

Innholdsfortegnelse

1.1	Krav til plankartet	5
1.1.1	Kart- og planforskriftens bestemmelser om plankart	5
1.1.2	Generelt om plankartet.....	7
1.1.3	Plannavn.....	7
1.1.4	Nasjonal arealplan-ID.....	8
1.1.5	Tegnforklaringen på plankartdokumentet:	8
1.1.6	Markering av koordinatnettet og nordpil.....	9
1.1.7	Generelt om basiskartet	9
1.1.8	Generelt om målestokk.....	9
1.1.9	Planens behandling	10
1.2	Felles krav til analoge og digitale plankartdokument	11
1.2.1	Krav til basiskartet.....	12
1.2.1.1	Forvaltning av basiskartet	12
1.2.2	Om regional plan.....	13
1.2.3	Kommune(del)plan – målestokk og tegnforklaring.....	13
1.2.4	Reguleringsplan – målestokk og tegnforklaring.....	17
1.2.5	Krav til dokument og lagringsformat	19
1.2.6	Tegneregler for planer i mindre målestokker	19
1.2.7	Punkt med retning	19
1.3	Plan med flere plankart, kartutsnitt og illustrasjoner	19
1.3.1	Plan med flere plankart	19
1.3.2	Plankart med kartutsnitt, tematiske kartutsnitt	20
1.3.3	Illustrasjoner uten rettslig virkning.....	21
1.3.4	Vedlegg og illustrasjoner som er (gjort) juridisk bindende gjennom planbestemmelse	25
1.4	Planer med vertikalnivå	25
1.4.1	Nærmere om vertikalnivåer	25
1.4.2	Lag innen vertikalnivå.....	29
1.4.2.1	Navning av lag innen vertikalnivå	30
1.5	Utdyping av enkelttema i plankart	30
1.5.1	Område med innsigelse	30
1.5.2	Områder der reguleringsplan eller kommunedelplan fortsatt skal gjelde	30
1.5.3	Områdenavn og feltnavn, forkortelser for arealformål.....	34
1.5.4	Utdyping av formålstype.....	37
1.5.5	Eierform.....	39
1.5.6	Hensynssoenenavn	40
1.5.7	Påskrifter/teksting	41
1.5.8	Bevaring av byggverk, kulturminner mv.	41

1.5.9	Midlertidig bygge- og anleggsområde.....	44
1.5.10	Mindre områder i annet vertikalnivå som ikke defineres som eget arealformål	45
1.5.11	Framstilling av strandsone, vanddel og landdel	45
1.5.12	Vassdrag, framstilling av byggeforbudssone	46
1.5.13	Grad av utnyttning	48
1.5.14	Møneretning, frisiktsone, målsetting, mv.	49
1.5.15	LNFR-områder	50
1.5.16	Regulert høyde.....	51
1.5.17	Terrenginngrep, masseuttak, - støyvoll som eksempel.....	51
1.5.18	Framstilling av naust i plan.....	52
1.5.19	Byggegrense.....	52
1.5.20	Hensynssoner for kraftlinjer – hensynet til objektsikkerhet.....	53
1.6	Planbestemmelser angitt i kart	53
1.6.1	Bestemmelsesområder	53
1.6.2	Navn på bestemmelsesområder	54
1.6.3	Bestemmelsesområder benyttet for å angi bebyggelsens karakter	54
1.6.4	Parkbelte i industriområde.....	54
1.7	Konstruksjon av digital plan.....	55
1.7.1	Oppbygging av vektorisert plan.....	55
1.7.2	Linje- og flateteori.....	56
1.7.3	Planavgrensning og arealformål.....	57
1.7.3.1	Regler for avgrensning av arealplan.....	57
1.7.4	Snapping.....	58
1.7.5	Opptegningsrekkefølge.....	58
1.7.6	SOSI-kontroll	61
1.8	Bruk og forvaltning av digitale planer	62
1.8.1	Navnsetting av plankartfiler.....	62
1.8.2	Bruk av dataene	64
1.8.3	Om omkodning av digital plan til nyere SOSI versjon	65
1.8.4	Vektorisering av eldre planer	65
1.9	Endring av reguleringsplan, mindre endring.....	66
1.10	Utgått	67
1.11	Om etablering av digital plan	67
1.11.1	Datagrunnlag kommuneplan.....	67
1.11.1.1	Planområde.....	67
1.11.1.2	Bebyggelse og anlegg.....	68
1.11.1.3	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	68
1.11.1.4	Grønnstruktur.....	70

1.11.1.5	Sjø og vassdrag.....	70
1.11.1.6	Hensynssoner i kommuneplan.....	73
1.11.2	Datagrunnlag reguleringsplan.....	73
1.11.2.1	Bebyggelse og anlegg.....	73
1.11.2.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....	74
1.11.2.3	Sjø og vassdrag.....	74
1.11.3	Objekttyper i FKB.....	76
1.12	Endringslogg Del 1.....	77

Merknad

Noen av illustrasjonen i dette dokumentet har en dårligere oppløsning enn ønskelig. Vi håper å kunne rette på dette i senere versjoner.

Red.

Utgått versjon

Del 1. Spesifikasjon for plankart

1.1 Krav til plankartet

1.1.1 Kart- og planforskriftens bestemmelser om plankart

§ 9 Krav til endelig vedtatt arealplan, plankart, kodeverk, nasjonal arealplan-ID mv.

Endelig vedtatt arealplan består av

- a) plankart
- b) planbestemmelser, eventuelt med vedlegg eller illustrasjoner/illustrasjonsplan som er gjort juridisk bindende gjennom bestemmelse
- c) planbeskrivelsen som var grunnlaget for planens endelige vedtakelse, jf. plan- og bygningsloven § 4-2.

Arealplan skal ha et navn og en entydig nasjonal arealplan-ID i samsvar med nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Forslag til arealplan skal tildeles nasjonal arealplan-ID når den er tatt under behandling i kommunen.

Arealplan som omfatter flere helt eller delvis geografisk sammenfallende vertikalnivåer, skal ha separate kartutsnitt for hvert nivå når dette er nødvendig for å sikre at planen er entydig og enkel å forstå. Arealplan kan inneholde ett eller flere av følgende vertikalnivåer:

- a) under grunnen
- b) på grunnen/vannoverflaten
- c) over grunnen
- d) på bunnen
- e) i vannsøylen.

Vertikalnivå kan inndeles i egne lag.

Arealplan skal framstilles med arealbruksformål og hensynssoner slik de framgår av vedlegg I og II til denne forskriften. Fargelegging, skravur og annen symbolbruk i plankart skal være i samsvar med nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Navnsetting i arealplan skal være i samsvar med bestemmelsene i lov 18. mai 1990 nr. 11 om stadnamn.

Plankart skal vise innhold og rettslige virkninger på en klar og entydig måte, og med tilstrekkelig nøyaktig stedfesting tilpasset formålet med planen. Planen skal på en tydelig måte skille mellom plandata og basiskart.

Plankart skal ha plannavn, nasjonal arealplan-ID, tegnforklaring, nordpil, målestokktall, målestokklinjal og markering av koordinatnettet. Kartet skal gi opplysninger om hvilket horisontalt geodetisk grunnlag, høydegrunnlag og hvilken kartprojeksjon som er benyttet, og dato og kilde for geodata som er brukt i basiskartet. Det skal opplyse hvem som er forslagstiller, hvem som har utarbeidet og eventuelt revidert kartet og ha informasjon om planens behandling. Tegnforklaringen

skal skille mellom symboler som angir rettslige virkninger og annen informasjon. Arealplaner som består av flere kartutsnitt skal ha system for å skille og identifisere de ulike utsnittene fra hverandre og vise sammenhengen mellom dem.

§ 10 Særskilte krav til digital arealplan

Digital arealplan skal inneholde nødvendig informasjon for å kunne behandle og anvende planen med hjelp av elektronisk databehandling, herunder informasjon for å kunne presentere planen som et entydig plankart. Plandataene skal angi de enkelte geografiske områdene med gitte formål og tilhørende bestemmelser. Områdene skal angis som separate og entydige objekter kodet i samsvar med nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Basiskartet i arealplan skal ha identiske eiendomsgrenser som i matrikkelen.

Arealplan som inneholder flere vertikalnivåer, skal framstilles slik at hvert vertikalnivå kan forvaltes for seg og slik at det er mulig å framstille sømløse datasett for hvert av vertikalnivåene.

For at en arealplan skal anses å oppfylle definisjonen i plan- og bygningsloven § 12-11 første ledd, må datasettet som planforslaget består av tilfredsstillende de nasjonale tekniske kvalitetskravene. Kommunen skal så raskt som mulig etter mottakelsen av planen gi forslagsstiller melding hvis kravene ikke er oppfylt, og summarisk oppgi avvikene. 12-ukersfristen etter § 1 i forskrift om tidsfrister, og sanksjoner ved overskridelse av fristene, for private forslag til detaljregulering etter § 12-11 i plan- og bygningsloven stopper å løpe fra det tidspunkt kommunen i melding til forslagsstiller påviser de mangler materialet har. Fristen fortsetter å løpe når det materiale kommunen krever har kommet inn.

§ 11 Endelig vedtatt plan, planarkiv, mv.

Plankart skal være signert og datert. Plankart i papirformat skal være på arkivbestandig papir. Digitale planer skal være på godkjent digitalt arkivformat for dokumenter.

Digital arealplan kan ha digital signatur. Ved slik signering skal vedkommende planmyndighet benytte elektronisk signatur som oppfyller kravene i forskrift 21. november 2005 nr. 1296 om frivillig selvdeklarasjonsordning § 5 og som er oppført på publisert liste i henhold til § 11 første ledd i nevnte forskrift.

Når kommuneplanens arealdel er endelig vedtatt med rettsvirkning, skal kommunen sende ett eksemplar på papir eller godkjent digitalt arkivformat for dokumenter til Miljøverndepartementet, fylkesmannen, fylkeskommunen og berørte statlige fagmyndigheter.

Endelig vedtatt plan skal arkiveres i et arkiv som oppfyller kravene i arkivlova.

Kopi av endelig vedtatt plankart skal gi identisk informasjon som originalen.

Kommunen kan ved digitalisering av endelig vedtatte analoge planer, gjøre rene tekniske tilpasninger til nytt basiskart. Det må ikke foretas endringer uten at planen behandles i samsvar med plan- og bygningsloven §§ 11-17 eller 12-14.

1.1.2 Generelt om plankartet

- Plankart skal vise innhold og rettslige virkninger på en klar og entydig måte, og med tilstrekkelig nøyaktig stedfesting tilpasset formålet med planen.
- Plankartet skal på en tydelig måte skille mellom plandata og basiskart.
- Arealplan skal benytte SOSI kodeverk (*SOSI er en nasjonal standard = Samordnet Opplegg for Stedfestet Informasjon*), fargelegging og skravur i samsvar med nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. (Se spesifikasjonens del 2 for informasjon om tegneregler for kommuneplan og reguleringsplan.)
- Basiskartet utformes som strekkart uten fylte eller skraverte flater og fremstilles i gråtoner. (Ortofoto kan ikke benyttes som basiskart.)
- Plankartet må verken underslå relevant informasjon eller framheve bestemt informasjon på en slik måte som gir mottakeren et uriktig bilde av det underliggende informasjonsmaterialet.
- I følge pbl. § 11-5 skal alt areal i kommunen være dekket med arealformål i kommuneplanens arealdel. Det er to unntak fra denne regelen. Det ene er der det foreligger innsigelse til plan, jf. kapittel 1.5.1, hvor areal som er unntatt rettsvirkning kan tegnes hvitt. Det andre er der reguleringsplan skal videreføres uendret, jf. kapittel 1.5.2, hvor området kan tegnes hvitt med hensynssone over.
- For øvrig gjelder at arealdelen i sjøområder ikke skal strekke seg lenger ut enn til én nautisk mil utenfor grunnlinjene, jf. pbl. § 1-2 annet ledd.
- De generelle kodene angitt i vedlegg I til kart- og planforskriften (for eksempel 1000, 2000 osv.), skal ikke benyttes i arealplan. Se også veiledning gitt av Statens kartverk:
<http://www.statkart.no/Bruk+av+generelle+koder+i+arealplaner.d25-SwRDKZl.ips>

1.1.3 Plannavn

- Navn på plankart skal angis med samme navn som i resten av plandokumentene (gjennomgående navnsetting).
- Navn på kommuneplan kan ha følgende tre former:
 - kommuneplanens arealdel for ...
 - kommunedelplan for ...
 - mindre endring av kommune(del)plan ...
- Navn på reguleringsplan kan ha følgende fire former:
 - områderegulering for ...
 - detaljregulering for ...
 - mindre reguleringsendring av ...
 - mindre endring av detaljregulering for ...

Detaljregulering som er basert på et privat forslag med gjennomføringsfrist, skal alltid angis med «detaljregulering for...». (I digitalt planregister skal slik plan kodes med status "Endelig vedtatt plan underlagt tidsbegrensning = 7", jf. Nasjonal produktspesifikasjon del 4.)
- Eksempler på plannavn: «Kommunedelplan for Skogbygda» eller «Detaljregulering for Skogveien 101-105».
- Arealplan skal bruke navnsetting i tråd med [lov 18. mai 1990 nr. 11 om stadnamn](#). Statens kartverk forvalter en egen database med stedsnavn, kalt Sentralt stedsnavnregister (SSR) på

Statens kartverk. Dette er Norges offisielle register over stedsnavn i offentlig bruk. Fri tilgang til stedsnavn i SSR gis via Kartverkets Internett-tjeneste [Norgeskart](#).

1.1.4 Nasjonal arealplan-ID

Nasjonal arealplan-ID er gjort gjeldende i SOSI fra 1.1.2011.

- En arealplan-ID er satt sammen av egenskapene "administrativenhetsnummer" og "planidentifikasjon", der "planidentifikasjon" er en entydig identifikasjon for en arealplan innen den gitte administrative enheten.
- "Administrativenhetsnummer" er enten kommunenummer (..KOMM i SOSI), fylkesnummer (2-stifret kode), eller landkode NO som representerer staten (dvs. statlig vedtatte arealplaner).
- ..KOMM refererer til kommunenummeret (benyttes i kommuneplaner og reguleringsplaner).
- For interkommunal plan og regional plan som strekker seg over flere fylker, skal man – hvis ikke de berørte kommuner/fylker blir enige om noe annet - benytte det administrative enhetsnummeret for kommunen/fylket som har den største andelen av sitt areal innenfor planområdet.
- I den digitale planen er det gitt anledning til å benytte inntil 16 tegn (T16, både heltall og bokstaver) i planidentifikasjonen (kalt PLANID i SOSI-realiseringsen).
- Nasjonal arealplan-ID er formelt fastsatt av Miljøverndepartementet i spesifikasjonen Del 4, kapittel 4.2.
- Et planforslag bør tildeles nasjonal arealplan-ID så tidlig som mulig i planprosessen og senest når den tas under behandling i kommunen, jf. kart- og planforskriften § 9 annet ledd.

Mer informasjon om tildeling av nasjonal arealplan-ID er gitt på hjemmesiden til Statens kartverk her:

<http://www.statkart.no/Tildeling+av+Nasjonal+arealplan-ID.d25-SwRzG5G.ips>

1.1.5 Tegnforklaringen på plankartdokumentet:

- Tegnforklaringen plasseres normalt i nedre høyre hjørne på plankartdokumentet (se figur 1-1).
- Tegnforklaringen skal skille mellom flater, linjer og symboler som angir rettslige virkninger og annen informasjon.
- Farger og strek- og punktsymbolene som er benyttet på plankartet skal vises på tegnforklaringen, og ingen andre. Uvesentlig informasjon for forståelsen av reguleringen trenger ikke være med i tegnforklaringen.
- Tegne-reglene for basiskartet behøver ikke å inngå i tegnforklaringen, men kan inngå. For eksempel kan det være hensiktsmessig å forklare at rune-R i basiskartet betyr (automatisk) fredet kulturminne.
- Arealplaner som inneholder flere kartutsnitt, skal ha system for å skille og identifisere de ulike utsnittene fra hverandre og vise sammenhengen mellom dem, jf. kapittel 1.3.
- Dersom planen består av flere utsnitt, som av praktiske grunner må fordeles på flere ark, skal tegnforklaringen inneholde tekst om hvor mange separate ark plankartet er fordelt på, jf. kapittel 1.3.
- Hvis det er behov for å dele plankartet opp i flere utsnitt, skal alle plankartutsnitt ha nordpil og målestokksangivelse.

- Dersom kartutsnitt eller illustrasjoner som er gjort juridisk bindende gjennom bestemmelse har avvik fra tegnforklaringen på hovedkartet, skal disse ha egen tegnforklaring.
- Dersom planen består av flere vertikalnivå skal tegnforklaringen inneholde tekst om hvilke vertikalnivå planen består av, for eksempel slik: "Planen inneholder også regulering under bakken", jf. kapittel 1.4.

1.1.6 Markering av koordinatnettet og nordpil

- Plankartdokumentet skal ha nordpil.
- Kartet skal normalt orienteres nord – syd.
- Plankartdokumentet skal vise gjennomgående rutenett med hensiktsmessig rutenettstørrelse.
- Rutenettsmerker og koordinatverdier må alltid stå i kartrammen.

1.1.7 Generelt om basiskartet

- Plankartdokumentet skal gi opplysninger om hvilket horisontalt geodetisk grunnlag, høydegrunnlag og hvilken kartprojeksjon (eksempelvis EUREF 89, UTM sone 32) som er benyttet.
- Basiskartets uttrekksdato påføres tegnforklaringen og skal medfølge som metadata ved utveksling av kartdata.
- Kilde for geodata som er brukt i basiskartet skal fremgå, herunder opplysninger om ajourføringsdato og eventuell tilleggskartlegging i privat regi. Aktuelle kilder kan være FKB eller N50.
- For digitale plankart må det påses at spesifikasjon som nevnt i første punkt følger med dersom digitale plantema eksporteres (utveksles) uten basiskartet.

Se også mer detaljert omtale av basiskart under kapittel 1.2.1.

1.1.8 Generelt om målestokk

Det styrende for valg av målestokk er at planen blir entydig, dvs. at nødvendige planavklaringer faktisk kan bli fremstilt på en forståelig måte.

Målestokken skal vises på plankartdokumentet med målestokktall og målestokklinjal (se eksempel i figur 1-1, 1-2 og 1-3). Kartmålestokken må velges i samsvar med detaljeringsgraden i planen. Reguleringsplan skal normalt være i målestokk 1:500 - 1:2000, områderegulering i 1:1 000 – 1:5 000, kommuneplan i 1:20 000 - 1:50 000 (se kapittel 1.2.3) og kommunedelplan i 1:5 000 - 1:10 000.

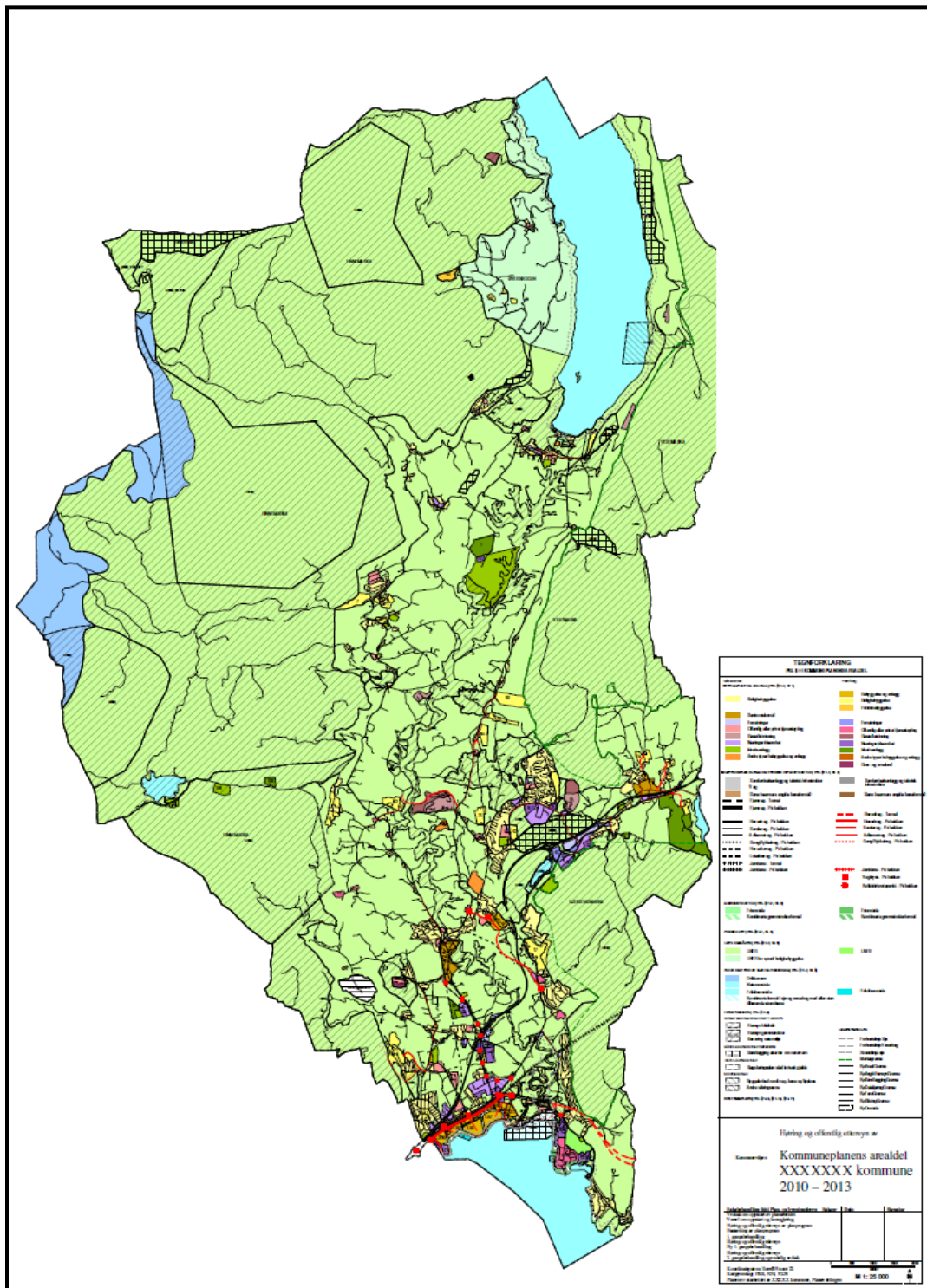
Regional plan kan ha målestokk fra 1:5 000 – 1:50 000. Det er verd å merke seg at det er adgang til å lage kartutsnitt av den juridiske planen i større målestokk for å få frem detaljer som ellers ville bli "borte" ved bruk av ordinær målestokk for kommuneplan og regional plan, jf. kapittel 1.3. (Se mer om målestokk for reguleringsplan og kommuneplan under kapittel 1.2.3 og 1.2.4.)

