



Søknad om deling av grunneiendom

Rekvisisjon av kartforretning

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93, 1. ledd h) - jfr. kap. XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3.

1. Søknaden gjelder følgende eiendom(mer): Benytt eget ark om nødvendig Gnr. Bnr. Fnr. Adresse		Plass for kommunens stempel
2. Det søkes om: Alternativ: Eventuell merknad:		Alternativene er: 1. Fradeling av selvstendig tomt 2. Fradeling av tilleggsareal eller justering av grense 3. Grensepåvisning etter målebrev 4. Kartforretning (grenseoppgang) over enkelte grenselinjer eller hel eiendom 5. Fradeling av festet tomt 6. Punktfeste/ registreringsbrev
3. Samtidig søkes om dispensasjon fra: Alternativ: Begrunnelse: (Bruk evt. pkt 7 side 2 eller eget ark.)		Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt - jfr. PBL § 7. Alternativer: 1. Vedtatt arealbruk etter regulerings- eller kommune(del)plan. 2. Avstandsbestemmelser i vegloven eller plan- og bygningsloven 3. Vegopparbeidingskravet i PBL § 67 nr. 1 4. Annet. (Spesifiser nærmere) 5. Tomtens tillatte utnyttelse i h.h.t. vedtatt arealplan.
4. Nærmere opplysninger om eiendommen som skal deles: (Eventuelt.)		
Samlet areal:	m ² brutto/netto	Stryk ett av alternativene. Brutto tomteareal inkluderer ofte andel i tilstøtende offentlig vei
Eksisterende bebyggelse:	m ² BYA	Grunnflaten av eksisterende bebyggelse målt i hht. NS 3940. Evt. frittliggende garasjer/uthus må også medtas.
Antall boenheter:	stk.	Antall boenheter i eksisterende bebyggelse på eiendommen angis.
Innsendt samtidig byggesøknad ?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Ved samtidig innsending av byggesøknad vil saksbehandlingen bli koordinert.
5 a. Selvstendig bruksenhet / tilleggstomt / størrelse?		
Selvstendig bruksenhet:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Ved søknad om <u>ny</u> tomt må spørsmålene om atkomst; vannforsyning; og avløp nedenfor besvares.
Tilleggstomt til eiendom:	Gnr. Bnr.	Angi registernummeret (gnr./bnr.) for eiendommen arealet skal tillegges.
Areal:	m ²	Størrelse på areal som ønskes fradelt/bortfestet
Beskriv arealet:		Dyrka mark, beitemark , skog, myr, fjell e.l.
Tomta skal benyttes til		Eksempel på formål: Bolig; fritidshus; industri; kontor; off. virksomhet; veigrunn; m.fl.
5 b. Miljøforhold – jfr. PBL § 68 Grunnforhold, rasfare og miljøforhold- beskriv		
Er det fare eller vesentlig ulempe som følger av:		
Grunnforhold: Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>	Rasfare, flom mv: Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>	Miljøforhold: Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>

5 c. Atkomst - jfr. PBL § 66 nr. 1 og vegloven §§ 40-43 – (gjelder ikke tilleggsareal)	
Hva slags vei skal avkjørselen tas fra ?:	Alternativene er: 1. Riks- eller fylkesvei 2. Kommunal vei 3. Privat vei
Ny avkjørsel ?:	Alternativene er: 1. Ny avkjørsel fra offentlig vei 2. Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.
Avkjørselstillatelse ?	Alternativene er: 1. Avkjørselstillatelse gitt (legg ved dok.) 2. Søknad om avkj. er sendt kommunen/vegvesenet (legg ved kopi av søknad)

5 d. Vannforsyning - jfr. PBL § 65 - (gjelder ikke tilleggsareal)	
Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Merknad hvis NEI : I tettbebygde strøk kreves generelt at alle bygninger for beboelse tilknyttes offentlig vann-/avløpsnett.
Annet ? Redegjør i merknadsfeltet pkt 7, eller eget ark	

5 e. Avløp - jfr. PBL § 66 nr. 2 - (gjelder ikke tilleggsareal)	
Avløp:	Alternativene er: 1. Utslippstillatelse gitt (legg ved dok.) 2. Søknad om utslippstillatelse er sendt kommunen - (legg ved kopi av søknad)

6. Nærmere spesifisering av tomt(er) som søkes fradelt – benytt eget ark om nødvendig			
Tomt. nr.	Formål	Navn på kjøper	Kjøpers adresse
1			

7. plass for merknader / tilleggsopplysninger	Benytt eget ark om nødvendig.

8. Opplysninger om søker(e) og plass for dato og underskrift				
Hvis flere hjemmelshavere/ grunneiere : Benytt eget ark om nødvendig				
Hjemmelshaver(e)/ grunneier(e):				
Navn	Adresse	Postnr/-sted	Telefon	Dato og underskrift
Mottaker av faktura- hvis andre enn grunneier:				
Navn	Adresse	Postnr/-sted	Telefon	Dato og underskrift

9. Vedlegg:	Oppgi antall vedlegg: stk.	Benytt eget ark om nødvendig.
Beskriv vedleggene (vedlegg 4 og 5 gjelder ikke tilleggsareal):		
Vedl. nr.	Beskrivelse	
1	Kart i målestokk 1: med forslag til deling (situasjonsplan)	
2	Gjenpart av nabovarsel	
3	Søknad dat.	(dispensasjonssøknad - beskrivelse av særlige grunner, jfr. PBL. § 7)
4	Avtale dat.	(rett til nødvendig vei/parkering over hovedbruk eller naboeiendom)
5	Avtale dat.	(rett til å legge vann-/avløpsledning over hovedbruk eller naboeiendom)
6		

Søknaden sendes til: Narvik kommune, Areal og byggesak, 8512 Narvik	Veiledning: Areal og byggesak, tlf. 76913500
---	--