



SKAUN KOMMUNE
Teknisk kontor

Det Kongelige Miljøverndepartement
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Vår ref.
08/41-2/BKH

Arkivkode
L30 &13

Deres ref.

Dato
31.03.2008

HØRING AV FORSLAG TIL MATRIKKELFORSKRIFT M.V.

Høringsuttalelse fra Skaun kommune:

§18 Frister i saker som krever oppmålingsforretning

Kommunene gis en frist på tolv uker til å gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføringen. Ved snødekt eller frossen mark utvides fristen inntil summen av periodene uten snø og tele til sammen utgjør tolv uker. Dersom kommunen oversitter fristen skal gebyret reduseres med en tredjedel.

Rekvirenten gis med denne ordningen et virkemiddel for å kunne kreve gebyret redusert. Hvem skal vurdere hvor lange disse fratrekksperiodene er i hver enkelt sak, og i hver del av kommunen? Skaun kommune har så langt prioritert høyt de saker der rekvirenten eller evt. tomtekjøper er avhengig av fradeling for å komme i gang med bygging. Dette må vi gå bort fra ved den ordningen som foreslås, og kun prioritere etter rekvisisjonsdato.

Vi mener heller at en del av året, f.eks. november – april, bør unntas fra tolvukersfristen.

§28 Dokumentasjoner og felles vilkår for matrikkelføring..... osv

Kommunen (landmåler) skal undersøke grunnboka vedr. bruksretter og servitutter. Kommunene må ved ei slik ordning få gratis tilgang til den elektroniske grunnboka.

§34 Arealoverføring

Ordningen virker meget omfattende og arbeidsom. Resultatet vil da bli at arealet som skal overføres heller fradeles som egen matrikkelenhet.

Ulempen med dette kjenner vi godt fra tidligere: Matrikkelenheten blir ikke overskjøtet, heftelser blir ikke slettet osv. Begge deler umuliggjør sammenføring, og ved senere salg av eiendommen blir tilleggsarealet "glemt" overskjøtet til ny eier, og vi får en meget uoversiktlig situasjon.



§35 Grensejustering

Med de snevre arealgrensene som her foreslås vil i praksis ordningen med grensejustering utgå. Vår erfaring med dagens ordning med grensejustering etter delingsloven er at denne fungerer meget godt. Ved ensidig grensejustering er det i all hovedsak landbrukseiendommer som avgir arealer til boligeiendommer og da arealer som ikke har betydning for pantesikkerheten til landbrukseiendommen.

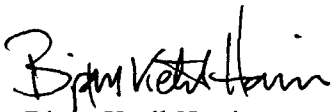
Før øvrig kan vi nevne at søknad om tilleggsareal i Skaun kommune behandles etter både Plan- og bygningslov og evt. Jordlov før arealene overføres ved grensejustering.

§38 Varsel om kartforretning

Det legges her opp til en varslingsfrist på to uker.

Vår erfaring er at dagens frist på en uke er tilstrekkelig. Vi har ikke opplevd parter som har klaget på for kort frist. Med for lang varslingsfrist ser vi av erfaring at enkelte "glemmer" kartforretninga. Vi mener at en ukes varslingsfrist er å foretrekke.

Med hilsen



Bjørn Ketil Hovin
avd.ingeniør

Direkte innvalg: 72867243