1.1.9 Planens behandling

- Forslagsstillers navn skal påføres plankartdokumentet. Det kan være for eksempel være kommunen selv, et foretak eller en privatperson.
- Det skal gis opplysninger på plankartdokumentet om saksbehandlingen (for eksempel dato, arkivreferanse, behandlingsdatoer, tidsrom for offentlig ettersyn og vedtak).
- Det skal påføres når planen er utkast til bestemt behandling.
- Hvem som har utarbeidet og eventuelt revidert planen må påføres plankartdokumentet. Når plankartet er godkjent med endelig virkning, skal dette påføres tegnforklaringen.
- Dato for kommunens kunngjøring av planvedtaket skal påføres plankartdokumentet.

Utgått versjon

1.2 Felles krav til analoge og digitale plankartdokument



Figur 1-1: Eksempel på plankartdokument.

1.2.1 Krav til basiskartet

Basiskartet skal bygge på det offentlige kartgrunnlaget. Det er utarbeidet ulike produktspesifikasjoner for dette. Basiskartet skal ha et kartografisk uttrykk. Det finnes egen produktspesifikasjon for fremstilling av kart basert på FKB (=Felles KartdataBase, en samling datasett som utgjør basiskartet i et område. For mer informasjon om FKB vises til [veiledningen til kart- og planforskriften](#) § 5). Kommunen skal stille nødvendig utsnitt av det offentlige kartgrunnlaget til rådighet for alle som fremmer eller uttaler seg om en plan- eller byggesak, jf. kart- og planforskriften § 5 annet ledd.

Det kan også være nødvendig å utelate mindre vesentlig informasjon fra kartgrunnlaget for å gi plankartet bedre lesbarhet. Det er viktig at basiskartets nøyaktighet og oppdatering står i forhold til plantype og planformål. Basiskartet utformes som strekkart uten fylte eller skraverete flater. Ortofoto kan ikke benyttes som basiskart, men kan benyttes til illustrasjonsformål.

Mange objekttyper i kartseriene FKB/N20/N50 skal med i det juridiske plankartet som nåværende arealsituasjon. Som en støtte til tolkingen av planen, kan høydekurver/dybdekurver og tekst inngå som en del av basiskartet. Stedsnavn er viktig for å kjenne seg igjen i kartet. For planer i mindre målestokker har bygninger liten informasjonsverdi og kan virke forstyrrende. Basiskartet blir da en grå masse som lett forstyrrer tolking av plankartet. Hvis man ønsker å ta med bygninger må man i alle tilfelle gjøre et utvalg og vise noen bygningstyper, men da bare som et symbol slik det praktiseres i N50. I planer i større målestokk kan basiskartet vise faktisk plassering av bygningskropper (ikke symbol). Man må eventuelt vurdere om de bør løftes til den juridiske planen. Tegneregler for juridiske linjer i reguleringsplan er gitt i del 2, *Spesifikasjon for tegneregler*. Innholdet i basiskartet må tilpasses plankartet og planens målestokk. Informasjon som ikke er relevante for planen skal utelates.

All geometri i basiskartet tegnes ut i gråtone (RGB 153-153-153) uten fylte flater. Om tegneregler for basiskartet, se kapittel 1.1.2.

Ved utarbeiding av en konkret arealplan, kan det være nødvendig å supplere det offentlige kartgrunnlaget med mer detaljert eller nøyaktig kartlegging. (Statens kartverk har utarbeidet en [rapport](#) om det offentlige kartgrunnlaget som Miljøverndepartementet sendte på [høring](#) i juni 2012.)

1.2.1.1 Forvaltning av basiskartet

Kart- og planforskriften § 10 tredje ledd første punktum fastsetter at basiskartet skal følge planen når data utveksles. Basiskartet skal benyttes ved tolking av planen under planprosessen og også etter at planen er vedtatt. Det betyr at basiskartet må håndteres i forvaltningssystemene slik at det er enkelt å knytte opp mot den tilhørende juridiske plan. Etter vedtak kan basiskartet forvaltes som et rasterbilde som georeferert tiff eller georeferert pdf.

Basisdata kan vedlegges planen som ei datafil, uten splitting.

Følgende elementer fra kartgrunnlaget skal inngå i basiskartet:

Høydeinformasjon: Høydekurver, forsenkningskurver skal inngå i basiskartet til alle plankart, men *FKB* data bør benyttes for målestokker ned til 1: 10 000, *N20* eller *N50* for mindre målestokker.

Stedsnavn: Hentes fra navnedata i N20/N50. For kart i større målestokker kan stedsnavn hentes fra FKB-datasettet *Presentasjonsdata*.

Eiendomsgrenser: Eiendomsgrenser fra matrikkelen.

Elementer fra kartgrunnlaget som kan inngå i basiskartet:

Bygninger: I målestokker mindre enn 1: 10 000 har bygninger liten informasjonsverdi i basiskartet. Bygningsdata i kartgrunnlaget har bare informasjonsverdi i kommuneplanens byggesone, og blir vist i planen for målestokker ned til 1: 10 000.

Veger: Veger som ikke inngår som en del av den juridiske informasjonen i planen suppleres. Aktuelle midtlinjer er private veger og eventuelt skogsbilveger.

Bekker: Bekker med linjegeometri i vannfila i FKB/N20/N50.

Stier

Gnr/bnr

rune-R

1.2.2 Om regional plan

Det er under utarbeidelse egne tegneregler til utforming av regional plan. Disse er foreløpig ikke innarbeidet i produktspesifikasjonen.

I merknad til pbl. § 8-5 Regional planbestemmelse, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) side 202, framgår at

"der hvor planene gir retningslinjer for arealbruken, legges det til grunn at arealbruksmålene i § 11-7 eller hensynssonene i § 11-8 benyttes så langt det passer."

Det er laget en egen standard for SOSI kodeverk som kan brukes i regional plan, jf. Del 3. Standarden er under revisjon, og vil bli ferdig høsten 2012. Det er uklart om systemleverandør som leverer programvare for fremstilling av arealplan finner det lønnsomt å innarbeide kodeverket for regional plan i sin programvare. Erfaring har vist at det ved fremstilling av regional plan kan være behov for å bruke illustrasjonsplaner i større grad enn vanlig for å forklare hvordan planen skal forstås. Det vises her spesielt til erfaringene fra arbeidet med nasjonale villreinområder.

Se:

<http://www.fylkesdelplan-hardangervidda.no/>

<http://www.oppland.no/FDP-Rondane-Solnkletten/>

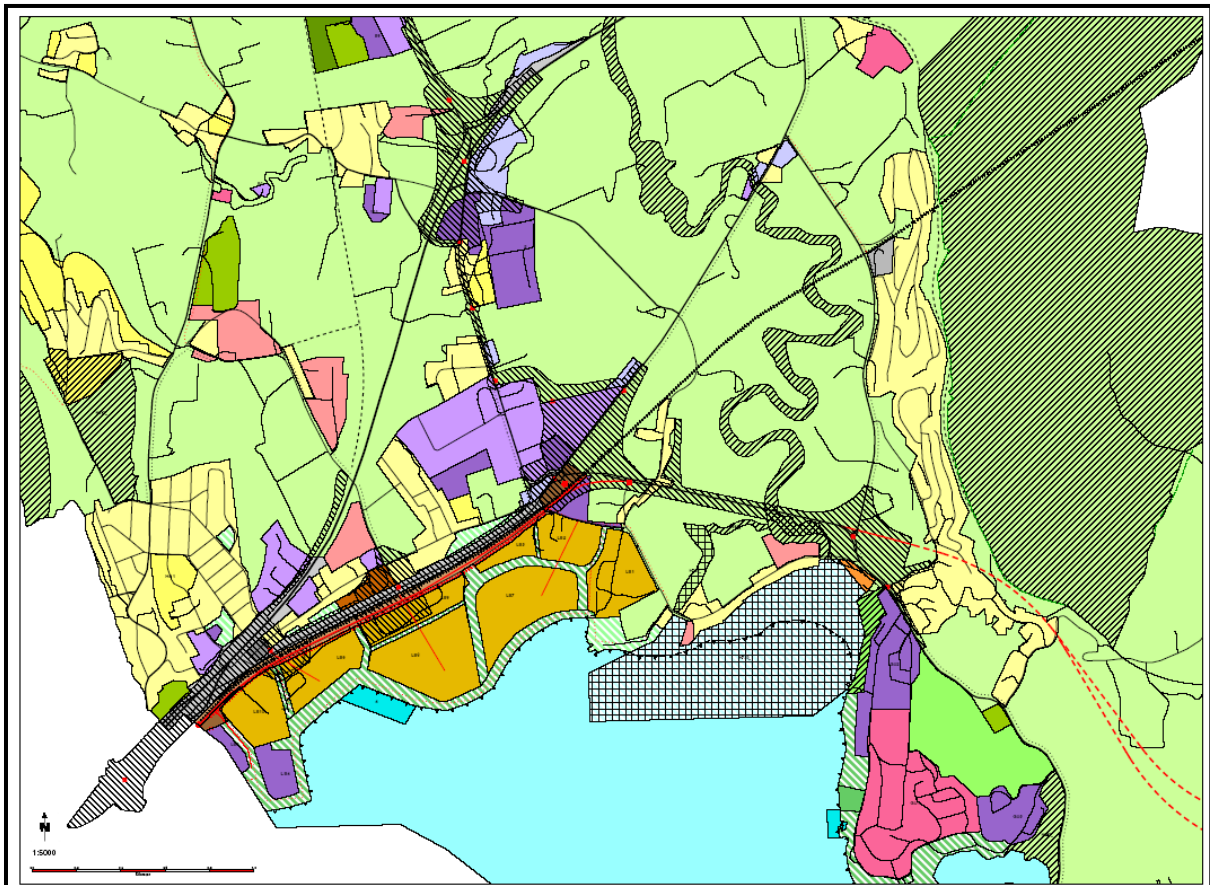
<http://www.heiplanen.no/>

1.2.3 Kommune(del)plan – målestokk og tegnforklaring

Kommuneplanens arealdel er en oversiktsplan og ikke en detaljplan. Ved uttegning og presentasjon av planen må målestokken være liten nok til at det gir en god og helhetlig oversikt over arealbruken, men samtidig stor nok til at den dekker behovet for presis stedfesting av plantema. Presentasjonsmålestokk for plankartet bør normalt være i området 1:20 000 til 1: 50 000. I byggesonen og ellers der det kreves bedre

detaljering av arealformålene, kan områdene vises på utsnitt i målestokk maksimalt 1:5 000 og ned til 1:10 000. For områder med detaljert og sammensatt arealbruk som krever større målestokk enn 1:5 000 bør det brukes områderegulering etter pbl. § 12-2. For store kommuner med ensartet arealbruk, spesielt sammenhengende LNFR-områder, og ellers enkle forhold, kan det unntaksvis brukes 1:100 000 og i spesielle tilfeller ned til 1:250 000.













































Kommunedelplan er del av kommuneplanens arealdel, og dermed også en oversiktsplan. Men den omfatter en begrenset del av kommunen. Den er en utdyping av kommuneplanens arealdel, og er derfor gjerne mer løsningsorientert for å gi mer detaljerte føringer for arealbruken, hovedvegtraséer m.m. Presentasjonsmålestokk for kommunedelplan i byggeområder skal normalt være 1:5 000 eller 1:10 000. For områder med detaljert og sammensatt arealbruk som krever større målestokk enn 1:5 000 bør det brukes områderegulering etter pbl. § 12-2. For store områder med ensartet arealbruk og enkle forhold kan det unntaksvis brukes målestokk 1:20 000 eller 1:50 000.

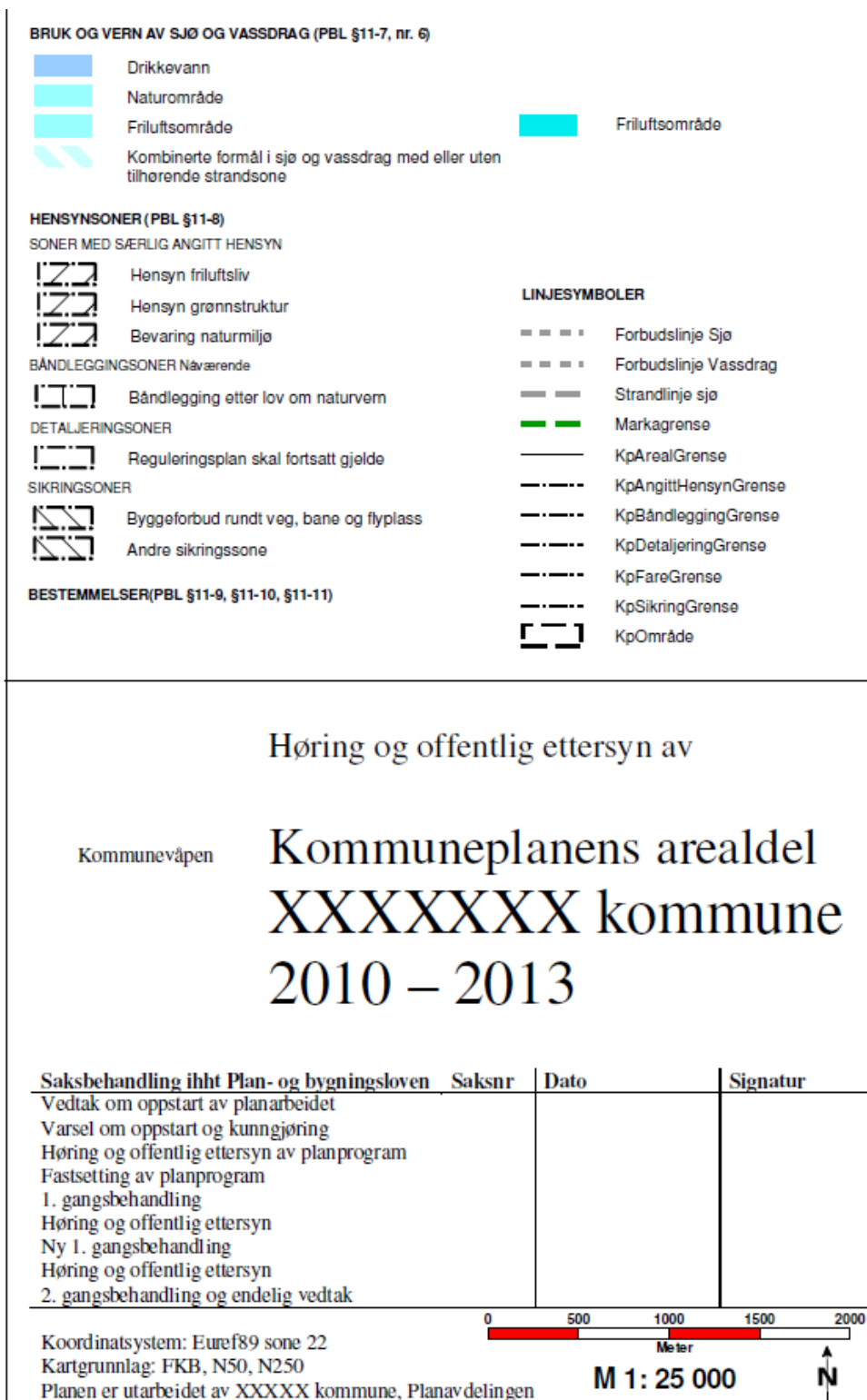


Figur 1-2: Eksempel på utsnitt av kommuneplanens arealdel (for bedre leselighet i dette dokumentet, vises ikke basiskartet og rutenettet).

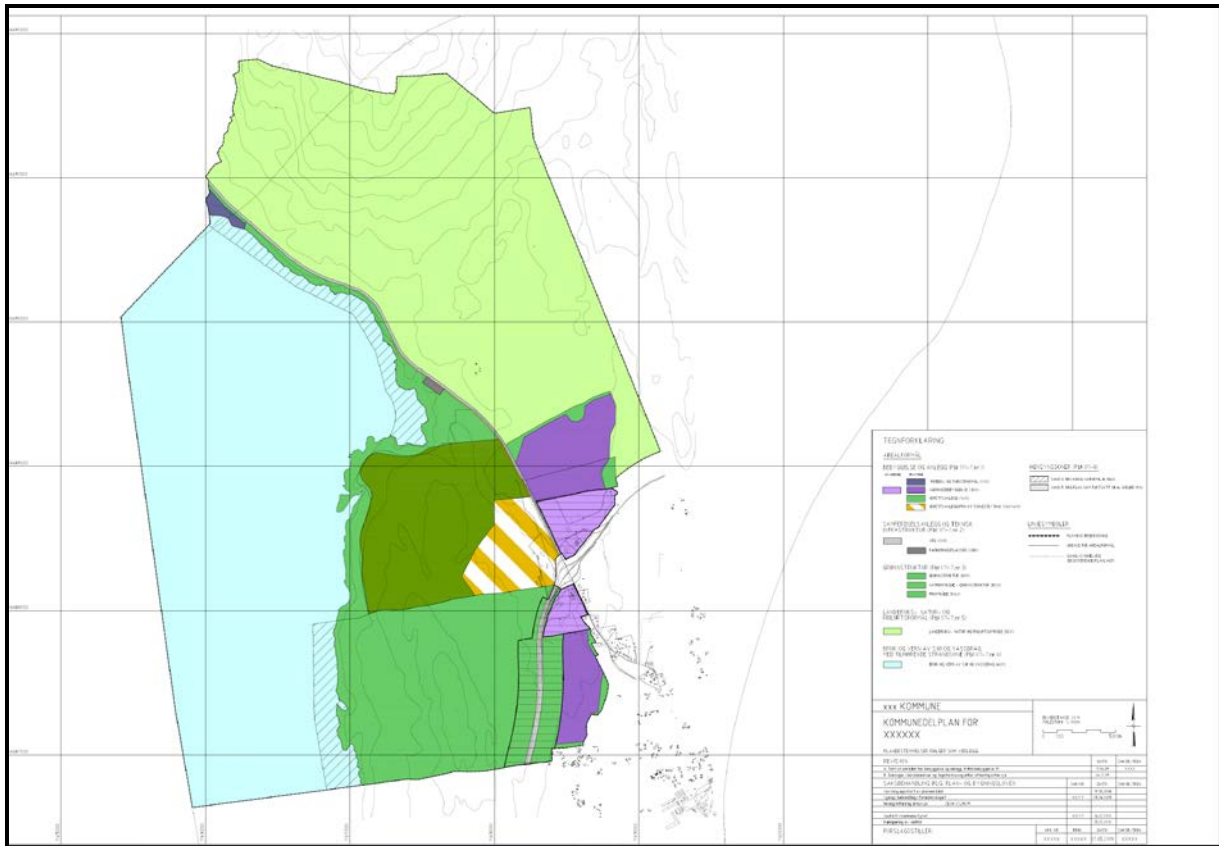
TEGNFORKLARING

PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende	Framtidig
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §11-7, nr 1)	
 Boligbebyggelse	 Bebyggelse og anlegg
 Sentrumsformål	 Boligbebyggelse
 Forretninger	 Fritidsbebyggelse
 Offentlig eller privat tjenesteyting	 Forretninger
 Råstoffutvinning	 Offentlig eller privat tjenesteyting
 Næringsbebyggelse	 Råstoffutvinning
 Idrettsanlegg	 Næringsbebyggelse
 Andre typer bebyggelse og anlegg	 Idrettsanlegg
	 Andre typer bebyggelse og anlegg
	 Grav- og urnelund
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §11-7, nr. 2)	
 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 Veg	
 Bane (nærmere angitte baneformål)	 Bane (nærmere angitte baneformål)
 Fjernveg - Tunnel	
 Fjernveg - På bakken	
 Hovedveg - På bakken	 Hovedveg - Tunnel
 Samleveg - På bakken	 Hovedveg - På bakken
 Adkomstveg - På bakken	 Samleveg - På bakken
 Gang/Sykkelveg - På bakken	 Adkomstveg - På bakken
 Hovedturveg - På bakken	 Gang/Sykkelveg - På bakken
 Lokalturveg - På bakken	
 Jernbane - Tunnel	 Jernbane - På bakken
 Jernbane - På bakken	 Vegkryss - På bakken
	 Kollektivknutepunkt - På bakken
GRØNNSTRUKTUR (PBL §11-7, nr. 3)	
 Friområde	 Friområde
 Kombinerte grønnstrukturformål	 Kombinerte grønnstrukturformål
FORSVARET (PBL §11-7, nr. 4)	
LNFR OMRÅDER (PBL §11-7, nr. 5)	
 LNFR	 LNFR
 LNFR for spredt boligbebyggelse	



Figur 1-3: Eksempel på tegnforklaring til innhold i kommuneplanens arealdel. Se for øvrig figur 1-1 hvor tegnforklaringen er hentet fra.










