

Vår saksbehandler

Kari Aamoth

Telefon

32 26 26 80

Vår dato

31.03.2008

Vår referanse

2007/1675-8

Deres dato

19.12.2007

Deres referanse

200703588-/DH

Miljøverndepartementet

Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Høringsuttalelse - forslag til matrikkelforskrift mv

Husbanken viser til Miljøverndepartementets brev av 19. desember 2007 vedrørende revidert forslag til forskrift om eiendomsregistrering, matrikkelforskriften med høringsfrist 01.04.08.

Husbanken er en offentlig etat med bl.a. ansvar for analyse og rådgiving for regjeringens bolig- og bygningspolitikk. Husbanken vil i den sammenheng være en betydelig bruker av matrikkelen bla i forbindelse med bankens søknadsbehandlingen av lån og tilskudd og rapportering.

Vår høringsuttalelse er først og fremst knyttet til behovet for opplysninger og føring av bygningsopplysninger, dvs § 60 jfr § 3.

En kopi av vårt svar er også sendt på e-post til postmottak@md.dep.no.

Generelt

En detaljert forskrift bidrar til at like prinsipper, definisjoner og retningslinjer legges til grunn og sikrer et konsistent matrikkelsystem, noe som Husbanken oppfatter som nødvendig og positivt. Kvaliteten i matrikkelen er helt avhengig av at kommunene utfører arbeidet i samsvar med de regler som forskriften setter. Kommunene har med andre ord en sentral rolle i det operative ansvaret knyttet til en løpende og presis oppdatering av bolig- og bygningsdata. Det er også viktig med rask oppdatering av matrikkelen.

Kort om Husbankens bruk av matrikkelen

Husbanken er i gang med et omfattende moderniseringsarbeid. Dette innebærer dels en statistikkreform i samarbeid med Kartverket og Statistisk sentralbyrå og dels overgang til elektronisk lånesaksbehandling. Dette innebærer at Husbanken i framtiden vil ha en bred samarbeidsflate med Statens Kartverk og Statistisk sentralbyrå ifbm utnyttelse av data fra matrikkelen. Moderniseringsarbeidet er omtalt i St.prp.nr 1 (2007-2008).

Som Regjeringens gjennomføringsorgan i boligpolitikken og som låne- og tilskuddsgiver, står matrikelopplysningene sentralt i Husbankens framtidige interne saksbehandling og rapportering.

Husbanken har derfor stor interesse for kvalitet i matrikkelen både ifbm med vår saksbehandling og som grunnlagsdata i den nasjonale bolig- og bygningspolitikken. Spesielt vil Husbanken trekke fram betydningen av matrikkelen for utarbeiding av statistikk om boforhold og bohusholdninger. Matrikkelen utgjør en viktig faktor for SSBs og Husbankens statistikk- og analysevirksomhet.

Opplysninger om bygninger (kapittel 15)

I § 3 fremgår det hva matrikkelen skal inneholde. Iflg forslaget § 60, har kommunene plikt til å matrikelføre opplysninger om søknadspårliggende tiltak på ulike tidspunkter i saksbehandlingsprosessen. I kommentarene til § 60 eksemplifiseres hvilke opplysninger som skal registreres. Husbanken antar at alle de opplysningene som er nevnt, skal registreres, selv om dette bare fremgår av kommentarene. Det er kommunenes ansvar å fylle ut boligspesifikasjonsskjema i dagens GAB. Husbanken har et inntrykk av at kvaliteten i dette arbeidet er varierende. Husbanken vil understreke at dette er svært sentrale data, som sannsynligvis vil få økende betydning som grunnlag for analyse og tiltak i bolig- og bygningspolitikken.

Flere høringsinstanser uttalte i 2006 at opplysninger som vanskelig lar seg holde å jour, ikke bør være en del av matrikkelen. Dette gjelder først og fremst forhold knyttet til bygning som tiltakshaver kan endre uten at vedkommende er forpliktet til å gi kommunen beskjed, f.eks. opplysninger om næringsgruppe og antall rom. Datatilsynet stilte blant annet spørsmål ved behovet for å registrere bygningsinterne opplysninger. Husbanken er derfor svært fornøyd med at Miljøverndepartementet i forslaget har lagt vekt på tidligere uttalelse fra Statistisk Sentralbyrå, som peker på at dette er sentrale opplysninger for et bygningsregister og for statistiske behov. Husbanken støtter derfor forslaget om å registrere de opplysningene som er nevnt i kommentarene til § 60. Dette er helt sentrale data som inngår i den løpende boligstatistikken og i boforholdsundersøkelsene.


I forhold til Husbankens oppgaver vil det være en klar fordel om flere opplysninger om kvaliteter som gjelder universell utforming, energibruk og miljøtiltak også blir registrert, og at opplysningene registreres på en slik måte at det er enkelt å benytte dem i statistikker/rapporter. Husbanken ønsker derfor at det i forskriften fremkommer klart at opplysninger som nevnt ovenfor skal registreres. Husbanken har forståelse for at det kan være grunner til ikke å foreta en uttømmende oppramsing av de forskjellige bygningsopplysninger i selve forskriften. I den grad forskriften ikke omhandler dette, bør de nærmere bestemmelser om hva som skal registreres og hva som kan registreres, i stedet fremgå i en veileder.

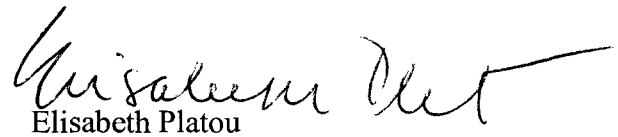
Øvrige opplysninger

Forøvrig kan det opplyses om at Husbanken og SSB har startet et samarbeid vedrørende felles bruk

av boliginformasjon, herunder at SSB er i gang med å legge inn opplysninger om heisinnretninger fra to sentrale registre i egen versjon av matrikkelen.

Med hilsen
HUSBANKEN


Bjørn Johan Pedersen
Strategidirektør


Elisabeth Platou
Avdelingsdirektør