

Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep

0030 Oslo

Oslo, 31. mars 2008

Vår ref.#171338/1

Deres ref. 200703588-/DH

### **Høring av forslag til matrikkelforskrift mv.**

NITO vil innledningsvis uttrykke tilfredshet med de endringene som ble gjort i matrikkeloven i juni 2007, der ansvaret for oppmåling av eiendomsgrenser fortsatt forble et kommunalt ansvar.

NITO gir med dette ytterligere innspill til forslaget til forskrift til lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven), og håper at vår uttalelse kan bidra til at forskriften blir så anvendelig som mulig.

NITO høringsuttalelse er basert på en intern høringsrunde blant medlemmene i NITOs faggruppe for kart og oppmåling. Noen generelle, mer grunnleggende kommentarer NITO mener er av betydning er nevnt i dette brevet. Kommentarene til de enkelte forskriftsparagrafer følger som et eget vedlegg.

### ***Ikraftsetting av lov og forskrift***

Miljøverndepartementet foreslår at forskriften ikke settes i kraft tidligere enn 1. mars 2009. NITO støtter dette forslaget i den forstand at matrikkelov om matrikkelforskrift faktisk trer i kraft fra denne dato og ikke utsettes ytterligere.

- NITO oppfatter mars som et kurant tidspunkt for de fleste kommuner å gå over til et nytt lovverk.
- Ytterligere utsettelse til midt i målesesongen oppfatter NITO som ugunstig. NITO er dessuten sterkt i mot en utsettelse til 1. januar 2010, fordi vi mener det er nå på tide å få en erstatning av delingsloven.
- Tidspunktet mars 2009 har departementet valgt med bakgrunn i at på dette tidspunktet vil alle kommunene etter planen ha blitt konvertert over i matrikkelsystemet. Skulle denne konverteringen bli forsinket slik at noen kommuner fortsatt ikke er konvertert pr. 1. mars 2009 anbefaler NITO at lov og forskrift fortsatt iverksettes med overgangsregler for "ukonverterte" kommuner.

### ***Elektronisk grunnbok***

Allerede i dag lider både tinglysingen hos Statens kartverk og mange kommuner med mange returer av saker. Gratis tilgang til elektronisk grunnbok vil være arbeidsbesparende for begge parter. Flere av oppgavene blant annet i § 28 vil ikke være mulig å sjekke ut/utføre uten tilgang til grunnboka. NITO ser det som helt nødvendig at Statens kartverk gir kommunene som lokal matrikkelmyndighet tilgang til elektronisk grunnbok. Tilgangen må i tillegg være gratis, da f.eks. gebyrene etter lov om eierseksjonering ikke dekker kostnadene ved å slå opp blant annet informasjon om urådighet.

## **Rolleblanding**

§ 33 i matrikkelloven sier at "Oppmålingsforretning går ut på å klarleggje og beskrive grenser og rettar i tråd med partane sine påstander og framlagde dokument ....."

I kommentarene til forskriften har departementet tonet dette ned til at det er tilstrekkelig at landmåler har sjekket eiendommen i grunnboka og at det i hovedsak er partene som har ansvaret for å avklare og dokumentere rettighetsforholdene.

NITO ser klare fordeler i at de mange begrensninger (heftelser) som ligger på de fleste grunneiendommer kan bli registrert og kartfestet i matrikkelen. Dette kan være en fremtidig utvidelse av matrikkelen, hvor man innfører registrering av bruksretter og samtidig åpner for muligheten for at det også registreres bygningsinformasjon "som bygget" og ikke bare "som tillatt". Inntil dette kan gjennomføres foreslår NITO at kommunene forholder seg til å sikre at de offentligrettslige kravene registreres på eiendommene, og at de tillatte utbyggingene registreres på bygg i matrikkelen.

## **Gebyr**

Etter § 32 i matrikkelloven kan kommunen ta gebyr for arbeid som utføres i medhold av loven, og kommunen fastsetter gebyret selv. Her fremholdes selvkostprinsippet, og loven gir kun unntak for matrikulering av eierseksjoner og for innsyn i matrikkelen ved personlig fremmøte. NITO støtter denne formuleringen.

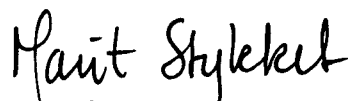
NITO er derimot uenig i forskriftens § 16, som også unntar punktene b) til e) fra kravet om gebyr. Dette er i konflikt med lovteksten og griper inn i kommunens rett til selv å bestemme om disse oppgavene bør være gebyrbelagt eller ei.

## **Oppsummering**

Til tross for en omfattende forskrift med kommentarer er fortsatt en rekke forhold uklare. Statens kartverk har fortsatt mye arbeid igjen med selve matrikkelsystemet og med utforming av skjemaer og beskrivelse av de enkelte prosessene (håndbok). Skulle departementet ønske en eller annen form for bistand i det videre veilednings- eller standardiseringsarbeidet vil NITO selvsagt kunne bistå.

NITO ser fram til et omforent sluttresultat og ønsker lykke til med matrikkelen.

Med vennlig hilsen



Marit Stykket  
President



Tone Tønnessen  
Utredningsleder

Vedlegg:

Merknader til paragrafene i høringsforslaget til matrikkelforskrift