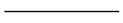

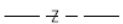

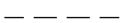

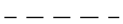





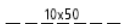




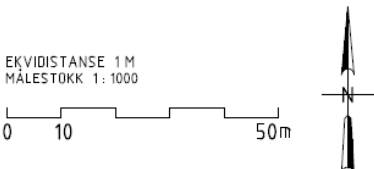


Figur 1-4: Eksempel på kommunedelplan.

1.2.4 Reguleringsplan - målestokk og tegnforklaring

Reguleringsplaner er detaljplaner. Man bør legge vekt på et godt kartografisk uttrykk ved valg av målestokk, detaljering, layout, valg av skriftstørrelse m.v. Det er nødvendig at kartgrunnlaget har et innhold og en detaljeringsgrad som gjør at planforslaget kan utformes på en realistisk måte, samt at konsekvensene av planforslaget kan bedømmes. Presentasjonsmålestokk for plankartet bør normalt være 1:1000 eller 1:2000. I bymessige områder og ellers der det er behov for stor detaljeringsgrad, kan det benyttes målestokk 1:500. For områder med ensartet utnyttning og oversiktlige forhold kan det unntaksvis brukes målestokk 1:5000. Områderegulering bør ha målestokk 1: 1000 og mindre, men ikke mindre enn 1: 5000.

Dersom planområdet sammenfaller helt eller delvis med en annen plan for et annet vertikalnivå enn det denne nye plan omfatter, skal tegnforklaringen opplyse om dette (oppgi navn og nasjonal arealplan-ID). Det kan presiseres at disse planene skal gjelde uendret.

TEGNFORKLARING			
AREALFORMÅL		LINJESYMBOL	
BEBYGGELSE OG ANLEGG (Pbl §12-5,nr.1)			
	BOLIGBEBYGGELSE, FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE (1111)		PLANENS BEGRENSNING
	LEKEPLASS (1610)		GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
	KONTOR/INDUSTRI (1830)		GRENSE FOR SIKRINGSZONE
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (Pbl §12-5,nr.2)			
	KJØREVEG (2011)		GRENSE FOR BESTEMMELSER
	GANG- OG SYKKELVEG (2015)		REGULERT TOMTEGRENSE
GRØNNSTRUKTUR (Pbl §12-5,nr.3)			
	FRIDOMRÅDE (3040)		EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
FØRSVARET (Pbl §12-5,nr.4)			
	ULIKE TYPER MILITÆRE FORMÅL (4010)		BYGGEGRENSE
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (Pbl §12-5,nr.5)			
	JORDBRUK (5111)		BYGGELINJE
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (Pbl §12-5,nr.6)			
	FERDSEL (6100)		BEBYGGELSE SOM FORUTSETTES FJERNET
HENSYNSSONER (Pbl §12-6)			
	SONE a) FRISIKT (140)		SENTERLINJE VEG
	SONE c) BEVARING AV KULTURMILJØ (570)		FRISIKTLINJE
	SONE d) BÅNDEGGING ETTER LOV OM NATURVERN (720)	PUNKTSYMBOLER M.V.	
			STENING AV AVKJØRSEL
			ANBEFALT AVKJØRSEL
			REGULERT MØNERETNING
		BASISKART I GRÅTONER	
XXX KOMMUNE		EKVIDISTANSE 1 M MÅLESTOKK 1: 1000 	
DETALJREGULERING FOR			
XXXXXX		REGULERINGSBESTEMMELSER FØLGER SOM VEDLEGG	
REVISJON		DATO	SAKSB./TEGN.
SAKSBEHANDLING IFLG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAK/NR.	DATO
Forvarsel/annelse			
1.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn			
2.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Kommunestyrets vedtak (Egen godkjenning)			
Kunngjøring			
FORSLAGSSTILLER		TEGN.	DATO
		XXXXX	XX YY ZZ
			SAKSB./TEGN.
			XXXX

Figur 1-5: Eksempel på utforming av tegnforklaring for reguleringsplan.

1.2.5 Krav til dokument og lagringsformat

Arkivering av arealplan følger reglene i arkivlovgivningen. Det vises til omtalen i [veilederen til kart- og planforskriften](#) § 11 første ledd.

1.2.6 Tegneregler for planer i mindre målestokker

Tegnereglene gir ikke alltid god kartografi for plankart i mindre målestokker. Spesielt kan det være krevende å lage et godt lesbart plankart i tilfeller der mange hensynssoner ligger over hverandre. Gjennom erfaringer med bruk av de etablerte tegnereglene, kan det vise seg at det blir nødvendig med endring av Del 2, Spesifikasjon for Tegneregler, men inntil videre er dette standarden alle skal benytte. Erfaringer med de vedtatte reglene vil avgjøre om det blir etablert egne regler for planer i mindre målestokker. For hensynssoner er det i tegnereglene særskilt angitt at man i plankart med liten målestokk kan redusere avstanden mellom linjene i skravuren til det halve. Dette gjelder både for kommuneplan og reguleringsplan. For reguleringsplan vil det normalt bare være skravuren for frisktsoner som blir lite synlig.

1.2.7 Punkt med retning

Noe av informasjonen i plandata er knytta til "punkt med retning", dvs. objekt som i tillegg til selve plasseringen også har retningsbestemte egenskaper. Når slike punkt skal representeres på SOSI-format, må en inntil videre benytte kartografisk element SYMBOL. Når en bruker SYMBOL gjengis geometrien ved hjelp av tre punktposisjoner: objektpunkt, symbolplasseringspunkt og retningspunkt (se kap 10.2 i SOSI Del 1 "Realisering i SOSI-format og GML"). (Dette er nødvendig for å representere plandata som i GML.) Dette er med i det nylig vedtatte dokumentet "SOSI Del 1 Realisering i SOSI og GML", versjon 4.5, som ligger ute på <http://www.statkart.no/SOSI+standard+versjon+4.0+med+noen+oppgraderinger+til+nyere+versjoner.d25-SwJrU1o.ips>

Siden dette dokumentet ble klart etter at SOSI Plan 4.5 ble vedtatt, er de nye prinsippene ikke innarbeidet i SOSI Plan 4.5 ennå.

1.3 Plan med flere plankart, kartutsnitt og illustrasjoner

1.3.1 Plan med flere plankart

Arealplan kan ha flere plankart når

- a) et planområde er så stort eller langstrakt at det ikke er hensiktsmessig å få all informasjon inn på ett plankart i den aktuelle målestokken for planen
- b) planen har forskjellige arealformål over flere vertikalnivå
- c) planen har flere overlappende hensynssoner
- d) planen av andre grunner er så kompleks at det ikke er hensiktsmessig å få all informasjon inn på ett plankart

Alle plankart skal ha tegnforklaring, komplett tittelfelt og vise hvor mange kart planen består av og sammenhengen mellom dem.

Et planforslag kan inneholde alternative traseer f.eks. for fremføring av en større veg. Det er valgfritt om man vil legge de ulike alternativene inn i ett eller flere plankart. Uansett gjelder at kommunen bare kan vedta ett trasealternativ, og det endelig vedtatte plankartet må vise dette ene og ingen andre. (Ønsker man å vise flere ulike fremføringstraseer for f.eks. en veg, tilsier målestokken at man i forslag til kommune(del)plan kan bruke juridiske linjer for å vise de ulike trasealternativene.)

Eksempel på plan med 30 plankart (bybanen i Bergen):

<http://www.bergenskart.no/braplan/planInnsyn.jsp?planid=61170000&kildeid=1201>

Kommunen har her slått sammen plankartene for hvert av vertikalnivåene på de ulike strekningene til flersidige PDF. I det vedtatte planforslaget er det 30 plankart. Som man kan se overlapper disse en del, noe som er typisk for strekningsbaserte plankart for samferdselsanlegg.

1.3.2 Plankart med kartutsnitt, tematiske kartutsnitt

Kartutsnitt er et utsnitt av det juridiske plankartet. Tematisk kartutsnitt tar for seg ett eller flere særskilt angitte tema. Målestokk og tema for kartutsnittet skal angis verbalt.

Kartutsnitt kan brukes

- a) for å vise detaljer i annen målestokk enn hovedkartet
- b) for å dele opp plankartet geometrisk for å utnytte arkformatet fullt ut
- c) for å tydeliggjøre vertikalnivå og lag, og eventuelt overgangene mellom dem, jf. kart- og planforskriften § 9 tredje ledd.
- d) for å vise ett eller flere tema i planen (tematisk kartutsnitt), f.eks. gjennomgående tema som kulturminner, kollektivnettet, sykkelnett eller annen infrastruktur. Tematisk kartutsnitt kan også brukes til å få fram sammenhenger i planen som ellers ville kunne være vanskelige å se.
- e) når det av andre årsaker er behov for å sikre at plankartet fremstår entydig, jf. kart- og planforskriften § 9 femte ledd. Kartutsnitt vil kunne brukes f.eks. for å vise juridiske flater, linjer og punkter som ellers ville blitt liggende over hverandre og dermed vanskeliggjøre forståelsen av planen. Typisk eksempel på bruk av kartutsnitt vil være for å tydeliggjøre når flere hensynssoner helt eller delvis overlapper hverandre

Merknad til c):

En plan kan bestå av flere planflater, enten på samme vertikalnivå eller på flere vertikalnivåer og eventuelt som flere lag på ett vertikalnivå. Dersom noen av planflatene presenteres som egne kartutsnitt, vil kartutsnittet med separate planområder, men samme arealplan-ID, til sammen utgjøre planen. Det må framgå tydelig av plankartet hva som inngår i hvert enkelt kartutsnitt, f.eks. hvilke vertikalnivå og eventuelle lag utsnittet viser.

Kartutsnitt er alltid en del av det juridiske plankartet og således rettslig bindende.

Dersom plankart består av flere kartutsnitt, skal disse ha en grafikk og/eller tekst som tydelig skiller dem fra hverandre, identifiserer dem og viser sammenhengen mellom dem, jf. kart- og planforskriften § 9 sjette ledd siste punktum.

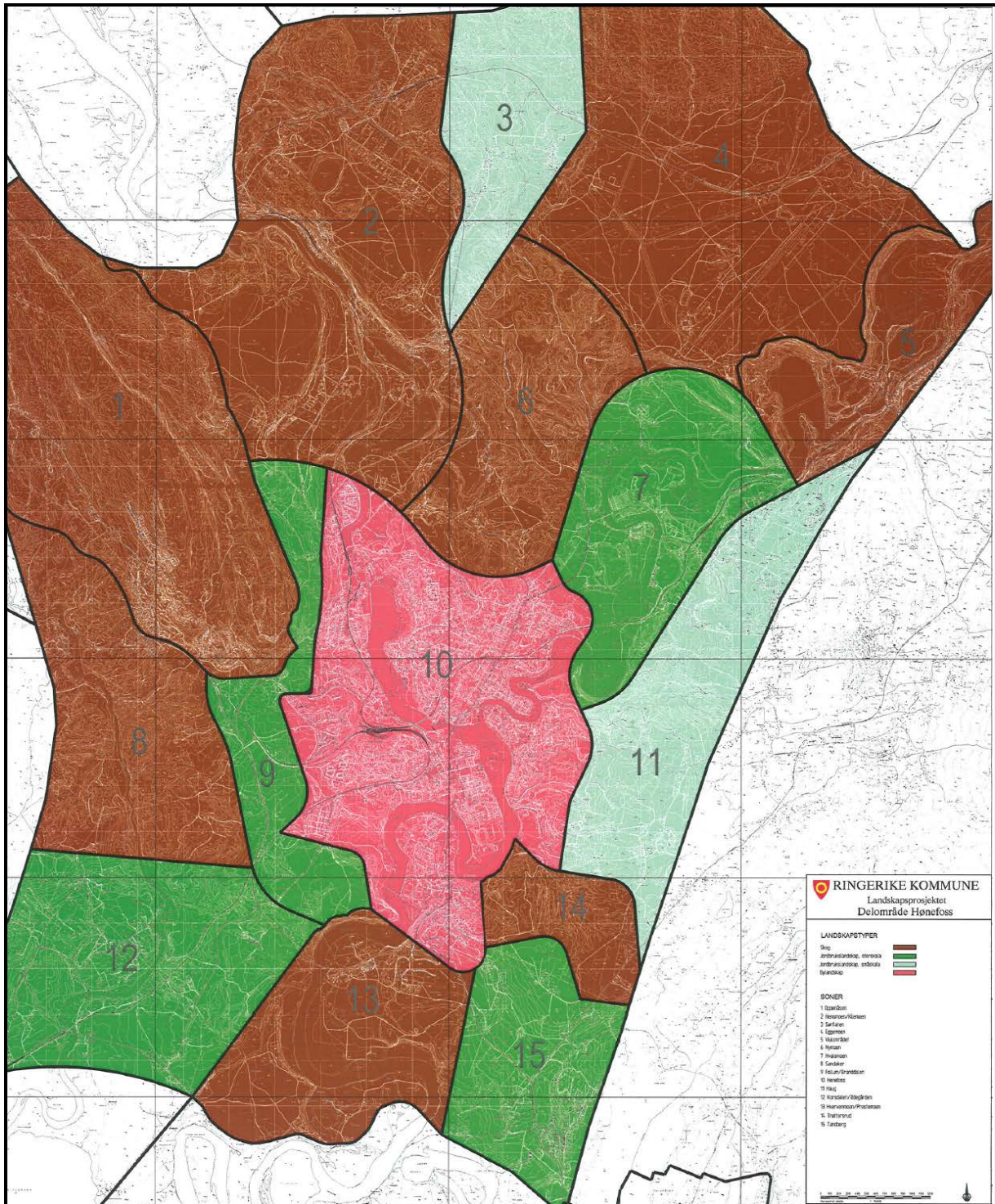
1.3.3 Illustrasjoner uten rettslig virkning

Ikke-juridiske illustrasjoner omfatter tegninger, skisser, fotografier o.a. (også kalt illustrasjonsplan). De kan brukes til å forklare innholdet eller et særskilt berørt plantema, enten det framgår av plankartet eller bestemmelser til planen. Illustrasjonen kan også brukes til å vise i retningen man ønsker en utviklingen skal gå eller hvordan en konkret problemstilling kan løses i praksis.

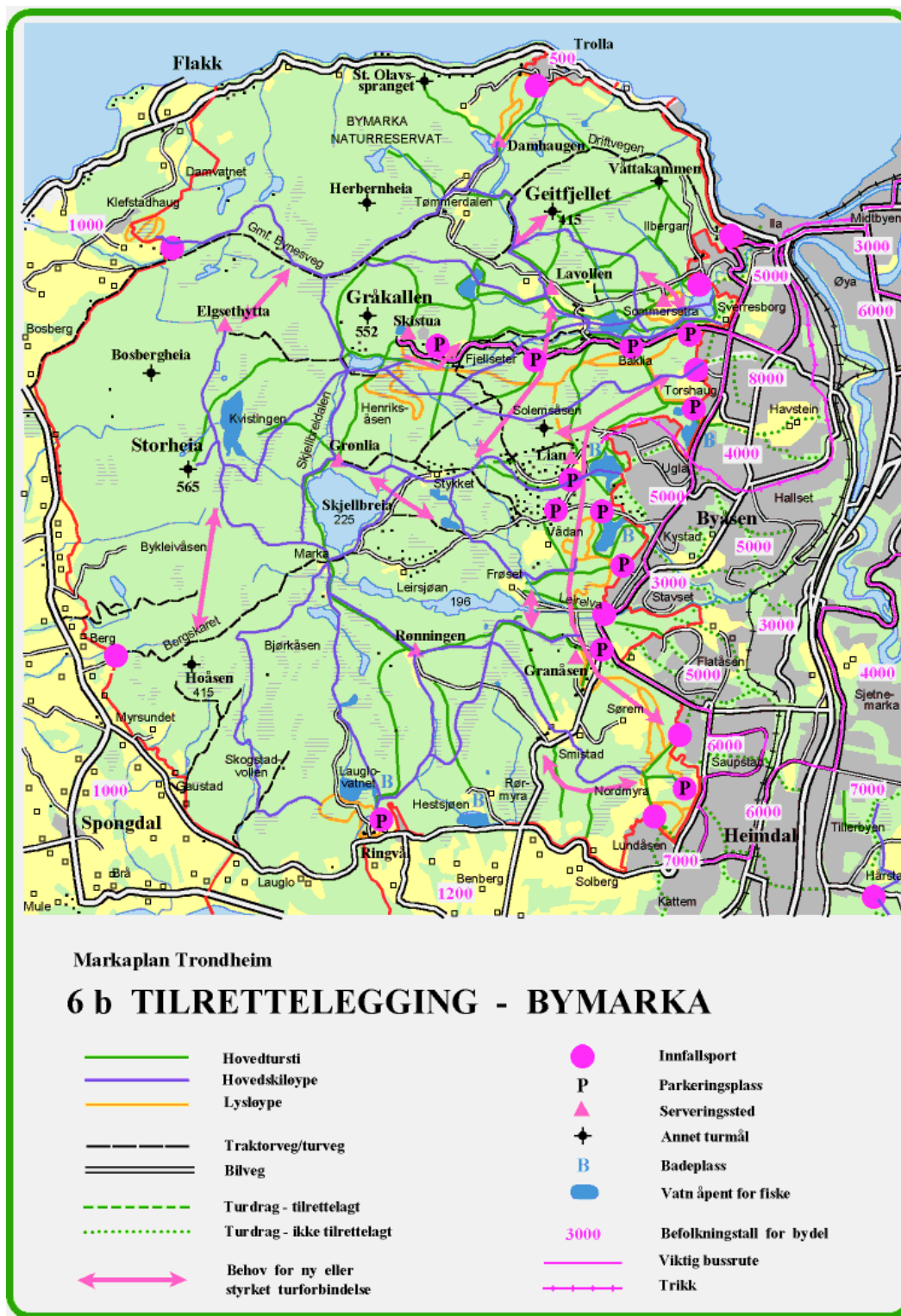
Illustrasjoner som nevnt foran har virkning som retningslinjer. Slike illustrasjoner vil ikke kunne være selvstendige elementer i en plan på linje med det juridiske plankartet, planbestemmelser og planbeskrivelse. Illustrasjoner uten rettsvirkning kan tas inn i planbeskrivelsen eller tegnes ut på særskilt ark. Dersom illustrasjonen vises i det juridiske plankartet, skal det tydelig fremgå at det gjøres påtegning om at illustrasjon er uten rettslig virkning, er retningsgivende, er en retningslinje, er ønsket utforming o.l.

Vektordata som ikke er omkodet etter plankapitlet i SOSI skal leveres som vedlegg til planen som en eller flere illustrasjonsplaner. Illustrasjoner kan tas inn i planbeskrivelsen eller følge som vedlegg til denne. De kan også tegnes inn på plankart, men det skal da tydelig fremgå at dette er eksempler eller at de er ment å være retningsgivende.

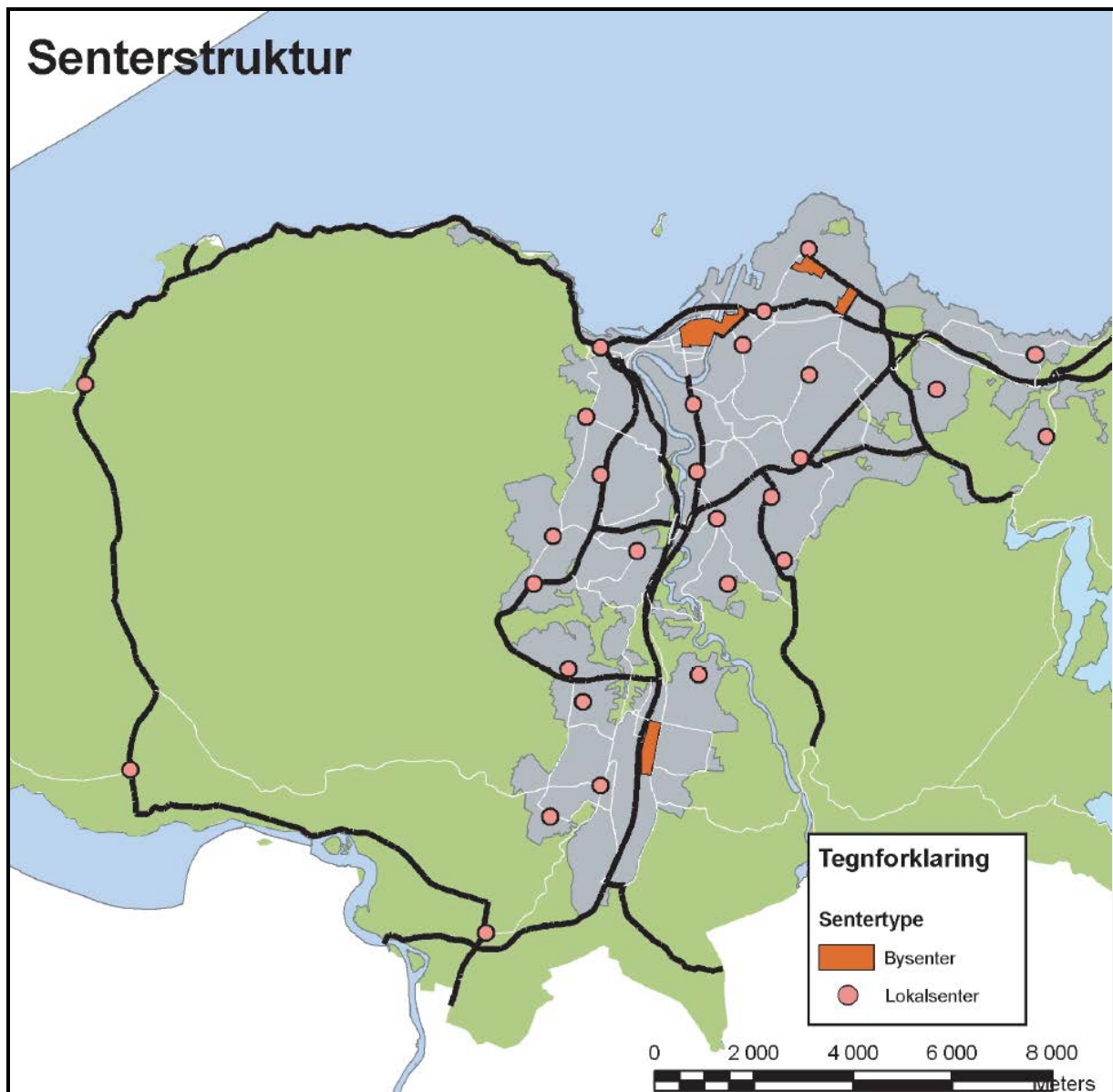
Utgått versjon



Figur 1-6: Skisse som viser plantemået *landskapstyper*. Illustrasjonen er en del av retningslinjene til planen.



