



Oslo kommune

Plan- og bygningsetaten

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep.

0030 OSLO

Dato: 23 MAI 2008

Deres ref: 200703588-/DH Vår ref (saksnr): 200604187-9 Saksbeh: Tor Valstad, 23 491267
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode:

HØRING AV FORSLAG TIL MATRIKKELFORSKRIFT 2008

Oslo kommune takker for invitasjonen til igjen å uttale oss om forslaget til matrikkelforskriften. Vi håper at våre kommentarer til det utsendte forskriftsutkastet kan bidra til at forskriften blir så presis og anvendelig som mulig.

Det er Plan- og bygningsetaten i Oslo som har utarbeidet denne høringsuttalelsen på vegne av Oslo kommune i henhold til delegert fullmakt.

Høringsuttalelsen er basert på flere interne høringsrunder og det er også innkommet kommentarer fra andre etater i kommunen som er innbakt i denne felles høringsuttalelsen.

Oslo kommune vil berømme Miljøverndepartementet og Statens kartverk med en godt gjennomarbeidet forskrift hvor mange av konfliktområdene fra forrige høringsrunde er tatt ut eller nedtonet.

I dette oversendelsesbrevet setter vi fokus på saker Oslo kommune oppfatter er av vesentlig betydning. Kommentarene til de enkelte forskriftsparagrafene følger som et eget vedlegg.

Avlevering av kartdata til matrikkelen (forskriftens § 12)

Oslo kommune motsetter seg fortsatt sterkt kravet om en vederlagsfri overføring av kartdata til bruk i matrikkelen uten erstatning for etablerings- og driftskostnader. Her gir vi vår støtte til det Storkommunegruppa (SKG) har uttalt i sin høringsuttalelse.

Iverksetting av lov og forskrift

I Miljøverndepartementets oversendingsbrev foreslås det at forskriften ikke settes i kraft tidligere enn 1. mars 2009. Samtidig har departementet flere ganger uttrykt at de er åpne for en senere iverksetting. Oslo kommune ber innstendig om at departementet fastholder at overgang til matrikkelloven skal skje 1. mars 2009. Ytterligere utsettelse oppfattes særdeles ugunstig med tanke på at en overgang midt i målesesongen er ressurskrevende og at utsettelse til 2010 kan åpne for nye endringer i lov og forskrift og derved en ny utsettelse på ubestemt tid.

Eventuell forsinkelse i konvertering til matrikkelsystemet må kunne håndteres med overgangsregler.

Kommunale avgifter og gebyrer

Matrikkelsystemet har som rett er stor fokus på innhold og oppdatering. Funksjonaliteten er også i stor grad tilpasset disse behovene. Oslo kommune vil også påpeke at matrikkelen ideelt sett skal fungere som en av de viktigste informasjonskilder for beregning og innfordring av kommunale avgifter og gebyrer. Dette dreier seg om ca 1,7 mrd kroner på årsbasis for Oslo kommune.

Det er derfor av avgjørende betydning at matrikkelen leverer den informasjon som er nødvendig for beregning og innfordring av avgiftene. Vi oppfatter ikke at Statens kartverk har opprettet et system i matrikkelen som ivaretar kommunens sekundærbrukere og deres leverandører. Det stilles også spørsmål



Plan- og bygningsetaten

Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

om søkemulighetene og om responstiden er tilstrekkelige i sentral matrikkel. Detaljer om dette er utdypet under de enkelte paragrafer.

Vedtaksbestemte data i matrikkelen

Oslo kommune støtter departementets tilføyelse i § 60 om at kommunen i praksis må basere seg på tiltakshavers (eller ansvarlig søkers) opplysninger og opplysninger hentet fra søknadsprosessen for hvordan bygningen er tillatt oppført.

Forskriftens § 28 har enkelte formuleringer om avklaring av bruksretter i sammenheng med oppmålingsforretningen. Dette oppfatter Oslo kommune mer som en oppfordring til partene om å benytte muligheten til å avklare sine mulige bruksretter.

Det primære må være at kommunen sørger for å tinglyse eventuelle offentligrettslige begrensninger i utnyttelsen av aktuell eiendom samt eventuelle heftelser på andre eiendommer for at den nye eiendommen kan fungere slik deletillatelsen eller rammetillatelsen forutsetter. Dette er data som registreres i elektronisk grunnbok og ikke i matrikkelen.

Gebyr (forskriftens § 16)

Oslo kommune legger til grunn at matrikkelovens § 33 hovedprinsipp er at kommunen fastsetter gebyret selv etter selvkostprinsippet. Vi støtter ikke departementets syn på at enkelte produkter og tjenester skal være gratis så lenge dette ikke fremgår av lovteksten. Alle tjenester bør kunne gebyrlegges ut fra selvkostprinsippet.

Oslo kommune mener ikke med dette at enhver tjeneste må ha et gebyr, men at kommunen som lokal matrikkelmyndighet må bestemme dette selv ut fra den arbeidsmengde og ressursbruk de enkelte produkter innebærer.

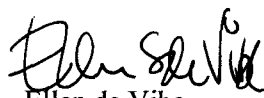
Gratis tilgang til Elektronisk grunnbok (EG)

Tilgang til EG hadde allerede funnet forbedret kommunikasjonen og kvaliteten på dokumenter som i dag ofte må flere runder mellom kommunen og tinglysingen hos Statens kartverk. Tilgang til offentlige registre som inneholder relevant informasjon for å sikre korrekt saksbehandling er av vesentlig betydning. Iverksetting av matrikkeloven forsterker dette behovet, hvor en i flere tilfeller enn nå vil være helt avhengig av å sjekke informasjon i EG.

Oslo kommune oppfordrer Miljøverndepartementet og Statens kartverk til å fremme tiltak slik at gratis tilgang til EG kan gjøres gjeldende fra 01.01.2009.

Oslo kommune ser fram til de endelige forskriftene og at loven trer i kraft i mars 2009. Vi vil fortsatt kunne tilby bistand i det videre arbeid med håndbok og skjemaer spesielt i forbindelse med anleggseiendom og søknadsdokumentasjon.

Med vennlig hilsen,
PLAN- OG BYGNINGSETATEN


Ellen de Vibe
Etatsdirektør


Jan Petersen
Avdelingsdirektør

Vedlegg:
Kommentarer til de enkelte forskriftsparagraferne

Kopi til:
Byrådsavdeling for byutvikling, Rådhuset, 0037 OSLO, postmottak@byr.oslo.kommune.no