

MERKNADER TIL PARAGRAFENE I HØRINGSFORSLAGET TIL MATRIKKELFORSKRIFT

Kapittel paragrafer	Innhold	Kommentarer
DEL 1	GENERELLE BESTEMMELSER	
1	INNLEDNING	
§ 1	Sentral matrikkelstyresmakt	
§ 2	Definisjoner	<ul style="list-style-type: none"> Matrikkelbrev mangler blant ordene i lista. Det må henvises til F §15 i lista. Hva er en matrikkelklient i §5 og 6? Det er kanskje nødvendig å opprettholde målebrevet som et produkt etter oppmålingsforretning fremdeles. Det er naturlig å ha et slikt dokument som viser resultatet av selve framålingen i saken i ettertid.
2	MATRIKKELEN	
§ 3	Innhold i matrikkelen	
§ 4	Matrikkelsystemet	
§ 5	Krav til person som skal føre matrikkelen	
§ 6	Retting, endring eller tilføyning av opplysninger i matrikkelen mv	<ul style="list-style-type: none"> §6 Krav om underretting. Dette bør føre til en endring i pbl slik at rekvisisjoner, veiledninger og vedtak etter pbl inneholdt opplysninger om at informasjonen vil bli registrert i matrikkelen §6. Til tredje ledd, sletting med mer. Dersom kommunene skal kunne godtgjøre at vilkårene for sletting, sammenføyning o.a er til stede, krever det at kommunene har fri og gratis tilgang til EG. Gjelder mange punkt i forskriftene.
§ 7	Innsyn	
§ 8	Behandlingsformål	
§ 9	Utvidet adgang til å utlevere enkelte matrikelopplysninger	
§ 10	Taushetsplikt, informasjonskontroll mv	
§ 11	Unntak fra meldeplikt	
§ 12	Avlevering av kartdata til matrikkelen og behandling av slike data	
3	FØRING AV MATRIKKELNUMMER, TINGLYSING OG UTSTEDING AV MATRIKKELBREV	
§ 13	Matrikelnummer	<ul style="list-style-type: none"> §13 Detaljstyringen i bruk av gårdsnummer virker unødvendig. Lokal matrikelmyndighet bør kunne styre dette
§ 14	Melding til tinglysing	
§ 15	Utsteding av matrikelbrev	<ul style="list-style-type: none"> Forbehold om feil/mangler i kartgrunnlag og registrerte opplysninger skal påføres alle Matrikelbrev. <p>Begrunnelse: Viktig for alle at det på Matrikelbrevet er formuleringer som tar forbehold om at det kan være feil/mangler i kartgrunnlag og registrerte opplysninger, slik at ikke kommunen kommer i erstatningsansvar for forhold utenfor kommunenes kontroll. Jmf pågående sak i SK om en veg kartkonstruktøren hadde tegna på.</p>