Figur 1-7: Tematisk illustrasjon som viser tilrettelegging for atkomst til bymarkaområde.



Figur 1-8: Tematisk illustrasjon som viser senterstruktur.

1.3.4 Vedlegg og illustrasjoner som er (gjort) juridisk bindende gjennom planbestemmelse

Vedlegg og illustrasjoner kan gjøres juridisk bindende gjennom bestemmelse, jf. kart- og planforskriften § 9 første ledd bokstav b. Slike vedlegg og illustrasjoner er da en del av bestemmelsene og ikke en del av plankartet. De kan likevel tegnes inn på plankartet, men det skal da stå at det er illustrasjoner til en angitt bestemmelse.



Figur 1-9: Eksempel på juridisk bindende illustrasjon til plan hvor det stilles krav til utforming av utearealer. Illustrasjonen er en del av bestemmelsene til planen.

1.4 Planer med vertikalnivå

Anlegg under grunnen eller over grunnen som ikke defineres som eget arealformål, kan fastlegges i arealplan ved å benytte arealformål på grunnen sammen med bestemmelser slik det fremgår under kapittel om mindre områder som ikke defineres som eget arealformål (kapittel 1.5.10)

Skal anlegg over eller under grunnen ha egne arealformål, må inndeling i vertikalnivå benyttes.

1.4.1 Nærmere om vertikalnivåer

En arealplan kan inneholde ett eller flere vertikalnivåer; under grunnen, på grunnen/vannoverflaten, over grunnen, på bunnen og i vannsøylen. Utover disse vertikalnivåene kan hvert vertikalnivå inndeles i flere lag (se kapittel 1.4.2).

Vertikalnivå er i SOSI plan kodet slik:

VERTNIV:

1= under grunnen

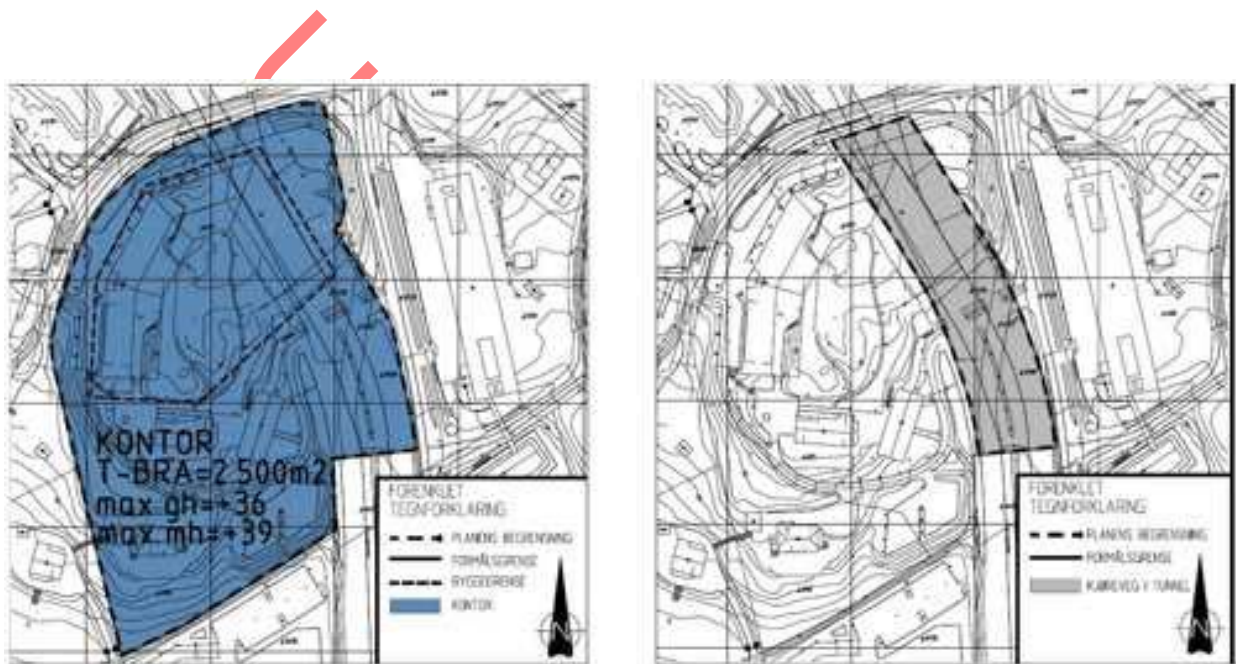
2= på grunnen/vannoverflate

3= over grunnen

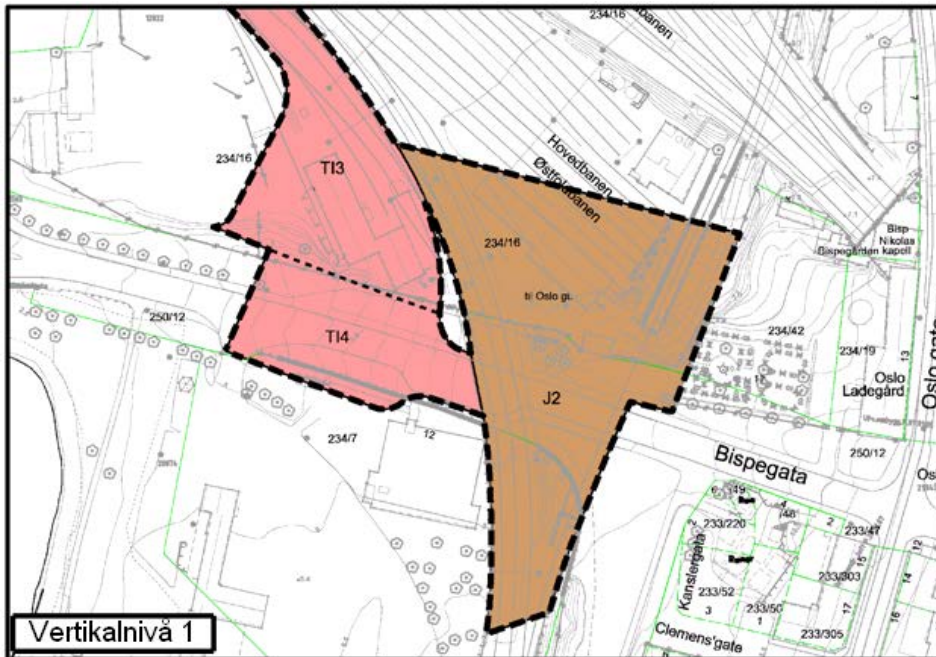
4= på bunnen

5= i vannsøylen

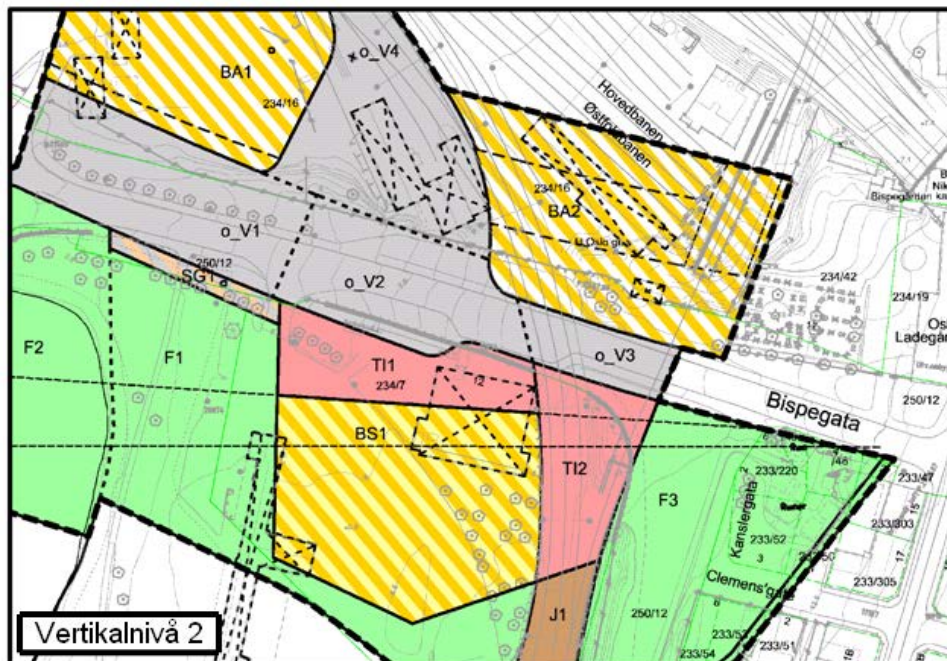
- Arealplan skal utarbeides med det antall plankart som er nødvendig for å få planen entydig, jf. kart- og planforskriften § 9 tredje ledd. Det skal utarbeides ett plankart pr. vertikalnivå for å sikre at planen blir entydig og enkel å forstå. Planer med vertikalnivå skal ha tilstrekkelig forklarende snitt.
- To eller flere arealplaner kan være overlappende i samme vertikalnivå kun i den grad de har rettsvirkning for ulike (romlige) arealer.

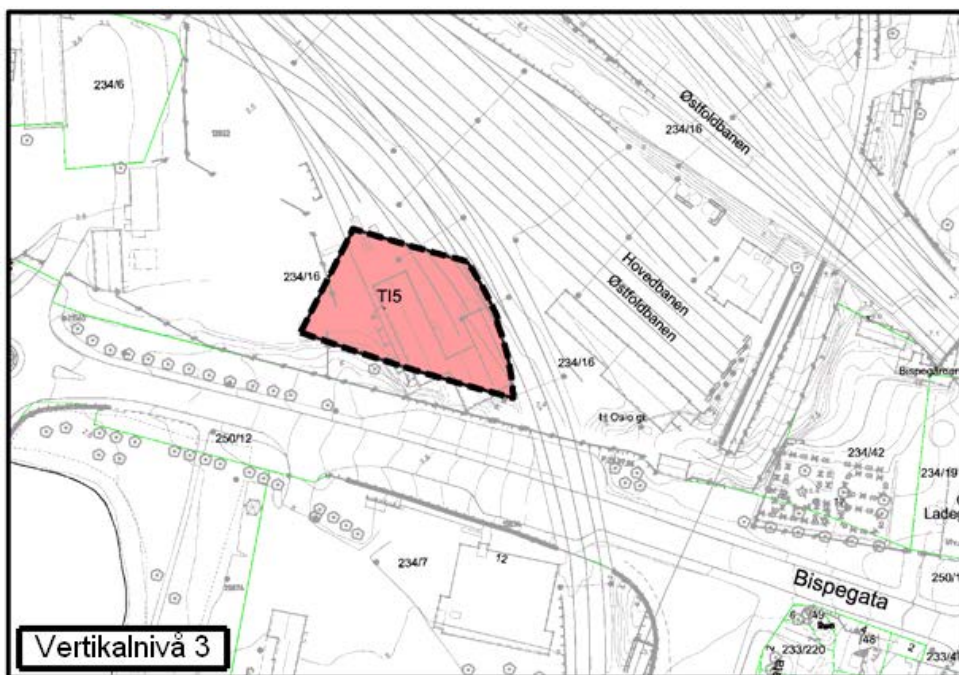


Figur 1-10: Eksempel på utsnitt av plan over flere vertikalnivå (tegnforklaringen er ikke fullverdig).

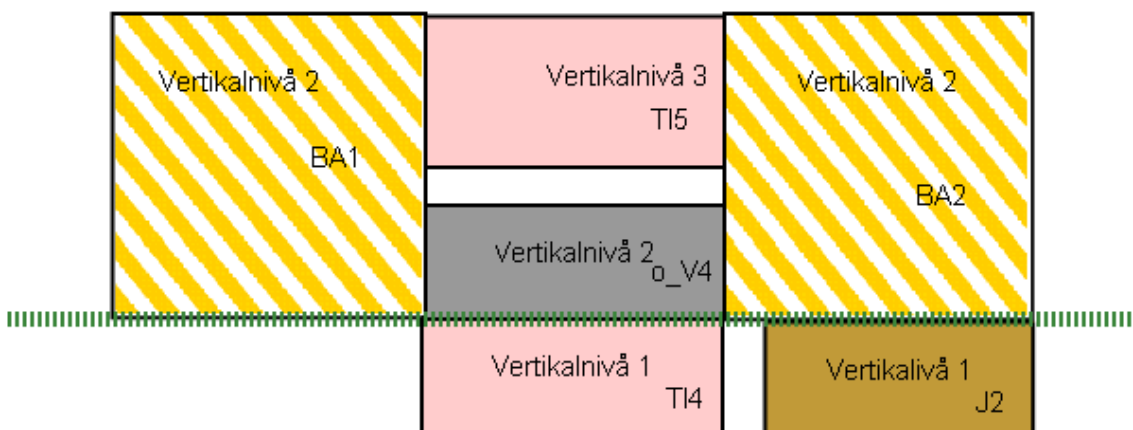


(se forklaring under siste illustrasjon i serien)

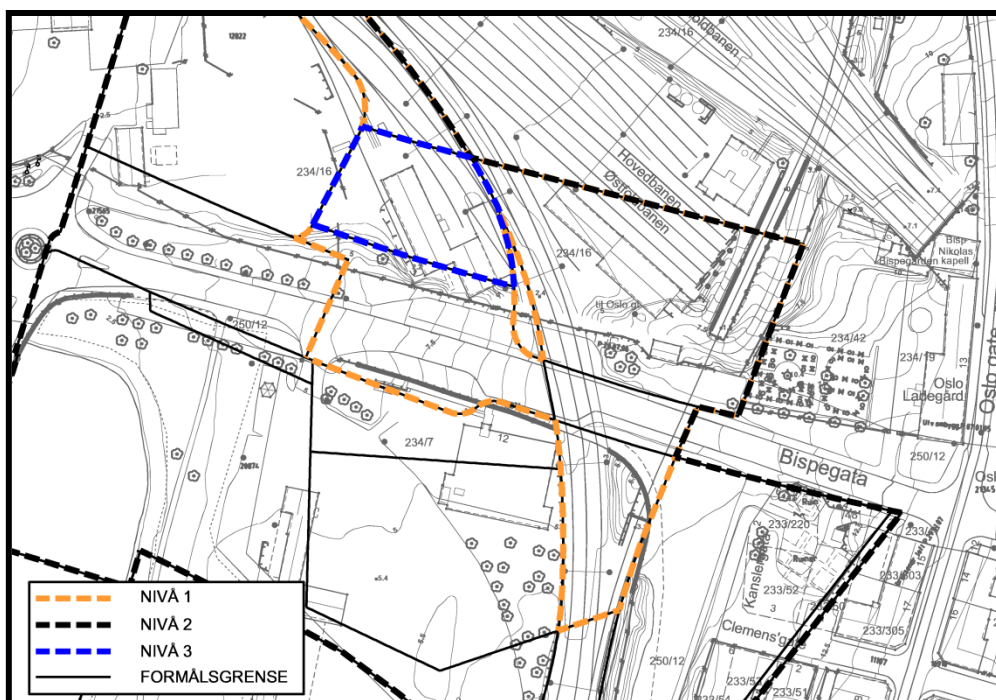




Yått



Figur 1-11: Eksempel på plan med flere vertikalnivåer. Eksempelet viser et utsnitt av plankartet for hvert vertikalnivå, samt en illustrasjon som viser et vertikalsnitt. Alt som fysisk er på grunnen eller i kontakt med grunnens overflate (under lokk) er regulert på vertikalnivå 2. I snitteksempel er vertikalnivå 1, T14 kjeller og J2 tunnel. Vertikalnivå 3, T15, er lokk (bru over veg). Grønn linje viser bakkenivå.



Figur 1-12: Illustrasjon som viser de ulike vertikalnivåenes utstrekning i forhold til hverandre. Illustrasjonen viser utstrekningen til vertikalnivåene i figur 1-11.

1.4.2 Lag innen vertikalnivå

Vertikalnivåene kan ha et ubegrenset antall lag. F.eks. kan det være tre lag under grunnen, der det øverste laget kan være et avløpsanlegg, det nest øverste laget et underjordisk parkeringsanlegg og det nederste kan være vegformål (tunnel).

Vertikalnivåavgrensningene på illustrasjonene skal vises med følgende farger.

Vertikalnivå 1= under grunnen - ORANSJ (RGB 255-153-51)

Vertikalnivå 2= på grunnen/vannoverflate - SORT (RGB 0-0-0)

Vertikalnivå 3= over grunnen - BLÅ (RGB 0-0-255)

Vertikalnivå 4= på bunnen - LYSEBLÅ (RGB 153-204-255)

Vertikalnivå 5= i vannsøylen GUL (RGB 255-255 -0)

Dersom et vertikalnivå gis underinndeling i flere lag, skal vertikalnivået illustreres i plankartet på følgende måte:

- Vertikalnivåets planområde angis som en sum av alle lagene sett ovenfra (dvs. summen av lagenes utstrekning).
- Hvert enkelt lags utstrekning innen vertikalnivået skal angis med en bestemmelsesgrense med referanse til lagets plankartutsnitt, tilhørende forklarende snitt, modell, med mer. Det skal være minimum én bestemmelsesgrense pr lag.
- Hvert enkelt lags plankartutsnitt skal utformes i henhold til kravene til farger, linjer og symboler i spesifikasjonens del 2.

- Vertikalnivå som gis underinndeling i flere lag, skal ha tilstrekkelig forklarende snitt.

Selv om det formelt er adgang til å ha flere lag i alle fem vertikalnivåene, fraråder Miljøverndepartementet bruken av lag i vertikalnivåene "på grunnen/vannoverflaten" og "på bunnen", da dette kan skape uklare planforhold. Anlegg innenfor planområdet "under grunnen" eller "over grunnen", som ikke defineres med egne arealformål gjennom bruk av lag, kan i stedet fastlegges i arealplan ved å knytte planbestemmelser om plassering og utforming av anlegget til arealformålet som ligger "på grunnen". Man kan i tillegg benytte BestemmelsesOmråde, for eksempel der et garasjeanlegg har annen utstrekning enn arealformålet på grunnen. Skal anlegg over eller under grunnen ha egne arealformål, må inndeling i egne vertikalnivå alltid benyttes.

1.4.2.1 Navning av lag innen vertikalnivå

Det blir foreløpig ikke gitt egne regler for navning av lag. Departementet ønsker å se an praksis i kommunene før vi eventuelt kommer tilbake med et standardisert opplegg. Foreløpig anses det å være et for lite erfaringsgrunnlag å bygge på.

Det er følgelig opp til kommunen selv å avgjøre hvilke betegnelser og system man ønsker å benytte for inndeling av lag. Departementet anbefaler at navn eller betegnelse på lag suppleres med en tallkode som referer til kotehøyte (maksimum og minimum).

1.5 Utdyping av enkelttema i plankart

1.5.1 Område med innsigelse

Dersom det er reist innsigelse til klart avgrensede deler av kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, kan kommunestyret likevel vedta at de øvrige delene av arealplanen skal ha rettsvirkning, jf. pbl. § 11-16 første ledd og 12-13 første ledd. Området som det er reist innsigelse mot, tas da ut av plankartet inntil innsigelsen er avklart og området vises hvitt uten skravur. Basiskartet kan vises. Plankart som sendes til Miljøverndepartementet i forbindelse med behandling og avgjørelse av innsigelsessak, skal vise det arealformålet som kommunen har vedtatt (altså ikke hvitt på dette plankartet). Bakgrunnen for dette er at departementet skal ha mulighet for eventuelt å kunne stadfeste planen slik kommunen har vedtatt den, jf. tredje ledd i de forannevnte bestemmelser.

Det vil i praksis si at området avgrenses med en indre plangrense, alt planinnhold fjernes for området og det lages en påskrift innen området som forteller at området er "Unntatt pga. innsigelse".

