



Det Kongelige Miljøverndepartement
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Deres ref: 200703588-/DH
Vår ref: FT/bn

Oslo, 1. april 2008

HØRINGSSVAR, FORSLAG TIL MATRIKKELFORSKRIFT MV

Det vises til departementets høringsbrev av 19. desember 2007.

Til utkast til matrikkelforskrift har Norges Eiendomsmeglerforbund følgende kommentarer:

§ 1 Sentral matrikkelstyresmakt

Hensyn tatt til matrikkellovens formål, jf loven § 1, legger NEF til grunn at den sentrale matrikkelstyresmakt, Statens Kartverk, har ansvaret for at matrikkelen vil inneholde alle pålagte opplysninger, og at disse oppdateres og ajourføres. Dette må også gjelde opplysninger om bygninger og bruksenheter i bygninger, jf utkast til forskrift § 3 (1) bokstavene b) og c). I arbeidet med oppdatering og ajourhold, vil kommunene måtte være sentrale aktører.

§ 3 Innhold i matrikkelen

NEF mener at opplysning om hvorvidt det er utstedt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, og evt vilkår knyttet til sistnevnte, er opplysning som må fremgå av matrikkelen.

§ 7 Innsyn

Det følger av (1) at innsyn i matrikkelen gis av Statens Kartverk eller vedkommende Kommune. NEF er opptatt av at det etableres effektive og sikre rutiner for utlevering av opplysninger, og at disse rutinene er hensiktsmessige for brukere av opplysningene. Det er ikke hensiktsmessig at opplysninger utelukkende kan fås ved fremmøte i vedkommende kommune, hensyn tatt til at det i vårt land kan være betydelig geografisk avstand mellom den som søker å få opplysninger og kommunesenteret. Videre skaper en slik ordning erfaringsmessig kø og ventetid for å få ut opplysninger i større kommuner. Opplysninger om innholdet i matrikkelen må derfor kunne rekvireres og mottas elektronisk.

§ 10 Taushetsplikt, informasjonskontroll mv.

NEF legger til grunn at eiendomsmeglere vil kunne be om å få utlevert matrikelopplysninger i henhold til matrikelloven § 30, første ledd d). Taushetsplikt og informasjonskontroll for den enkelte bruker av opplysninger i matrikkelen må tilpasses brukernes opplysningsplikt, f.eks. eiendomsmegleres opplysningsplikt etter eiendomsmeglingsloven § 6-7. I dette legger NEF at taushetsplikt og informasjonskontroll ikke må være til hinder for at eiendomsmeglere skal kunne innhente og videreformidle til interessenter/markedet opplysninger meglere har plikt til å gi i henhold til eiendomsmeglingsloven.

§ 17 Betaling for opplysninger om matrikkelen

Av (1) følger det at Statens Kartverk skal fastsette satser for betaling for opplysninger fra matrikkelen, men at Kartverket kan delegerer til kommunene og den som distribuerer opplysninger å fastsette utfyllende satser. Betalingssettsene skal dog fastsettes slik at de samlede inntektene ikke overstiger de faktiske kostnadene ved innsamling, oppdatering og formidling av informasjonen.

Betaling for tjenesten til Statens Kartverk og kommuner, blir som regel viderefakturert hjemmelshavere, ofte forbrukere. Disse har få muligheter for å kunne kontrollere at betalingen ikke overstiger de faktiske kostnader knyttet til ordningen. NEF mener derfor at det bør fastsettes like og stramt beregnede satser for opplysninger i matrikkelen, uavhengig av i hvilken kommune eiendommen ligger. Dette vil gjøre at kommunene tilstreber kostnadseffektive rutiner for å gi ut opplysninger, hvilket kommer brukere og hjemmelshavere til gode.

Avslutningsvis

NEF slutter seg til Departementets vurdering av at det ikke er hensiktsmessig å iverksette nye saksbehandlingsregler før det foreligger en versjon av matrikkelssystemet som er tilpasset den nye loven. Aktører som er avhengige av å innhente informasjon knyttet til den enkelte matrikel, herunder eiendomsmeglere, bør i tillegg gis god tid til å sette seg inn i nye saksbehandlingsregler før ikrafttredelse.

Vennlig hilsen

For Norges Eiendomsmeglerforbund



Finn Tveter
Direktør



Bodil Næssvik
Fagsjef