<p>4 § 16</p>	<p>GEBYR OG BETALING Gebyr for arbeid etter matrikkelloven</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>NITO støtter § 16 1. ledd og 2. ledd bokstav a og 4. og 5. ledd. NITO mener at for arbeider etter § 16 1. ledd bokstav b-e og 3. ledd kan kommunene selv bestemme om de vil ta betalt selvkost eller velge om de skal være gratis.</i> • § 16. Gebyr. Andre ledd bokstav e. Referanse til avtale om eksisterende grense, avtale om erverv av grunn til offentlig veg og krav om jordskifte skal det ikke kreves gebyr for. <i>NITO foreslår at kommunen kan ta seg betalt for dette arbeidet ut fra prinsippet om selvkost.</i> Argumentet for å ta seg betalt, er at det bl.a. kan bli et omfattende arbeid å avklare forholdet til eksisterende grenser. Det bør vurderes om avtaler om grunnavståelse (jfr. forskr. § 49) tinglyses for å sikres rettsvern. Hjemmelsovergang av berørte eiendommer uten rettsvern kan utløse spørsmål om ekstinksjon. Hvis disse avtalene skal ha publisitet gjennom Matrikkelen, bør kommunene i tillegg kontrollere at det er korrekte hjemmelshavere som har inngått avtalen, og eventuelt kunne nekte Matrikkelføring. Som et apropos til prisspørsmålet, vil arbeidet med å føre slike avtaler inn i Matrikkelen være nokså sammenlignbart med føringa av grunnboka, og med statens egne satser for det arbeidet. -Forts. andre ledd bokstav e: Det kan kreves gebyr for matrikkelføring av jordskiftesaker. <i>Vi foreslår at det tas inn et tillegg om at dette også gjelder andre måleeter som vegvesen, jernbaneverket o.l.(eksterne bestyrere)</i> Forts. § 16. 3. ledd. <i>Vi foreslår at gebyret for matrikkelbrevet beregnes ut fra selvkost.</i> • To strategier til § 16: Kommunene må kunne kreve gebyr der lovteksten ikke hindrer det. Alternativt må det aksepteres og forhandles om en tilbakeføringsmodell fra staten for vertskapsoppgaver. Hvis ikke blir udekte oppgaver innarbeida i gebyrregulativet og fordelt på de gebyrbelagte oppgavene som driftsutgifter til matrikkelsystemet.
<p>§ 17</p>	<p>Betaling for opplysninger fra matrikkelen</p>	
<p>5 § 18</p>	<p>TIDFRISTER OG KLAGE Frister i saker som krever oppmålingsforretning</p>	<ul style="list-style-type: none"> • §18 Tidsfristen om fullføring av matrikkelføring 4 uker etter oppmålingsforretning er overflødig og kolliderer med den generelle 12 ukers fristen Slett 3 setning § 18 (1) Matrikkelføring og utstedning av matrikkelbrev skal likevel være fullført senest fire uker etter at oppmålingsforretningen er gjennomført. Samtidig kan 5. setning i første ledd av kommentaren strykes. Det er dessuten et selvstendig krav at matrikkelføringen skal

		<p>være fullført senest fire uker etter at oppmålingsforretningen er gjennomført.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presisere at fristen løper fra vedtaksdato (deletillatelsen) • 2. setning i § 18 (1) slettes (gir ingen mening). Ved snødekt eller frossen mark utvides fristen inntil summen av periodene uten snø og tele til sammen utgjør 12 uker. Kan erstattes av setningen under kommentarene første ledd. <i>Fristen løper ikke i perioder med snø eller tele.</i> • F §18 Frister i saker som krever oppmålingsforretning. Det vanlige er at søknad om deling og rekvisisjon om oppmålingsforretning kommer samtidig til kommunen. • Punkt (2). Endres til: Fristen forlenges for den tiden som medgår til behandling av seksjonsbegjæring, behandle søknad om tillatelse etter plan- og bygningsloven, utsetting i medhold av § 40 andre ledd, retting av feil, manglende erklæringer med godkjent underskrift, nødvendige firmaattester og/eller framskaffe gyldige fullmakter og tinglysing.
§ 19	Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning	<ul style="list-style-type: none"> • Her er det en generell 4 ukers frist. I punkt (2) og (3) innføres tidsbegrepet <i>straks</i> og i kommentarenes andre ledd <i>umiddelbart</i>. Kommunen vil selvsagt ikke unødig forsinke matrikkelføring, men det hadde vært naturlig å føye til i disse tilfellene ... <i>og ikke senere enn 4 uker.</i>
§ 20	Kontroll av rekvisisjon og krav om matrikkelføring	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunen mottar sjelden noen egen rekvisisjon når det gjelder etablering av ny eiendom eller justering av grense. Kommunen mottar en søknad om fradeling. Men denne søknaden må inneholde krav som tilfredsstiller den påfølgende oppmålingsforretningen. • Retting av eventuelle feil skjer ved utsending av mangelbrev etter pbl.
§ 21	Utsatt matrikkelføring ved klage	
§ 22	Beregning av klagefrist	
§ 23	Klage over adressetildeling	
DEL 2	SAKER SOM KREVER OPPMÅLINGSFORRETNING	
6	REKVISISJON OG FULLFØRING AV OPPMÅLINGSFORRETNING	
§ 24	Rekvisisjon	<ul style="list-style-type: none"> • Det har liten hensikt å lage denne type rekvisisjon av oppmålingsforretning. Det søkes jo om deling bare en gang i prosessen (altså skjer det ingen rekvirering av oppmålingsforretningen etter at delingstillatelse er gitt). I tillegg til disse formelle kravene må det være mye annen informasjon som søker må opplyse om når det sendes søknad om deling. Derfor må Statens kartverk utarbeide dette skjemaet i samsvar med hvilke behov delesøknadsbehandleren har, som i stor grad samsvarer med hva som er nødvendig i en søknad om rammetillatelse.
§ 25	Tilbaketrekking av rekvisisjon	<ul style="list-style-type: none"> • Tilbaketrekking av rekvisisjonen kan skje så lenge eiendommen ikke er tinglyst, men tilbaketrekking etter avholdt oppmålingsforretning fordrer fullt gebyr.