1.5.2 Områder der reguleringsplan eller kommunedelplan fortsatt skal gjelde

Reguleringsplan fortsatt skal gjelde

I kommuneplan kan man angi som en hensynssone områder der reguleringsplaner fortsatt skal gjelde (hensynssone 910, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften). Slik hensynssone legges inn i kommuneplanen som en KpDetaljeringsSone.

Koding:

Flaten KpDetaljeringsSone avgrenses med avgrenslinje for hensynssone KpDetaljeringsGrense mot kommuneplanens arealdel. Felles linje mellom to flater (KpDetaljeringsSone) avgrenses også med standard signatur for avgrensning av hensynssone (strek-prikk-strek linje). Nasjonal arealplan-ID for gjeldende reguleringsplan kan gis som tekst på flaten.. Se figur 1-8.

Hensynssone 910 skal kun benyttes der en reguleringsplan skal videreføres uendret. Det anses ikke som uendret videreføring hvis det oppstår motstrid mellom kommuneplanens arealdel og reguleringsplanen, for eksempel fordi kommunen fastsetter generelle bestemmelser til kommuneplanens arealdel som skal gjelde foran reguleringsbestemmelsene i planen. Med mindre også reguleringsbestemmelsen endres tilsvarende, kan hensynssonen i et slikt tilfelle ikke benyttes, jf. pbl. § 11-9.

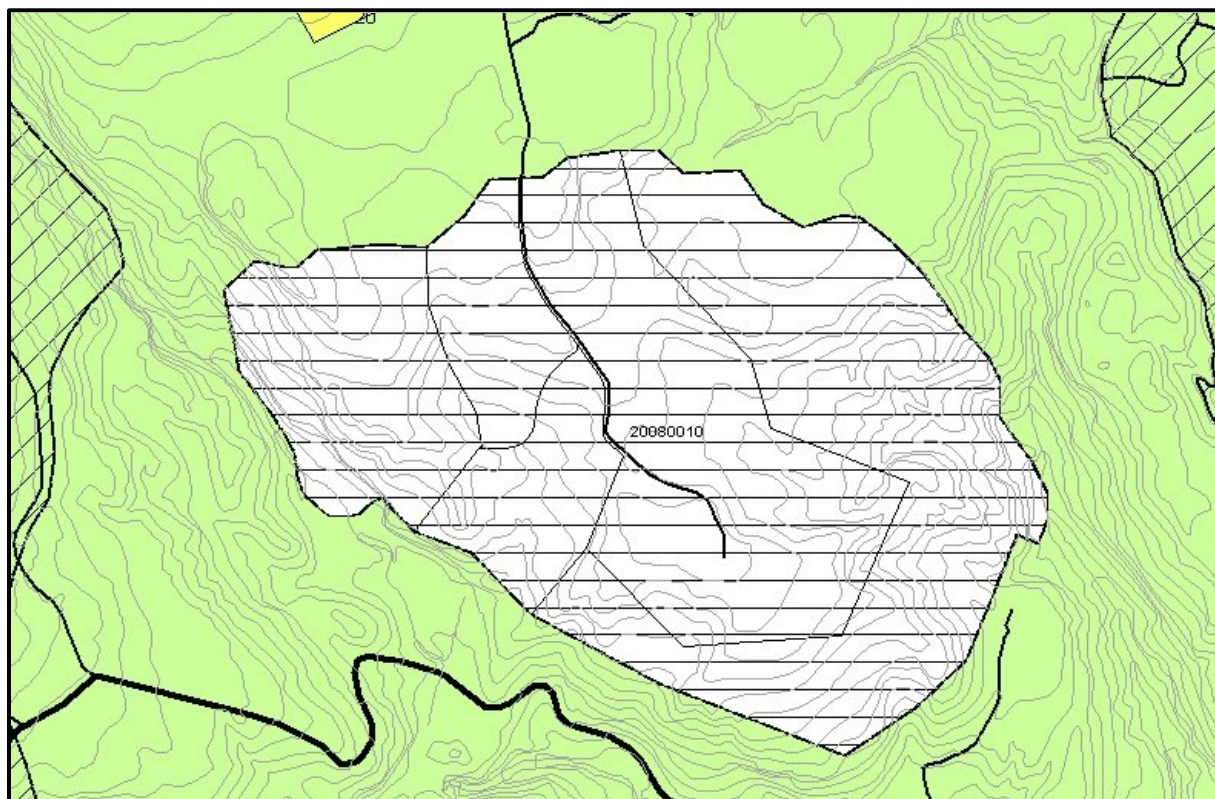
Hensynssone 910 skal vises i plankartet med den skravuren som er fastsatt i tegnereglene, jf. spesifikasjonen del 2 og figur 1-8 og 1-9 nedenfor. Kommunen kan velge mellom å vise hensynssonen med eller uten den gjeldende reguleringsmessige situasjonen illustrert under skravuren, i tråd med følgende alternativer:

1. Dersom den reguleringsmessige situasjonen ikke illustreres under hensynssonen, skal sonen vises med fastsatt skravur, og med basiskart og hvit bakgrunn under.
2. Dersom den reguleringsmessige situasjonen illustreres under skravuren, skal illustrasjonen vises på generalisert/aggregert nivå for at plankartet ikke skal bli for detaljert. Generalisering av gjeldende reguleringsplan kan legges inn i kommuneplanen etter følgende retningslinjer:
 - Arealbruk skal generaliseres slik at kommuneplanens koder benyttes, f.eks. kode 1112 eller 1113 i reguleringsplan generaliseres til 1110 som er gyldig kode for kommuneplan jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.
 - Tilstøtende flater med arealbruk innenfor samme hovedkategori i reguleringsplan slås sammen i kommuneplanen.
 - Selv om reguleringsplan er vedtatt etter eldre lovverk, skal generaliseringen i kommuneplanen være i henhold til gyldig kodeverk for kommuneplan etter pbl. 2008.
 - Merk: Generalisert arealbruk som ligger under skravuren er en illustrasjon som ikke er juridisk bindende. Det er arealbrukskategoriene i reguleringsplanen som fastsetter den rettslig bindende arealbruken.

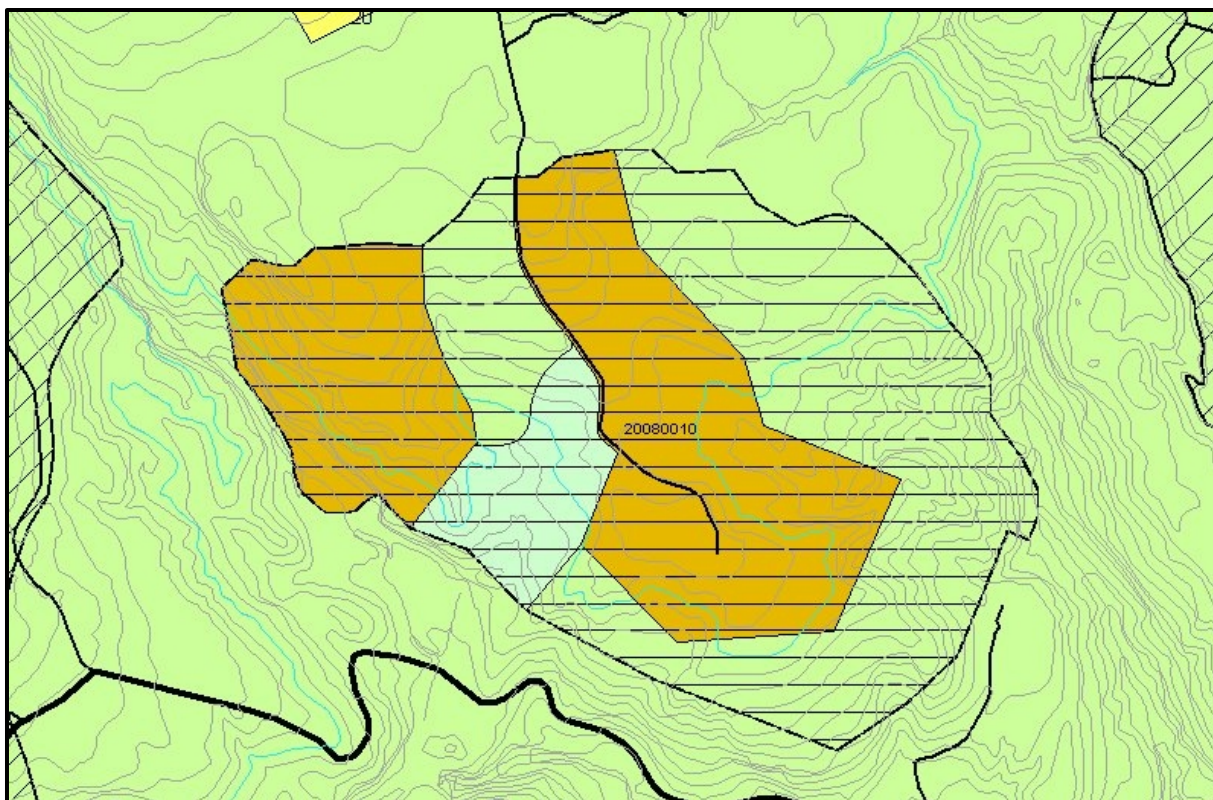
Dersom man ikke benytter en fremgangsmåte som beskrevet i alternativ 2 foran, men likevel ønsker å forklare den reguleringsmessige situasjonen, kan det for eksempel gjøres på følgende måte:

- Vedtatt reguleringsplan for området vedlegges planen som en illustrasjonsplan.
- Vedtatt reguleringsplan for området presenteres som en illustrasjon på samme ark som plankartet til arealdelen.

Eksempler



Figur 1-13: Utsnitt fra kommuneplan med hensynsone 910 der reguleringsplan fortsatt skal gjelde. (Nummeret illustrerer reguleringsplanens planid)



Figur 1-14: Utsnitt fra kommuneplan med hensynssone 910 der reguleringsplan fortsatt skal gjelde. Arealbruken i reguleringsplanen vises med generaliserte koder. Figur 1-13 viser samme detaljeringszone uten arealformål bak.

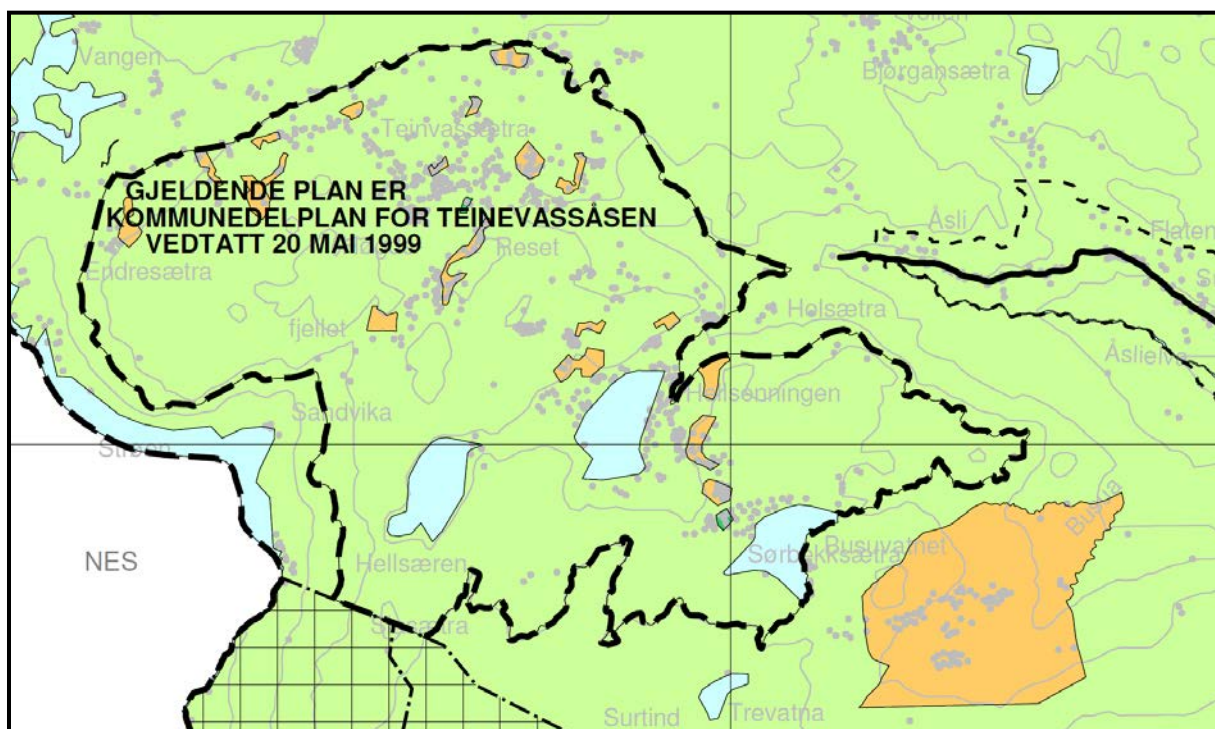
Generell veiledning om *rangordning og rettsvirkninger mellom planer* er lagt ut på Miljøverndepartementets hjemmeside på Internett, jf. spørsmål til pbl. § 1-5 under [Kapittel 1. Fellesbestemmelser](#).

Der kommunedelplan fortsatt skal gjelde

Hensynssone 910 skal ikke benyttes der en kommunedelplan skal videreføres uendret. I kommuneplanens plankart legges en indre avgrensning mot kommunedelplan (KpGrense). Innholdet i planen skal vises på generalisert/aggregert nivå etter samme prinsipper som reguleringsplan, jf. foran. Generalisering/aggregeringen skal følge farger etter ny lov. Område for kommunedelplan skal ikke vises hvitt i kommuneplanens plankart.

Generelt om bruk av hensynssone 910

Miljøverndepartementet har lagt til grunn en streng fortolkning for når en kommunedelplan eller reguleringsplan kan anses å bli videreført "uendret". Nye bestemmelser som begrenser rettsvirkningene av en kommunedelplan eller reguleringsplan faller utenfor det som kan betegnes som "uendret". I slike tilfeller kan hensynssone 910 ikke benyttes. Hensynssonen kan likevel brukes der det fastsettes generelle bestemmelser til kommuneplan etter pbl. § 11-9 som gjelder alle eller store deler av arealene i kommunen og ikke bare eksplisitt de arealer som inngår i hensynssone 910. Generelle bestemmelser som fører til motstrid med plan gir under ingen omstendighet grunnlag for bruk av hensynssone 910.



Figur 1-15: Utsnitt fra kommuneplan der kommunedelplan skal videreføres uendret. Arealbruk i kommunedelplanen er vist på generalisert/aggregert nivå. Tykk stiplet linje = KpGrense (tynn = KpBestemmelsesgrense).

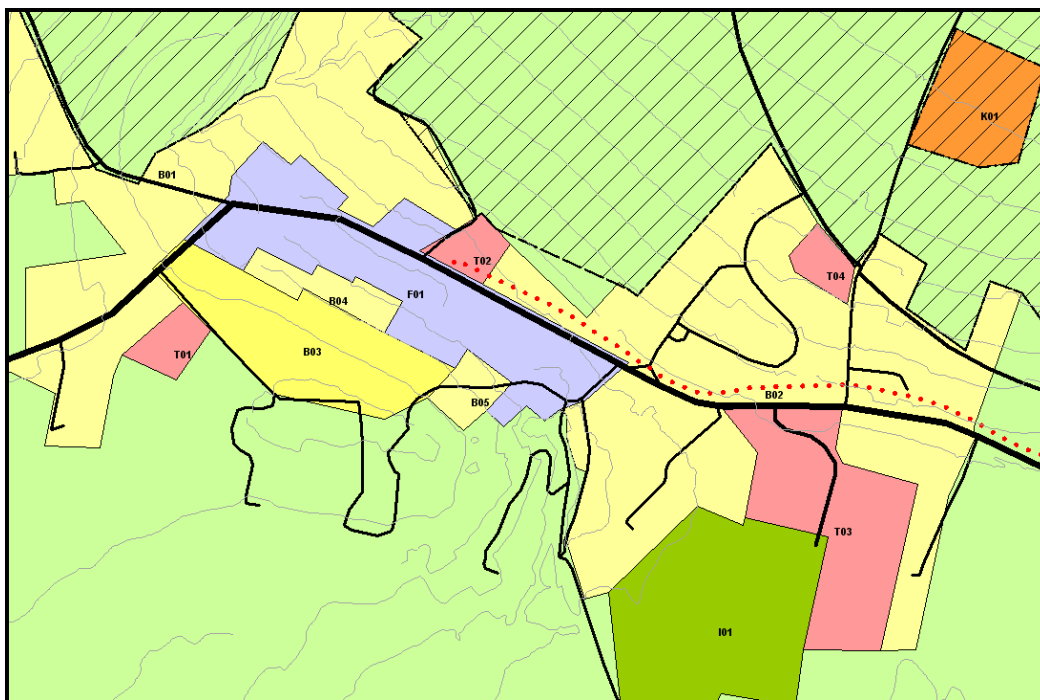
1.5.3 Områdenavn og feltnavn, forkortelser for arealformål

Områdenavn (kommuneplan) og feltnavn (reguleringsplan) på formålsflater har flere oppgaver:

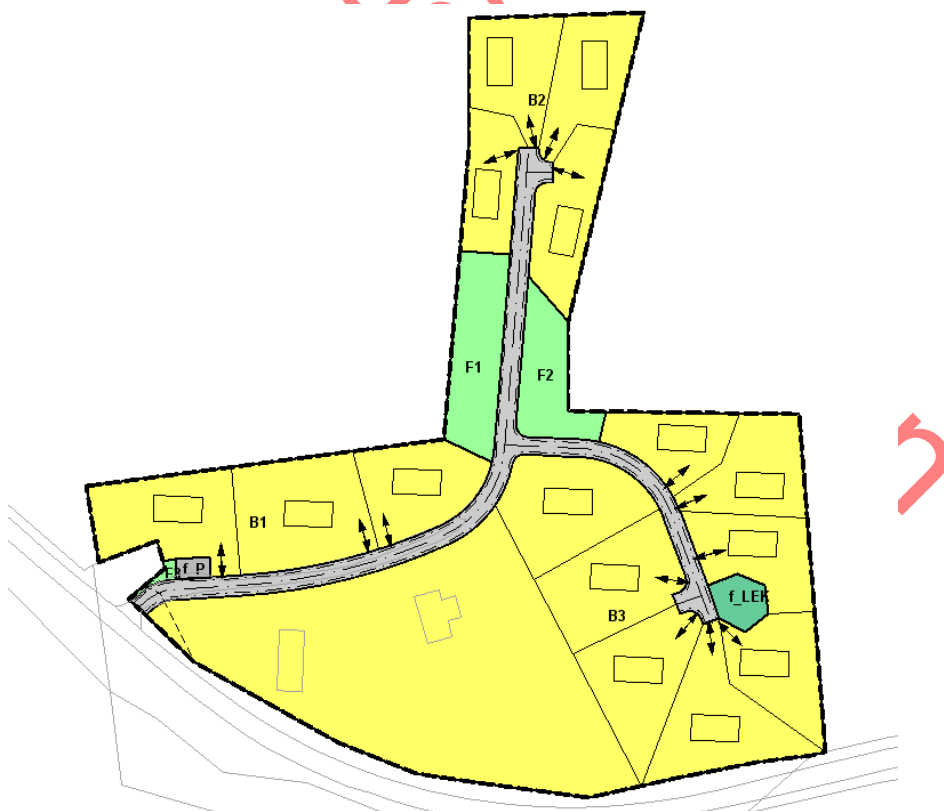
- Skal formidle hvilket formål arealet planlegges benyttet til. Bruk foreslåtte navn og forkortelser angitt i tegnereglene eller forkortelse for tekst i hovedinndelingen til pbl. § 12-5.
- Skal knytte bestemmelser til angitt formål.
- Kan benyttes for å angi hvilke arealer som skal være til offentlige formål, fellesareal eller annen eierform. (SOSI har kode 1=Off, 2=felles, 3=annen eierform. Annen eierform (3) skal aldri vises på plankart).

Områdenavn og feltnavn angis med inntil 20 tegn og bør være på formen <Bokstavkode for arealbruk><Løpenummer>, der løpenummer tildeles fortløpende innenfor samme type formål. I tilfeller der det antall områder av samme type overstiger 9 benyttes ledende null for tallene 1-9 (dvs 01, 02, osv)

For ytterligere informasjon om områdenavn og feltnavn i SOSI henvises til SOSI produktspesifikasjon for plan.



Figur 1-16: Områdenavn i kommuneplan.



Figur 1-17: Feltnavn i reguleringsplan

Forkortelser for arealformål

- Skal være kortest mulig og helst bestå kun av 1-3 bokstaver (store bokstaver).
- Anbefalte verdier er:
 - A = Bebyggelse og anlegg
 - B = Boligbebyggelse
 - F = Fritidsbebyggelse
 - FO = Forretning
 - K = Kontor
 - N = Næring
 - I = Industri
 - T = Tjenesteyting
 - S = samferdselsområde
 - V = Veg
 - GS = Gang-/sykkelveg
 - P = Parkering
 - IN = infrastrukturområde
 - G = Grønnstruktur
 - M = Forsvaret/militæret
 - LNF = Landbruks-, natur- og friluftsmål
 - LNFR = Landbruk, natur- og friluftsmål samt reindrift
 - L = Landbruk (kun Rp)
 - NA = Natur (kun Rp)
 - FR = Friluftsmål (kun Rp)
 - R = Reindrift (kun Rp)
 - VA = Bruk og vern av sjø og vassdrag

En fullstendig liste vil bli publisert i neste versjon av produktspesifikasjonen, sannsynligvis høsten 2012.

