppmålingsforretning. Hallingdalskommunene mener hensikten med å kunne opprette en matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning blir borte, dersom maksimal frist reduserer frå 3 til 2 år.

Det forutsettes nå en særlig grunn for denne type matrikkelføring. Et av kriteriene som er nevnt er opparbeiding av infrastruktur i regulerte områder. Fristen her må sees i sammenheng med frister satt under §18. Av erfaring tar denne type terrenginngrep lengre tid enn 1 år. Skal kommunene holde fritene satt under §18 må vi allerede etter 1 år utføre oppmålingsforretning. Resultatet er at grensemerker må settes ut der det fortsatt pågår gravearbeider. Og oppmålingsetaten må etter at gravearbeidene er slutført, på nytt sette ut grensemerkene som forsvant i siste del av anleggsperioden.



Vi foreslår at tidsfrist for fullført oppmålingsforretning settes til 3 år, en videreføring av ordlyden i forskrift til delingsloven punkt 2.4

Vi har følgende kommentar til punkt 1,

sitat: "...Søknaden skal være begrunnet og være vedlagt et kart som viser en **fullstendig oversikt over samtlige grenser for enheten på en tilstrekkelig nøyaktig og entydig måte slik at foreløpige grenser kan føres inn i matrikkelen samtidig med at enheten blir opprettet...**"

I enkelte tilfeller er det avgjørende for registrering av foreløpige grenser i matrikkelen at tilstøtende grenser måles opp for å sikre at registrering av ny matrikkelenhet ikke skjer på allerede matrikulert grunn. Vi foreslår at følgende innhold tas inn i punkt 1:

Oppmålingsmyndigheten kan kreve at beliggenhet og grenser blir dokumentert med tilstrekkelig nøyaktighet, før matrikkelenheten utan fullført oppmålingsforretning etableres. Dokumentasjon kan være innmåling av nærliggende grenser med tilfredstillende dokumentert nøyaktighet.

Vi ønsker også å stille et spørsmål til punkt 1,

Hva innebærer, sitat: "... Kommunen kan kreve at partene i forvegen **gis anledning** til å møtes i marka for å ta stilling til eksisterende og foreløpige grenser."

§35 Grensejustering

Hallingdalskommunene mener prosenttallene som er satt som retningsgivende for areal som kan overføres ved grensejustering er for lave. Disse prosenttallene tar lite hensyn til eiendomsforhold i grissgrente strøk, så som store bolig- og landbrukseiendommer.

Vi foreslår at prosenttallene økes som følger:

Punkt 2: Fra 5% til 10%

Punkt 3: Fra 10% til 20%. Ordlyden;" Forhold mellom tilført og avgitt areal må i så fall ikke avvike meir enn 20 prosent" kan stå uendret.

Med hilsen

For Hallingdalskommunene Hol, Ål, Gol, Nes, Flå og Hemsedal


Randi Birgitte Lien

Oppm.ing i Hemsedal kommune