§ 26	Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
§ 27	Fullføring av oppmålingsforretning etter vedtak av fylkesmannen	
7 § 28	VILKÅR FOR MATRIKKELFØRING I SAKER SOM KREVER OPPMÅLINGSFORRETNING Dokumentasjon og felles vilkår for matrikkelføring i saker som krever matrikkelføring	<ul style="list-style-type: none"> • Kanskje må forbehold om feil/mangler i matrikkelen inn også her - Høgvard og Falkanger gikk langt i å hevde at det var kommunen som Matrikkelmyndighet som blir ØKONOMISK ansvarlig dersom det ETTER gjennomført oppmålingsforretning blir oppdaget gamle tomter som ikke lå på Matrikkelkartet og som viser seg å være i strid med vedtatt reguleringsplan. • §28 1 d) og 2 e) oppfattes som rolleblanding og ikke en naturlig del av kommunens oppgave • § 28 ledd (1) bokstav e) om habilitet kan virke litt unødvendig her siden alle offentlige tjenestemenn må jo forholde seg til forvaltningslovens § 6. Dette må jo være avklart før selve oppmålingsforretningen.
§ 29	Oppretting av nytt jordsameie	
§ 30	Matrikulering av anleggseiendom	<ul style="list-style-type: none"> • §30 Bestemmelsen om at anlegg som etableres på lokk skal være anleggseiendom er alt for kategorisk. Her vil det være flere muligheter og det er kommunen gjennom delesøknadsbehandlingen som bestemmer dette
§ 31	Unntak fra kravet om matrikulering av festeforhold	
§ 32	Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet	
§ 33	Registrering av uregistret jordsameie	
§ 34	Arealoverføring	<ul style="list-style-type: none"> • Arealoverføring er hjemlet i matrikkelloven og blir noe kommunene må forholde seg til. Selv om det henvises til at partene må skaffe seg en "ekspert" for å gjennomføre sin del av prosessen, må nok kommunene ha full oversikt over trinnene i prosessen og over involverte dokument for å ivareta sin veiledningsplikt. • Som en ny oppgave er det ikke lett å kommentere forslaget. Mye av grunnlaget for arealoverføring vil ligge i delesøknadsbehandlingen etter pbl. • Kommunene må også for denne oppgaven ha fri tilgang til EG.
§ 35	Grensejustering	<ul style="list-style-type: none"> • § 35 Verdigransen for grensejustering er unødig kompliserende når det i tillegg opereres med arealgrenser. NITO anbefaler sterkt at verdifastsetting som en del av grensejusteringen fjernes helt. • Kommunale standardsatser er kun bindende/rettledende for kommunen som grunneier. Innenfor kommunen for øvrig har kommunen ingen instruksjonsrett på prisnivå og verdiangivelse bør ut av forskriften.
§ 36	Uteareal til eierseksjonering	<ul style="list-style-type: none"> • Punkt 3 om krav til oppmålingsforretning for bruksretter fastsatt i vedtekt bør fjernes.