Løpenummer:

- Første arealformål innen planområdet tildeles nummer 1, neste areal v samme type formål tildeles nummer 2, osv.
- Dersom antall områder av samme type som skal navnettes innen planområdet, overstiger 9 stk, benyttes ledende nuller for tallene 1-9 (dvs. 01, 02, osv).

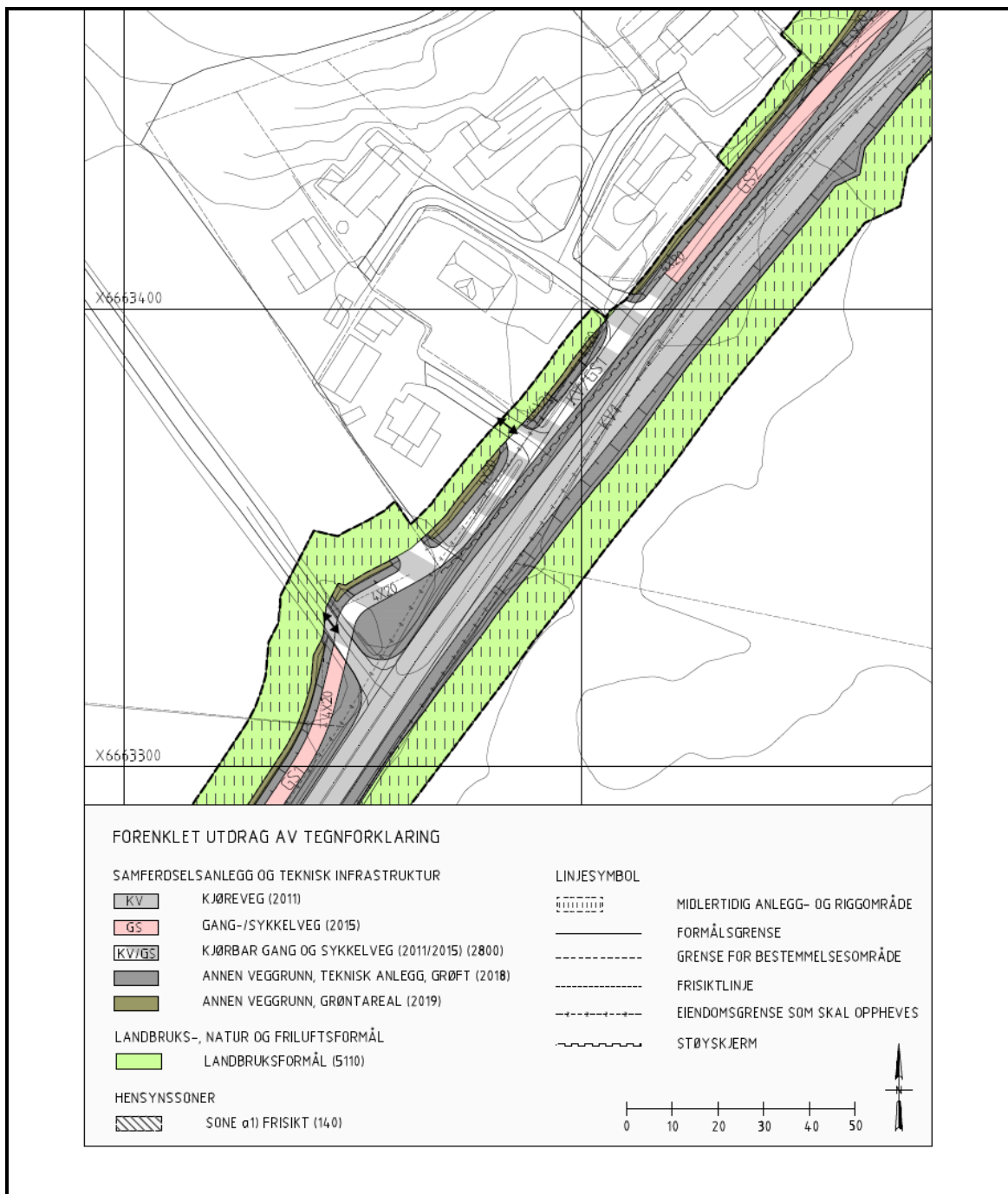
MERK: Kodene for arealbruk er under revisjon. Det arbeides med å lage nye forkortelser som også kan gjøre plankart lesbart for fargeblind (dvs. at plankart skal kunne være universelt utformet). De nye forkortelsene vil bli publisert i neste versjon av produktspesifikasjonen, sannsynligvis høsten 2012.

1.5.4 Utdyping av formålstype

For å ha mulighet for å registrere de mest vanlige kombinasjoner av formål på en enkel og hensiktmessig måte, er det i kart- og planforskriften tatt inn enkelte generelle og kombinerte formålskoder. Det gjelder slike formålskoder både for kommuneplan og for reguleringsplan, de aktuelle kodene er listet nedenfor.

Ved bruk av disse formålskodene, er det nødvendig (obligatorisk) med ytterligere utdypning av hva området skal benyttes til. Utdypningen av arealbruken legges inn som tekstlig informasjon (inntil 129 tegn) som en egenskap knyttet til formålsflaten (..BESKRIVELSE).

Utgått versjon



Figur 1-18: Eksempelet viser utsnitt fra reguleringsplan med kombinert formål for samferdselsanlegg (kode 2800) som kombinerer kjøreveg (kode 2011) og gang-/sykkelveg (kode 2015).

Generelle og kombinerte formål der utdypning er påkrevd	Kode kp	Kode rp
---	---------	---------

Generelle og kombinerte formål der utdypning er påkrevd	Kode kp	Kode rp
Annen tjenesteyting		1169
Annen næring		1390
Andre idrettsanlegg		1490
Andre typer bebyggelse og anlegg	1500	1500
Øvrige kommunaltekniske anlegg		1560
Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg		1590
Annet uteoppholdsareal		1690
Kombinert bebyggelse og anlegg	1800	1800
Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål		1900
Trasé for nærmere angitt kollektivtransport		2061
Andre tekniske infrastrukturtraseer		2180
Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer		2190
Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer	2800	2800
Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål		2900
Kombinerte grønnstrukturformål	3800	3800
Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål		3900
Ulike typer militære formål	4010	4010
Kombinerte militærformål	4800	4800
Angitt militært formål kombinert med andre angitte hovedformål		4900
LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål		5900
Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone	6800	6800
Angitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål		6900

1.5.5 Eierform

Eierform er en egenskap som benyttes for å angi eierforhold på formålsflater. (Eierform må alltid være forankret i planbestemmelse.) Eierformen sier ikke noe om eierforholdene på planleggingstidspunktet, men om hvilke arealer det offentlige må sikre seg eiendoms- eller bruksrett til for å få gjennomført planen. Tilsvarende hvor eierne av bestemt angitt eiendommer er forutsatt å disponere et areal i felleskap. Eierform er en obligatorisk/påkrevet egenskap på formålsflater i kommuneplan og reguleringsplan når det er gitt bestemmelser om eierform, jf. pbl. §§ 11-10 nr. 3 og 12-7 nr. 14.

Eierform skal alltid angis når det fra planmyndigheten side er forutsatt at det offentlige skal være eier av grunnen eller ha eksklusiv rett til å disponere arealet, bygningen, konstruksjonen eller anlegget på eiendommen, eller det er det offentlige som skal råde over virksomhet som skal utøves på eiendommen/arealet. Bakgrunnen for dette obligatoriske kravet er bl.a. forholdet til ekspropriasjons-, erstatnings- og innløsningsreglene i plan- og bygningsloven og for at planer skal være entydige og informative om tillatt arealbruk. Uten angivelse av eierform eller enerett til gjennomføring av arealbruk og tiltak i planen blir private grunneiere eller festere avskåret fra sin rett til å kreve innløsning etter pbl. § 15-2. Tilsvarende må det alltid angis når et areal/tiltak skal være "felles", jf. herunder særskilt ekspropriasjonshjemmel for dette i pbl. § 16-6.

Når formålsflate er angitt med eierform, skal dette synliggjøres i plankartet. Eierform angis på plankartet med liten bokstav for ikke å forveksles med kortform av formålsnavn. Aktuelle koder på eierform som tekst på plankartet:

- o = offentlig formål
- f = fellesareal for angitte eiendommer

Eksempel på hvordan eierform inkluderes i formålsnavnet som en del av feltnavnet;

- Offentlig; o_Undervisning
- Felles; f_Parkering

Påskrift på plankartet med "annen", "privat" o.l., (f.eks. "privat avkjørsel") bør unngås da de er helt uten rettslig betydning.

Kodene her må ikke forveksles med SOSI-koder. SOSI-kodene er gitt med heltall.

1.5.6 Hensynssonenavn

Hensynssonens navn skal påføres plankartet og skal:

- Angi hva slags hensynssone det dreier seg om
- Angi kjennetegn for å knytte bestemmelser til akkurat denne hensynssonen. Løpenummeret refererer til bestemmelsene.

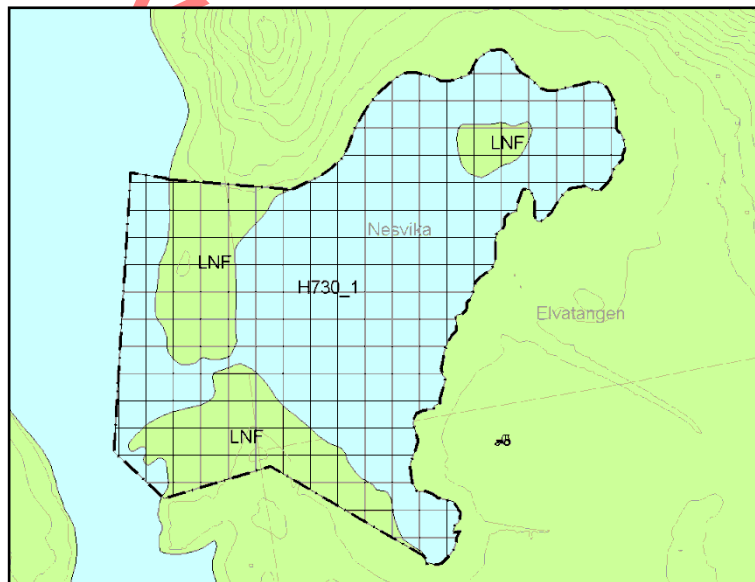
Hensynssonenavn skal være på formen:

H<Kode for hensynssonetype>_<Løpenummer>

Hensynssonenavn er en egenskap på hensynssone-flaten. Egenskapen ..HENSYNSSONENAVN tilsvarer områdenavn/feltnavn på formålsflater. H330_4 betyr at hensynssonen er satt av hensyn til radonfare, og gjelder for eksempel område 4, "Blåbærmarka". Tekst på hensynssoner kan trekkes ut til tegnforklaringen, slik at det fremgår hvilke hensynssoner som inngår i planen og hvilke områder tallene refererer til.

Kommentarer til de enkelte leddene:

- Alle hensynssoner skal starte med bokstaven H for å angi at dette er en hensynssone.
- Kodenummer for hensynssonetype: Alle



Figur 1-19: Eksempel viser tekst på hensynssoner. Formålet er avsatt til LNF og bruk og vern av sjø og vassdrag, men er båndlagt etter lov om kulturminner med kodeverdi 730. _1 refererer til bestemmelser for området.

- hensynssoner i forskriftens vedlegg II er tildelt en unik tresifret tallkode som angir type sone.
- Hensynssoner tildeles løpenummer. Første hensynssone av en kode/type får løpenr. 1, neste hensynssone av samme type får nr. 2 osv. Ulike typer hensynssoner innenfor samme planområde får alle løpenummer fra og med 1. Eks.: Kulturminner kode 730: H730_1, H730_2, H730_3 osv. og videre Frisikt kode 140: H140_1, H140_2, H140_3 osv.

1.5.7 Påskrifter/teksting

Tekst i plankartet bør begrenses for å unngå feiltolkning og lesbarhet av kartet. Kun tekst som er viktig for forståelse av planen bør benyttes som påskrift, for eksempel referanser mellom bestemmelser og plankart. Behovet for tekstinformasjon som skal påføres plankartet må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Følgende tekstinformasjon vil i de fleste tilfeller gi de mest nødvendige opplysninger:

- arealformål med eventuell feltbetegnelse, grad av utnytting, herunder minimum og maksimum utnyttelsesgrad og koteangivelser,
- målsetting av avstander fra senterlinje til formålsgrense, byggegrense m.m., og
- kurveradier.

Påskrifter i endelig vedtatt plankart skal følge med ved utveksling av digital arealplan. Opplysninger som angis som påskrift skal også registreres i respektive egenskapsfelt i digital arealplan. Påskrift om «Unntatt pga. innsigelse» kan forekomme utenfor planområde (dvs. som påskrift på areal som er tatt ut av planen og angitt med en indre plangrense, «hull» i planen).

I plankapitlet i SOSI er det lagt inn mulighet for å velge ulike typer påskrift. Dette er nyttig hvis det er behov for å vise ulike tekstelementer i ulike sammenhenger. Med tegnereglene kan man velge hvilke av de ulike tekstelementene som skal tegnes ut. Dette gir også større utfordringer med hensyn til lesbarheten av plankartet. Det er ikke hensiktsmessig å bruke all gitt tekst i planen, men man må vurdere behovet for hvilken informasjon som skal benyttes i de enkelte tilfellene. Påskrift må begrenses i plankartet.

Planområde

Planens navn er knyttet til planområdet. Det skal ikke inn på plankartet, men inn i tittelfeltet. Planens navn skal være relevant for det geografiske området planen dekker og benyttes for å gi planen et navn. Planens navn benyttes også ved navning av datafiler. For områder som enda ikke er gitt offisielle navn, bør navnssetting av områder være gjenstand for egne vedtak. Se ellers kart- og planforskriften § 9 fjerde ledd.

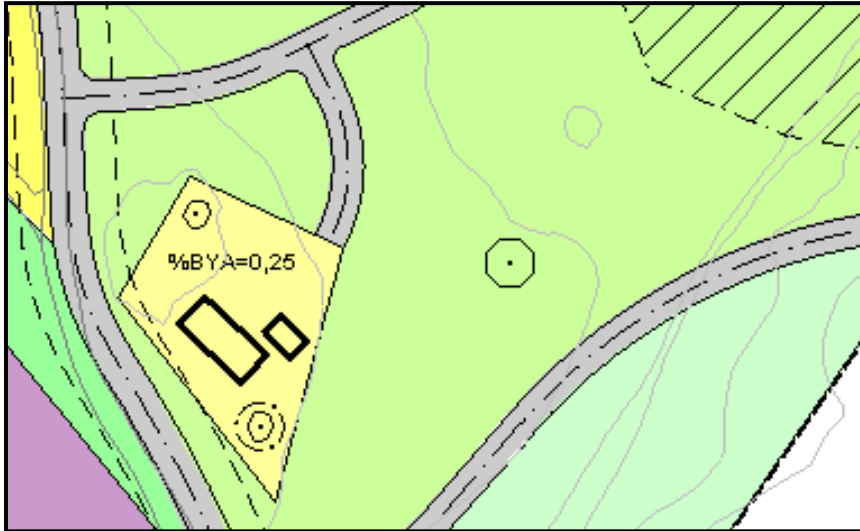
1.5.8 Bevaring av byggverk, kulturminner mv.

Vern og forvaltning av kulturminner i kommunene skjer gjennom vedtatt kulturminneplan. Kulturminner er ofte vernet etter annet lovverk enn pbl. I områder med svært mange kulturminnepunkt, kan man legge en hensynssone over arealet, men dette er ikke alltid hensiktsmessig der punktene ligger spredt. Kulturminner er ikke lenger en del av standardleveransen FKB, men blir nå lagt ut på nedlastingsserver i Norge digitalt.

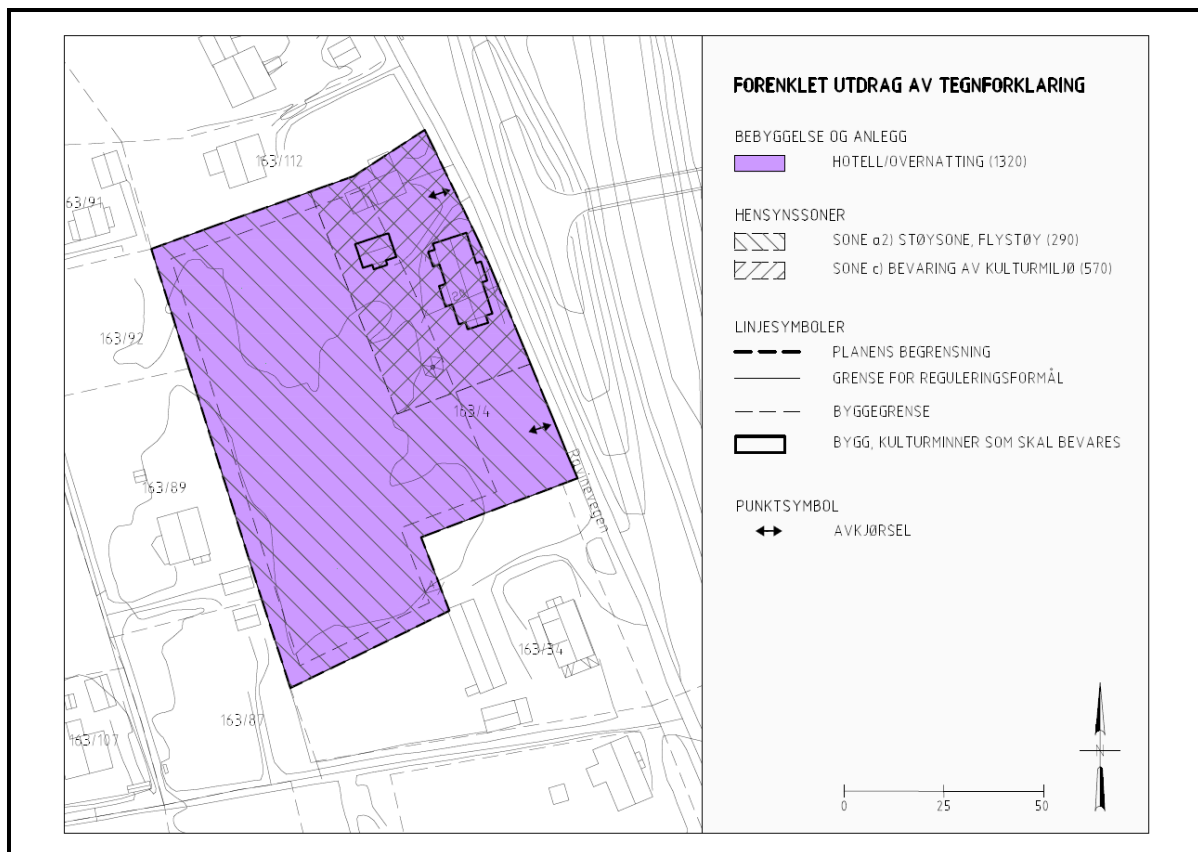
Om kulturminner fra Riksantikvaren som tidligere var med i leveransen: Automatisk fredede kulturminner og Freda bygninger. Det er adgang til nedlasting fra Askeladden, ev. via <http://www.kulturminnesok.no/>. I tillegg kan det være aktuelt å vise SEFRAK-data fra matrikkelen. I

kommuneplankartet kan kulturminner bli vist i egne illustrasjonsplaner/temakart og legges ved planen, men de skal ikke bli vist i planen som egne juridiske punkter.

Reguleringsplan: Bygninger, trær, kulturminner mv. som skal bevares skal inntegnes på plankartet som juridisk punktsymbol, juridisk linje rundt objektet eller langs objektet for eksempel langs en vegg. I tillegg kan eventuell hensynssone bevaring av kulturmiljø angis. Det er obligatorisk at vern skjer gjennom bestemmelse (jf. pbl. § 12-7 nr. 6), og synliggjøres i plankartet.



Figur 1-20: Eksempel på bygg som skal bevares, tre som skal bevares, nytt planlagt tre og punktfeste.



Figur 1-21: Eksempel på bevaring av bygninger. Bygg lagt inn som juridisk linje for bygg, kulturminner, m.m. som skal bevares, samt hensynssone for bevaring av kulturmiljø.

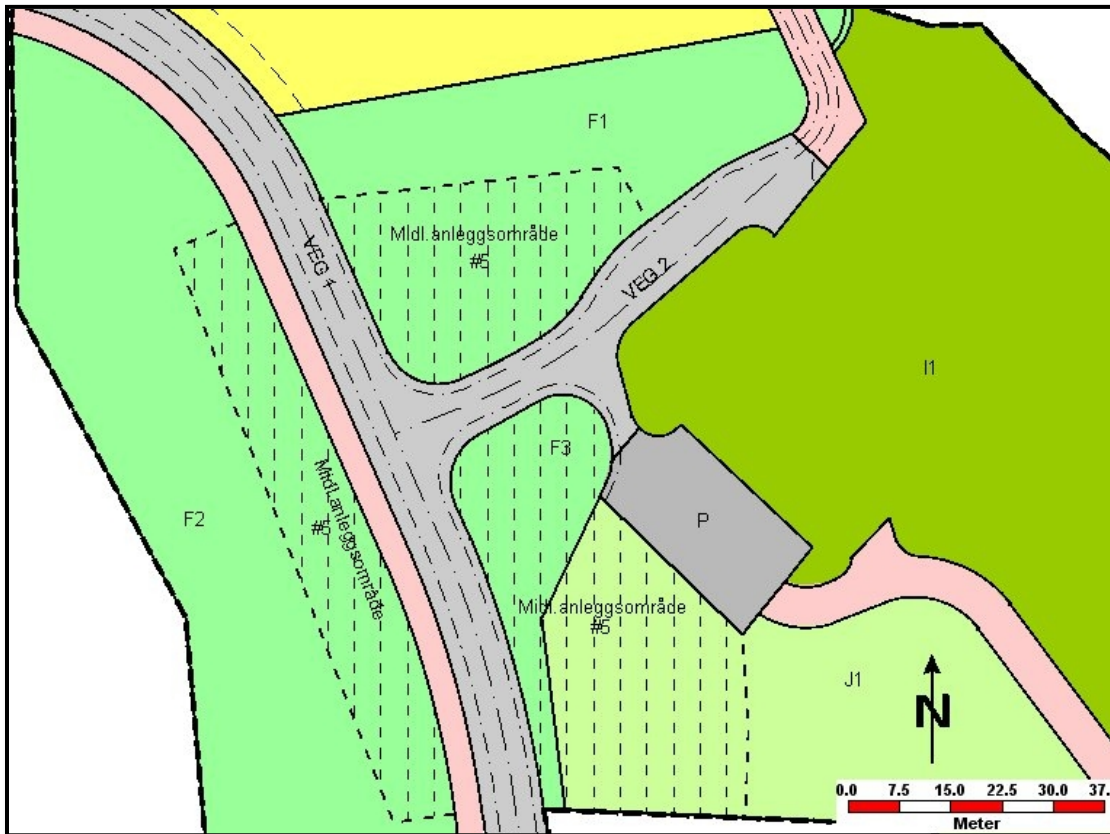
Riksantikvaren har utarbeidet en veileder om kulturminner, kulturmiljøer og landskap etter plan- og bygningsloven. Veilederen ligger på Internett [her](#).

Korrigerig: Det er i omtalen av automatisk fredede kulturminner, jf. veilederen pkt. 6.10.2 og 9.10, sneket seg inn en feil om bruken av "rune-R". Slikt symbol kan ikke tas inn i planen som plandata da det verken finnes i SOSI eller tegneregulene. Symbolet kan derimot vises i basiskartet og/eller i egen temailustrasjon som nevnt i kapittel 1.3.4 foran.



1.5.9 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Når et areal skal brukes til midlertidig bygge- og anleggsområde, markerer man denne midlertidige bruken av arealet oppå arealformålet som skal ha mer varig karakter. På grunn av at midlertidig anleggsområde er mye benyttet, blant annet ved veg- og jernbaneutbygginger, og ofte strekker seg over mange ulike arealformål, har man valgt å angi midlertidig anleggsområde som skravur over arealformålsflater som angir den senere permanente bruken, slik eksempelet i figur 1-22 viser:



Figur 1-22: Eksempelet viser midlertidig bygge- og anleggsbelteområde. "5" er metoden for å henvise til bestemmelser som gjelder for området, jf. kapittel 1.6.2.

Hjemmel for bruk av arealet til ulike formål over tid er plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1, «bruk av arealer» (og ikke rekkefølgebestemmelsen i nr. 10 som er ansett uegnet.) Bestemmelsene må klart angi hvilken hendelse eller hvilket tidspunkt som gjør at det midlertidige anleggsområdet opphører og skravuren kan fjernes fra planregisteret. Det kan være praktisk at det er delegert til administrasjonen å endre planen når hendelsen eller tidspunktet er inntrådt for at kun det varige formålet skal framgå av planen. Anleggsområde (flate) gis objekttype RpBestemmelseOmråde, og med egenskap og kodeverdi RPBESTEMMELSEHJEMMEL 91. Flatesignatur vist i figur 1-15 skal bare benyttes på Midlertidig anleggsområde. Flaten avgrenses med Objekttypen RpBestemmelseGrense. Der det er behov for å fastlegge tilsvarende midlertidig arealbruk i en kommune(del)plan, kan det vurderes om § 11-9 nr. 4 om rekkefølgebestemmelse kan benyttes.

Det presiseres at midlertidig bygge- og anleggsområde ikke er begrenset til veg- og jernbaneformål, men kan anvendes for alle typer midlertidige bygge- og anleggsformål.

1.5.10 Mindre områder i annet vertikalnivå som ikke defineres som eget arealformål

Parkeringskjeller for f.eks. boliger/blokk, er en del av boligformålet og vises normalt ikke på plankartet, men omtales i bestemmelser. I tilfeller der parkeringsanlegg i grunnen strekker seg utover byggegrensen eller formålsgrensen, kan man vise det ved å bruke RpBestemmelsesOmråde for å synliggjøre parkeringsanlegget. Husk å angi tydelig når bestemmelsesområdet gjelder på grunnen og når det gjelder i grunnen. Denne metoden kan også brukes for å vise parkering på tak. Alternativt må man vise parkeringsanlegget i planen som et vertikalnivå.

Samme metode kan man benytte for underganger i forbindelse med veiplaner og andre særskilte anlegg/funksjoner som skal stedfestes.

1.5.11 Framstilling av strandsone, vanddel og landdel

Man kan velge to alternativer for slik framstilling:

- Legge arealformålet bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone på land- og vanddel. Man kan også legge inn grense som viser skillet mellom landdelen og vanddelen (Strandlinje Sjø).
- Bruke byggeformål på land (jf. pbl. § 12-5 nr. 1 og 11-7 nr. 1), og bruk og vern av sjø (jf. pbl. § 12-5 nr. 6 og 11-7 nr. 6) for å få et klart skille. På land kan man eventuelt benytte grønnstruktur (pbl. § 11-7 nr. 3 og 12-5 nr. 3) eller LNFR (pbl. § 11-7 nr. 5 og 12-5 nr. 5) der det ikke er byggeformål.

Ønsker man å angi en egen byggeforbudsgrense langs sjøen anvendes ForbudsgrenseSjø.

Det er viktig å ha klart for seg at forbud mot tiltak mv. langs sjøen etter pbl. § 1-8 annet ledd, jf. tredje ledd, gjelder selv om arealet er lagt ut til bebyggelse og anlegg. 100-metersonen langs sjøen gjelder med andre ord også i byggeområder såfremt det ikke uttrykkelig er fastsatt annen byggegrense i planen. Det er altså ikke slik at byggegrensen automatisk følger arealformålsgrensen.

Byggegrense i strandsonen langs sjøen kan legges inn i arealplan på flere måter. Det vanligste vil være å bruke forbudsgrense sjø (SOSI kode 1112), men man kan også bruke byggegrense (kode 1111/1211). En annen metode er å bruke planbestemmelse som stedfestes ved bruk av KpBestemmelsesOmråde/RpBestemmelsesOmråde. Dersom for eksempel en brygge skal stikke ut i eller over sjøen, er sistnevnte fremgangsmåte antakelig best. En særskilt problemstilling i strandsonen er hvordan man skal fremstille forbud mot oppankring av flytende hytter, husbåter og liknende innretninger. I slike tilfeller kan man legge ut området som arealformål bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (hovedformål nr. 6), med underformål ferdsel eller natur – og friluftsområde. Det kan gis bestemmelse om forbud mot oppankring. Alternativt kan man fastsette bestemmelse i kommuneplanens arealdel om midlertidige og flyttbare konstruksjoner og anlegg, jf. pbl. § 11-9 nr. 6. Oppankringsforbudet kan gjelde generelt i hele kommunen eller avgrenses f.eks. med angivelser av hvilke strandsoner det er tale om. Bestemmelsen kan ev. stedfestes geografisk i plankartet gjennom SOSI koden KpBestemmelsesOmråde/RpBestemmelsesOmråde, og påskrift. Se også kapittel 1.7 om etablering av digital plan.

1.5.12 Vassdrag, framstilling av byggeforbudssone

Grense for vassdrag ut mot sjø

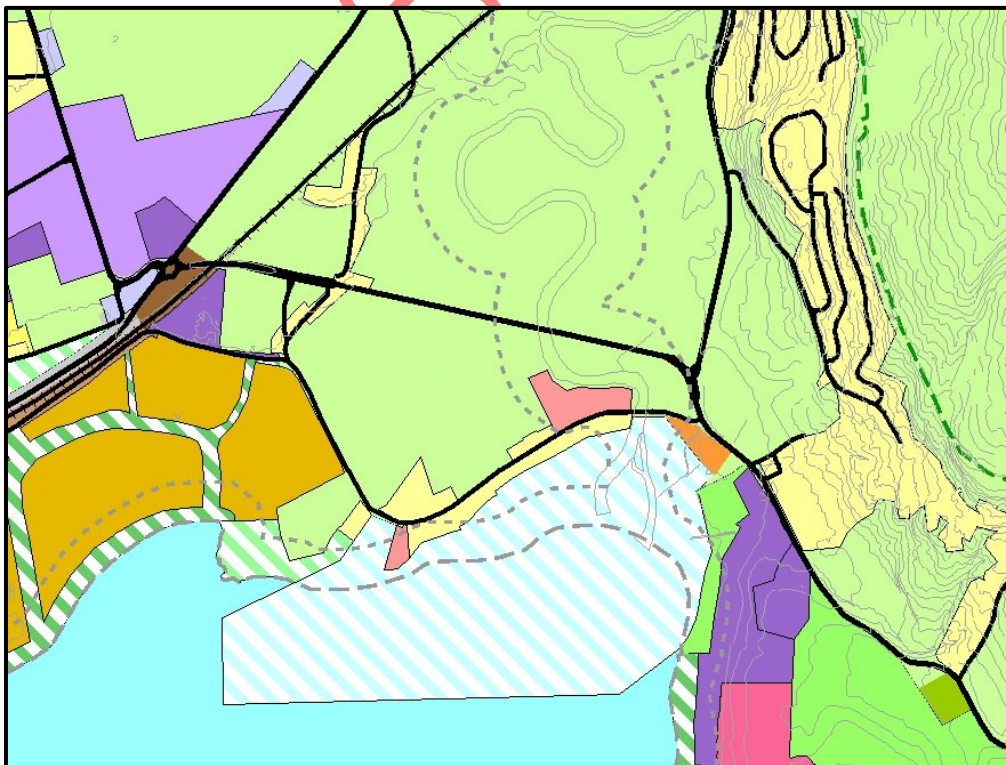
Grense for vassdrag ut mot sjø følger i utgangspunktet av [lov 24. nov. 2000 nr. 82 om vassdrag og grunnvann \(vannressursloven\)](#). Det kan også angis i plan hvor denne grensen skal gå.

Byggeforbudssone mot vassdrag

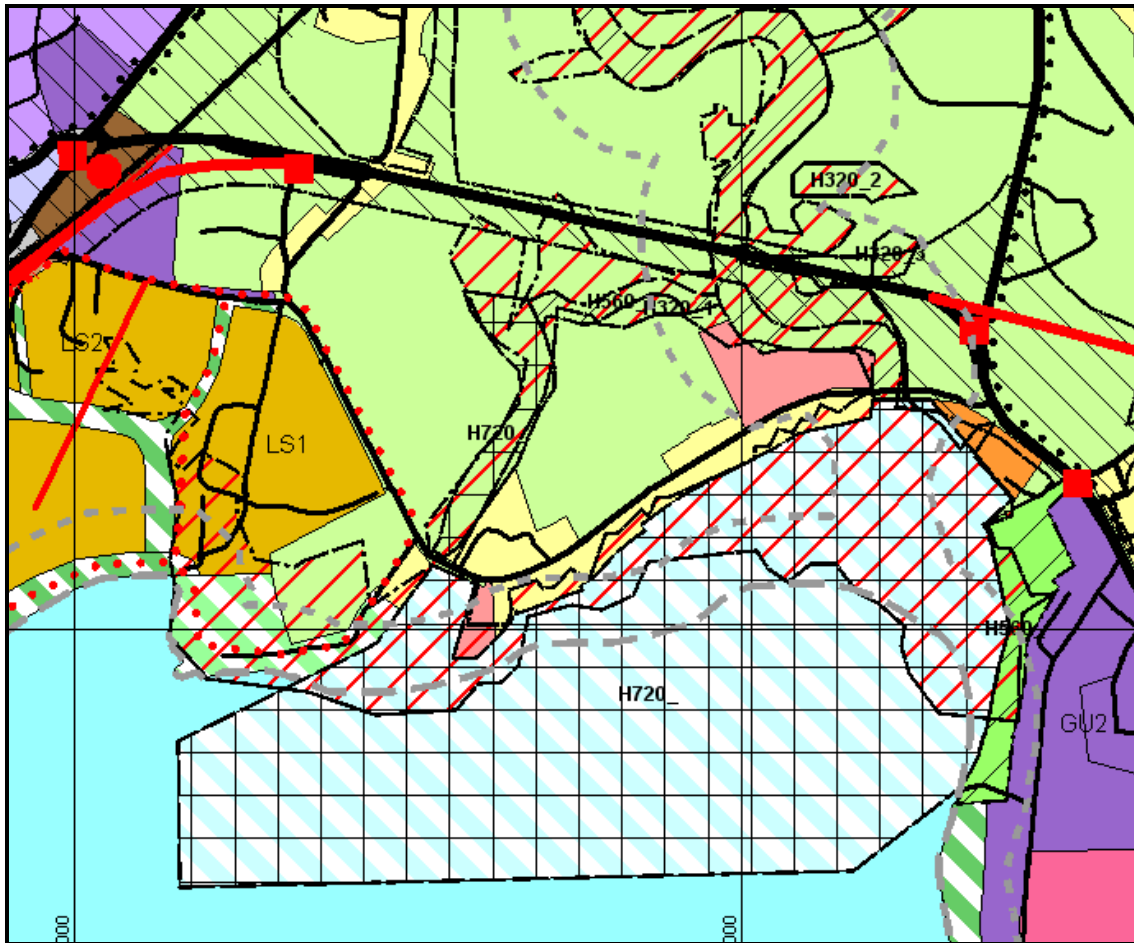
Kommunene har etter pbl. § 1-8 siste ledd, jf. § 11-11 nr. 5, en plikt til å vurdere om det skal fastsettes en byggegrense langs vassdrag i kommuneplanens arealdel, for på den måten å ivareta viktige natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser langs vassdragene. Bestemmelsene må angi konkret hvilke bestemt angitte bygge- og anleggstiltak som skal være forbudt og for hvilke områder langs vassdraget det skal gjelde. Byggeforbudssone mot vassdrag angis på plankart med bruk av Forbudsgrense vassdrag (SOSI kode 1113) eller vanlig byggegrense (kode 1111/1211).

I og langs vassdrag vil det være viktig at lokaliseringen av byggetiltak (f.eks. brygge) angis direkte i kartet. Dette kan ivaretas ved bruk av forbudsgrense vassdrag (eller byggegrense) som nevnt foran, men et annet verktøy som kan tenkes bedre egnet er bruk av planbestemmelse etter pbl. § 12-7 nr. 1, som stedfestes ved bruk av KpBestemmelsesOmråde/ RpBestemmelsesOmråde (SOSI).

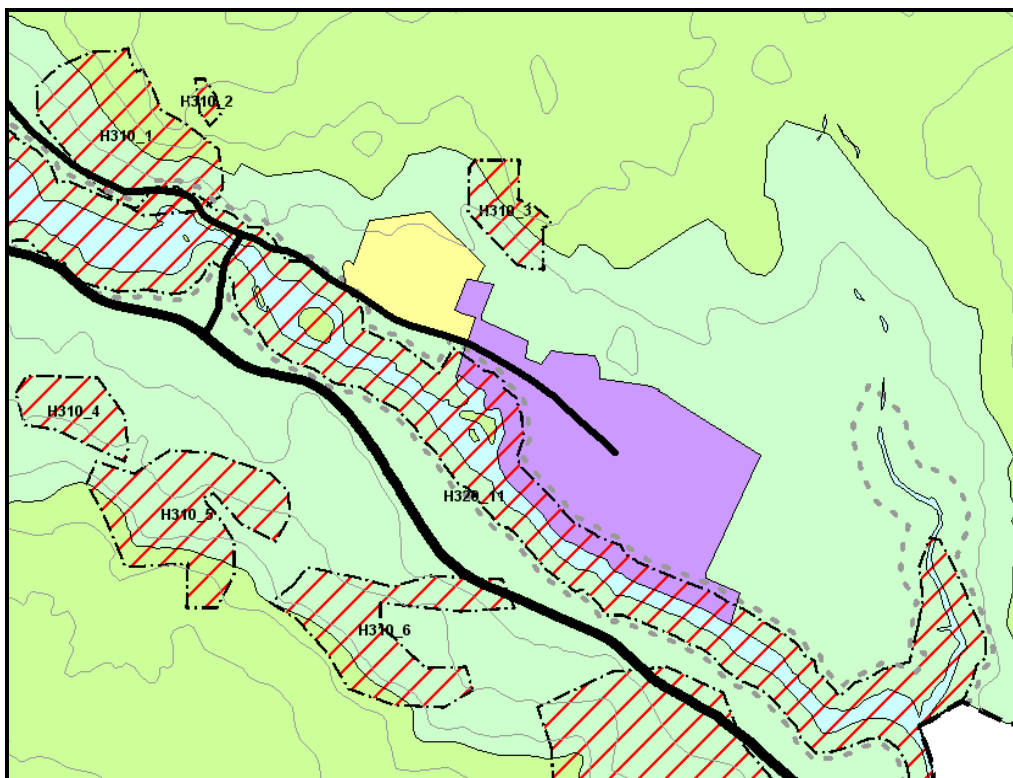
Sone for kantevegetasjon kan også fastsettes i bestemmelse, bl.a. for å sikre opprettholdelse av allmennhetens tilgang til strandsonen. Se også kapittel 1.7 om etablering av digital plan.



Figur 1-23: Viser byggegrense mot vassdrag som forbudsgrense sjø (kode 1112) og forbudsgrense vassdrag (kode 1113). I tillegg inneholder figuren strandlinje sjø (kode 1160). (Se de grå stiplede linjene).



Figur 1-24: Viser byggegrense mot vassdrag som forbudsgrense sjø (kode 1112) og forbudsgrense vassdrag (kode 1113). I tillegg vises strandlinje sjø (kode 1160). Figuren inneholder også hensynssoner for bevaring av naturmiljø (kode 560), for håndlegging etter lov om naturvern (kode 720) og hensynssone for flomfare (kode 320).



Figur 1-25: Viser byggegrense mot vassdrag som forbudsgrense vassdrag (kode 1113) Figuren inneholder også hensynssoner for ras- og skredfare (kode 310) og for flomfare (kode 320).

1.5.13 Grad av utnytting

Ved valg av type utnyttingsgrad, skal man benytte alternativene som framgår av teknisk forskrift (TEK) til plan- og bygningsloven med veiledning (BYA, % BYA, BRA, % BRA). MUA bør stå i bestemmelse, men behøver ikke påføres plankartet.

- I kommuneplan kan grad av utnytting vises i plankartet når det anses hensiktsmessig.
- Grad av utnytting skal angis på plankartet ved regulering. Der det i områderegulering er stilt krav om detaljregulering før utbygging kan finnes sted, kan fastsetting av grad av utnytting utsettes til detaljreguleringen.

Størrelsen på arealet behøver ikke angis i plankart.

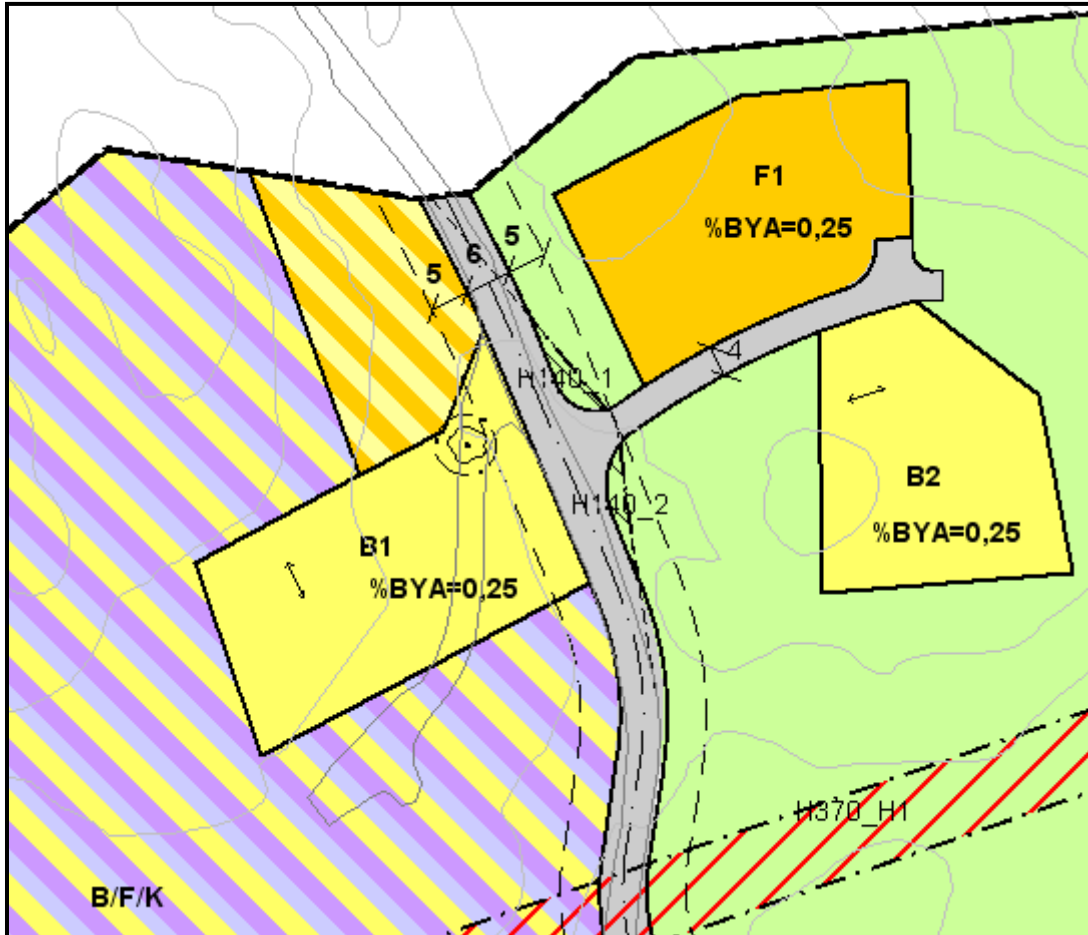
Digital arealplan skal angi grad av utnytting i eigenskapsfeltet.