		<p>Tanken er vel at ingen skal benytte dette smuthullet i esl og derved unngå oppmålingsforretning over uteareal. NITO ser ikke dette som noen stor trussel.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Her er veien å gå via endring i esl • Tinglysingsmyndigheten kan ikke og skal ikke kreve dette – for de skal ikke engang se vedtektene. Hvis 3. ledd likevel skal beholdes må det stå Kommunen i stedet for Tinglysingsmyndigheten
§ 37	Klarlegging av eksisterende grense	
8 § 38	OPPMÅLINGSFORRETNING Varsel om oppmålingsforretning	<ul style="list-style-type: none"> • § 38 (2)d Rettighetshaver i den grad vedkommende er kjent gjennom fradelingsvedtak, registreringer i matrikkelen eller framlagte dokument skal varsles, dersom rettigheten berøres av endrede grenser i oppmålingsforretningen. (Rettighetshavere er i utgangspunktet ukjente for kommunen)
§ 39	Protokoll	
§ 40	Omtvistet eller usikker grense	
§ 41	Oppmålingsforretning uten grensemerking	
§ 42	Grensemerking	<ul style="list-style-type: none"> • Punktet grensemerking også fått bestemmelser om måling og beregning. Disse kan være vanskelig å finne frem til. Kan ikke paragrafen få samme tittel som lovens § 34 <i>Merking og måling av grenser</i> • NITO ser også at punkt (5) og (6) har bestemmelser om at koordinatfesting, måling og beregning skal utføres i samsvar med gjeldende standarder godkjent av SK. NITO er ikke uenig i innføring av standarder. Men forskriften gjør at alle SK sine standarder herved går fra å være veiledende til obligatoriske. Mange kommuner er ikke kvalitetsmessig forberedt til plutselig å forholde seg til SK standardene. Da kan det være aktuelt med overgangsordninger. • Nå ser vi at departementet i sine kommentarer har lagt seg på litt enklere krav til kontroll. NITO oppfatter at innføring av Geodatastandarden med tilhørende delstandarder får bli en del av en fremtidig utvidelse av matrikkellov/forskrift.
§ 43	Unntak fra kravet om fullstendig merking og måling av ny matrikkelenhet	
DEL 3	SAKER SOM IKKE KREVER OPPMÅLINGSFORRETNING	
9 § 44	SAMMENSLÅING Sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter	<ul style="list-style-type: none"> • Til punkt (3): Dette kravet kan med fordel slettes. Lokal matrikkelmyndighet må kunne styre dette ut fra egne forutsetninger. • Dessuten må forskriftens punkt (3) også være i strid med matrikkelloven §18 første ledd ?
10 § 45	AVTALE OM EKSISTERENDE GRENSE Referanse til avtale om eksisterende grense	
11 § 46	SAMLET FAST EIENDOM Fastsetting av samlet fast eiendom	

12 § 47	SAKER FOR JORDSKIFTERETTEN Matrikkelføring av framsatt krav om sak for jordskifteretten	
§ 48	Krav om matrikkelføring av sak utført av jordskifteretten	<ul style="list-style-type: none"> Skal kommunen matrikkelføre saker avklart av JSR, må det beregnes gebyr for oppgaven.
13 § 49	ERVERV AV GRUNN Grunn til offentlig veg og jernbane	
14 § 50	OFFISIELL ADRESSE Formålet med adresser og skilt	
§ 51	Tildeling eller endring av adresse	
§ 52	Vegnavn	
§ 53	Adressenummer	
§ 54	Adressenavn	
§ 55	Bruk av matrikkeladresser	
§ 56	Kretsinndeling	
§ 57	Skilting	
§ 58	Felles adresseringsområde	
§ 59	Lokale forskrifter om adresser og skilting	
15 § 60	OPPLYSNINGER OM BYGNINGER Føring av bygningsopplysninger	<ul style="list-style-type: none"> Ser at departementet har beholdt kravet om bygningsopplysninger i matrikkelen som ikke naturlig følger av byggesaksbehandlingen. MD lar SSB uttalelse veie tyngst her og ser bort fra mange innvendinger i 2006 og fra Datatilsynet. NITO ser SSBs ønsker som umulig å etterleve og ber om at matrikkelens bygningsdel i utgangspunktet er basert på kommunens saksbehandling (som tillatt).
16 § 61	ANDRE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL GRUNN ELLER BYGNING Føring av opplysninger om forurenset grunn	
§ 62	Føring av opplysninger om offentlige pålegg	
DEL 4	ANDRE BESTEMMELSER	
17 § 63	OPPMÅLINGSARBEID OG GEODETISK GRUNNLAG Geodetisk fagorgan	
§ 64	Rett til å utføre oppmålingsarbeid på offentlig og privat grunn	
18 § 65	OVERGANGSBESTEMMELSER Fullføring av saker etter tidligere bestemmelser	
§ 66	Endring av registrerte volum til anleggseiendom	
DEL 5	ENDRINGER I ANDRE FORSKRIFTER	
19	ENDRING AV FORSKRIFT § 4 Overføring av data fra GAB og DEK	