Reguleringsplaner som inneholder arealer for bebyggelse og anlegg hvor forutsetningen er at byggesaksbehandling skal kunne skje uten ytterligere planlegging, må alltid angi grad av utnytting. Det innebærer at på den annen side at det ikke er et krav at det skal fastsettes grad av utnytting i områderegulering når det stilles krav om detaljregulering. Det er opp til kommunen å avgjøre om det anses å være behov for å fastsette utnyttelsesgrad i områderegulering, eller om dette kan avklares ved en senere detaljregulering.

Veiledning om grad av utnyttning

Se hjemmesiden til Statens bygningsstekniske etat: Veiledning til Forskrift om tekniske krav til byggverk, kapittel 5, http://byggereglr.be.no/?page_id=205

1.5.14 Møneretning, frisiktsone, målsetting, mv.

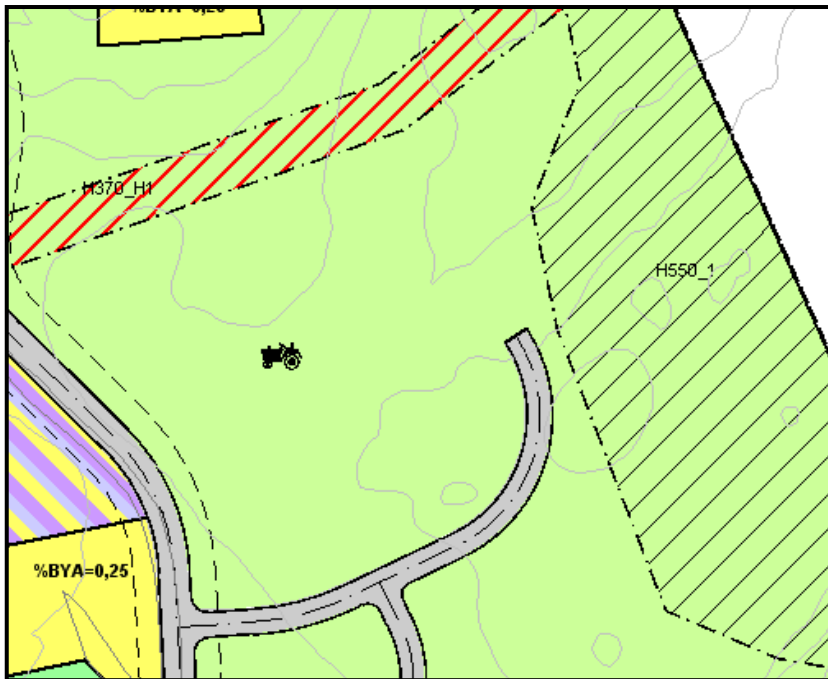


Figur 1-26: Eksempel på regulert møneretning, grad av utnyttning, påførte frisiktsoner m.m.

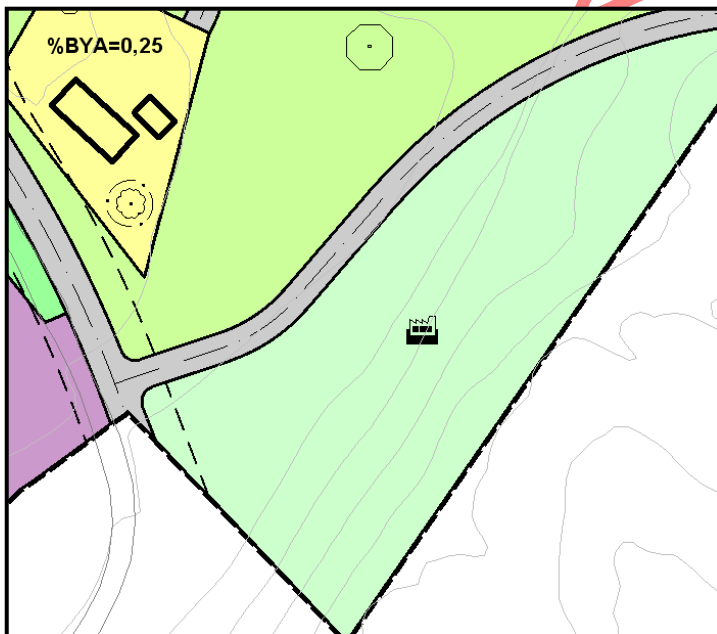
For frisiktsoner til veg vises til avstandskravene i vegloven § 29.

1.5.15 LNFR-områder

Eksempel på LNFR-områder:



Figur 1-27: LNFR areal (5100) for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsbebyggelse basert på gårdens ressursgrunnlag.



Figur 1-28: LNFR areal (5230) for spredt næringsbebyggelse.

1.5.16 Regulert høyde

På (detaljerte) plankart kan man merke av høydebestemmelser for bygninger, stigning på veg, terreng og byggedybde under grunnen. Høyde angis som fastsatt i teknisk forskrift (TEK) til plan- og bygningsloven, jf. [veilederen til forskriften](#) kapittel 2.

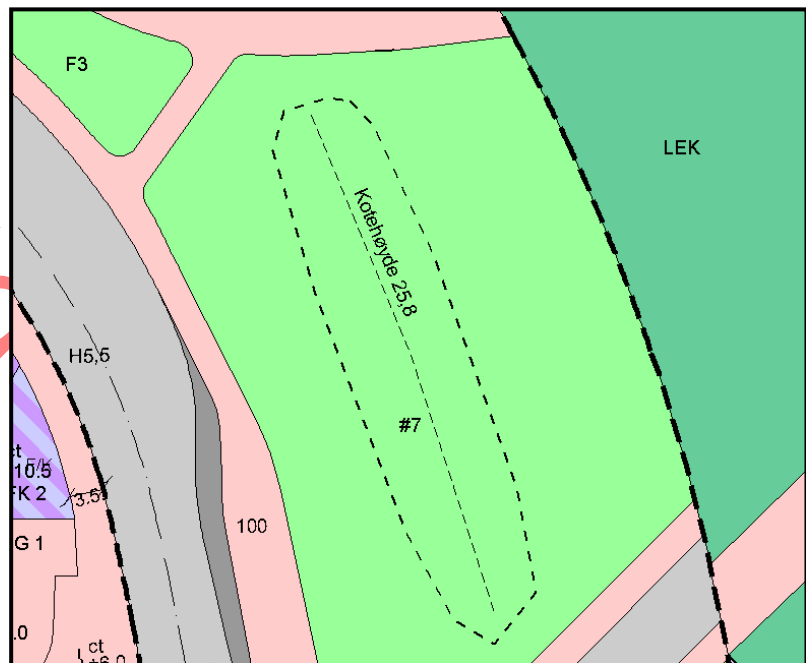
1.5.17 Terrenginngrep, masseuttak, - støyvoll som eksempel

En støyvoll er egentlig en omforming av terrenget. Eget symbol er ikke laget, men man kan markere støyvoll med RpBestemmelseOmråde med tilhørende RpBestemmelseGrense, og angi kotehøyde for topp støyvoll på plankartet med RpRegulertHøyde. Samme fremgangsmåte kan også benyttes for fylling i sjøen, men her må man angi et annet vertikalnivå. For deponi (på land) og støyvoll kan man alternativt etablere et eget formål og bruke formål 1500 (Andre typer bebyggelse og anlegg). Der kotehøyde ikke er fastsatt i planen, gjelder høyder fastsatt etter plan- og bygningsloven § 29-4. Normalt skal bare avvikende høyder angis i planen.

Denne måten å markere terrenginngrep på, kan også brukes til å vise andre oppfyllinger eller masseuttak. Formingsdetaljer kan fastsettes i bestemmelse, ev. gjennom illustrasjon som gjøres juridisk bindende gjennom bestemmelse.

Alternativt kan man for å angi støyvoll benytte symbolet for regulert støyskjerm i SOSI (1227) og knytte bestemmelse til dette om senterlinje for voll, bredde og høyde. Det kan også her lages en illustrasjon på utformingen som gjøres juridisk bindende gjennom bestemmelse.

For å vise områder for masseuttak som ikke skal tas i bruk ved en inneværende planrevisjon, men som en gang i fremtiden skal legges ut som anlegg for råstoffutvinning, kan fastsettes rekkefølgekrav med tidspunkt for når anlegget kan tas i bruk i medhold av pbl. § 11-9 nr. 4. Eventuelt kan området legges ut til LNF-område først og så legges ut til råstoffutvinning ved en senere planrevisjon.



Figur 1-29: Viser et eksempel på hvordan støyvoll kan markeres i plankartet. Vollen er inntegnet med RpBestemmelseGrense. Det er angitt byggehøyde og referanse til bestemmelser (#7).

1.5.18 Framstilling av naust i plan

Naust er uthus for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskeredskap. For byggeområder kan man i reguleringsplan benytte kode 1589 i vedlegg I til kart- og planforskriften. Der det i kommuneplan er tenkt å åpne for spredt naustutbygging i LNFR-område, kan dette i planen fremstilles på følgende måte med hjemmel i § 11-11 nr. 2:

Ved bestemmelser til arealformål etter § 11-7 nr. 5 og 6 angir en at det er adgang til spredt utbygging av naust, og gjennom SOSI koden KpBestemmelsesOmråde stedfestes plasseringen i plankartet. Det kan eventuelt også gis påskrift for eksempel «N» eller «naust».

Dersom kommunen (unntaksvis) ønsker å legge til rette for konsentrert naustutbygging på et avgrenset område, kan dette i plan vises som eget arealformål etter § 11-7 nr. 1. Man anvender da kode 1110 eller 1120 i vedlegg I til kart- og planforskriften med påskrift «naust» i kartet. I bestemmelse skal det angis at det gjelder krav om reguleringsplan etter § 11-9 nr. 1 for slik utbygging.

Naust til næringsformål styres av § 11-11 nr. 4, og omtales ikke nærmere her.

1.5.19 Byggegrense

Det må fremgå klart av planen at plassering av bebyggelse og anlegg er bindende. Plasseringen av bebyggelse og anlegg skal i tilfelle fremgå av bestemmelse eller være tegnet inn på plankart. Det gjelder både plassering i horisontalplanet samt høyde og plassering i høyden (høyde angis normalt i kotehøyde).

Plassering av bygning i horisontalplanet i plankart skal gjøres ved bruk av byggegrense (SOSI-kode 1111). Bebyggelsen må i tilfelle plasseres innenfor grensene.

I bestemmelse kan det fastsettes nærmere krav til plassering i forhold til byggegrense, for eksempel at bygningens fasade skal ligge i byggegrensen. (I eldre planer ble byggelinje anvendt for å fastsette slik plassering, men dette er gått ut av bruk.)

Byggegrensen angir den ytre grensen for plassering av tiltak innenfor et arealformål. Tiltak kan plasseres hvor som helst innenfor byggegrensen hvis ikke annet er angitt i bestemmelse.

Plassering av bygning skal ikke angis som et punkt.

Byggegrenser som fremgår av annen lovgivning skal tegnes inn i plankartet. Dette gjelder byggegrenser etter

- vegloven § 29
<http://www.lovdatab.no/all/hl-19630621-023.html#29>
- jernbaneloven § 10
<http://lovdatab.no/all/hl-19930611-100.html#10>
- høyspenningsluftlinjer:
<http://oppslagsverket.dsb.no/content/el-tilsyn/forskrifter/elektriske-forsyningsanlegg/veiledning-til-forskrift-om-elektriske-forsyningsanlegg/5/1/>

- lavspenningsluftlinjer:
<http://oppslagsverket.dsb.no/content/el-tilsyn/forskrifter/elektriske-forsyningsanlegg/veiledning-til-forskrift-om-elektriske-forsyningsanlegg/5/2/>

Særlige hensyn må tas når det gjelder plassering av byggegrensener og høydebegrensninger i forhold til bl.a.

- skytebaner
- vannkilde
- sprengstoff
<http://www.dsb.no/no/Ansvarsomrader/Farlige-stoffer/Storulykkevirksomheter/For-lokale-myndigheter/>
- flyplass

1.5.20 Hensynssoner for kraftlinjer – hensynet til objektsikkerhet

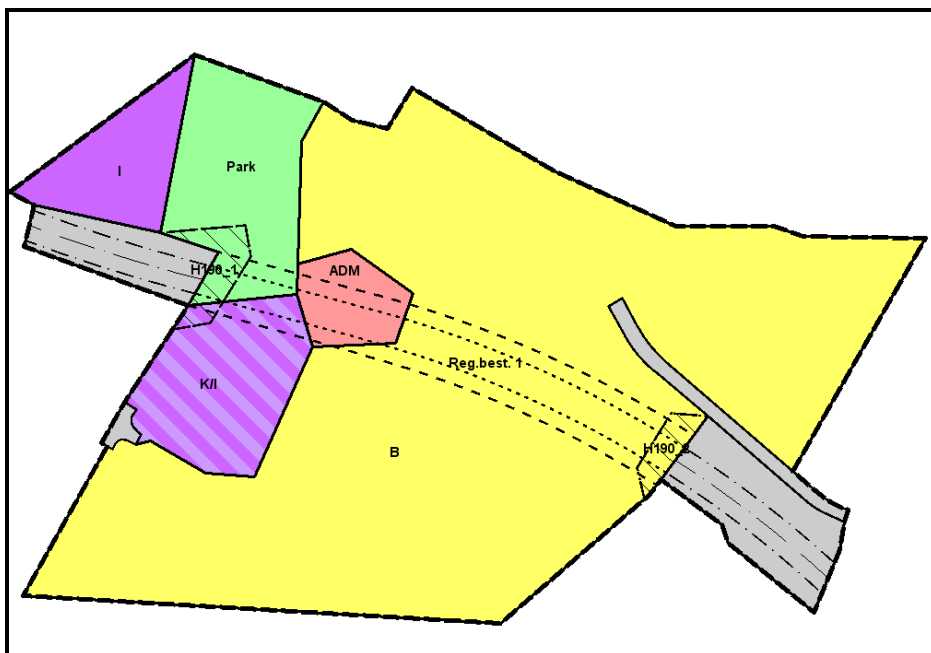
Sikkerhet knyttet til objekter som er omfattet av sikkerhetsloven og objektsikkerhetsforskriften må overholdes både i planprosessen og i endelig vedtatt plan.

1. Ved inntegning av hensynssone for kraftledninger i luft skal kraftledningene for alle spenningsnivå inntegnes på samme måte, med én gitt bredde på sonen og angis som "Hensynssone for høyspennings luftledning". Restriksjonene angis i bestemmelse til sonen.
2. Transformatorstasjoner, muffehus og andre elektriske installasjoner inntegnes ikke særskilt, men inngår som del av hensynssone for luftledning.
3. Høyspennings jordkabler tegnes ikke inn på plankart.

1.6 Planbestemmelser angitt i kart

1.6.1 Bestemmelsesområder

Det kan angis egne bestemmelsesområder i arealplan (både Kp og Rp). Bestemmelsesområde er fastsettelse av virkeområde for angitte bestemmelser som avviker fra grenser som følger direkte av arealformål og hensynssoner i planen. Eksempel på bestemmelsesområde er vist i figur 1-22 ovenfor.



Figur 1-30: Bestemmelsesområde angis med stipling rundt området, samt en påskrift

1.6.2 Navn på bestemmelsesområder

Navn på bestemmelsesområde skal være med symbol # og løpenummer slik:

<#><Løpenummer>

Løpenummer kan utelates der det er unødvendig.

Kommentarer til løpenummer:

- Første bestemmelsesområde innen planområdet tildeles nummer 1, neste tildeles nummer 2, osv. så langt det er behov inntil alle referanser mellom bestemmelser og kart innen planområdet er dekket.

Eksempel på henvisning til bestemmelsesområde er vist i figur 1-15 og 1-21.

1.6.3 Bestemmelsesområder benyttet for å angi bebyggelsens karakter

Krav om bymessig bebyggelse og andre bestemmelser om utforming, kan beskrives i planens bestemmelser og angis med bestemmelsesområde på plankartet.

Grovt kan man si at arealformål styrer arealbruken og bestemmelser styrer form og karakter.

1.6.4 Parkbelte i industriområde

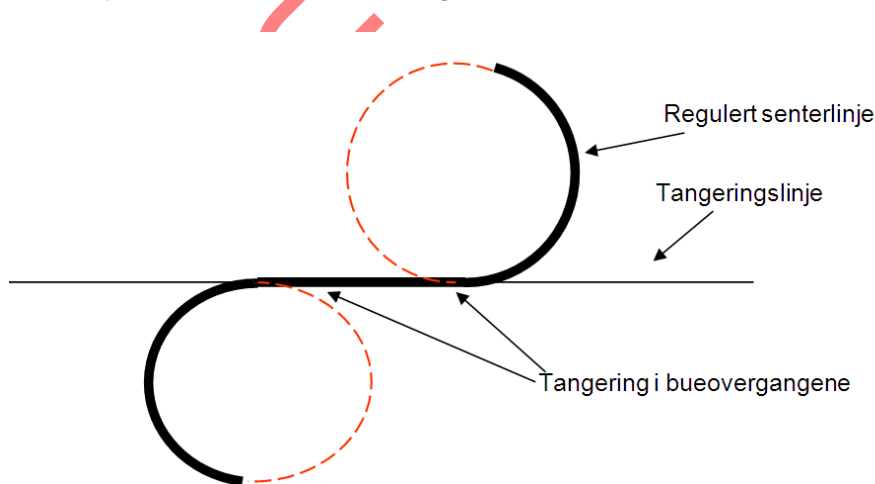
Etter plan- og bygningsloven § 18-2 kan kommunen kreve opparbeidelse av parkbelte i industriområde. Slike parkbelter var eget underformål under spesialområde i pbl.1985 § 25 nr. 6, men er tatt ut av

formålsoppregningen i den nye plan- og bygningsloven § 12-5. I planer etter ny lov vil parkbelte i industristriområde være en del av det arealet som er lagt ut til industri. Det må gis en reguleringsbestemmelse om hvilken del av området som skal være parkbelte og man må bruke RpBestemmelsesOmråde for å synliggjøre planbestemmelsens virkeområde i kartet. Hjemmelen for en slik bestemmelse vil være § 12-7 nr. 2. Alternativt kan det aktuelle arealet legges ut som vegetasjonsskjerm, kode 3060. I så fall kan man ikke pålegge opparbeidelse av parkbelte med grunnlag i § 18-2. Man må i tilfelle gi tilsvarende reguleringsbestemmelser.

1.7 Konstruksjon av digital plan

1.7.1 Oppbygging av vektorisert plan

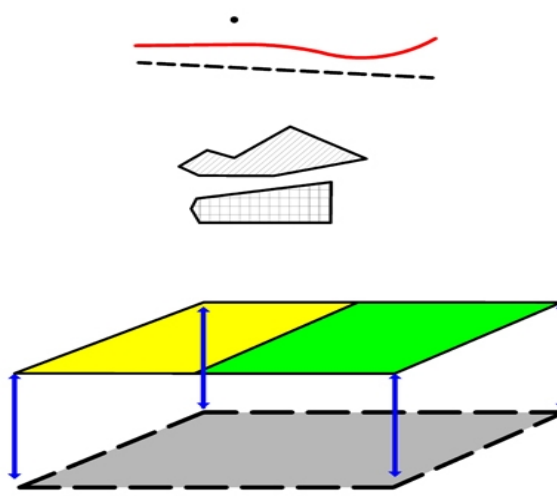
En plan av god kvalitet bør være konstruert på en systematisk måte. Ved digitalisering av veg eller bane bør man starte med regulert senterlinje. Den regulerte senterlinja må beregnes slik at en oppnår tangering i bueovergangene. Tangering i bueovergangene gjelder både mellom bue - bue og bue - rettlinjje. Regulert senterlinje kan inneholde klotoider. Figur 1-31 viser hva som menes med tangering.



Figur 1-31: Senterlinje med tangering i bueovergangene

Hvis senterlinja er beregnet kan den brukes direkte til stikking av veien. Man oppnår da at vedtatt plan og bygd vei stemmer overens.

En beregnet senterlinje er et godt utgangspunkt for etablering av formålsgrenser, byggegrenser og eventuelt andre veglinjer. For å få en bra plan som stemmer med andre kartdata i området, kan det ved digitalisering av formålsgrenser være aktuelt å hente/kopiere linjeobjekter fra andre kartdata. Dersom formålsgrenser er ment å følge eksisterende eiendomsgrenser skal man hente disse fra matrikkelen. Man oppnår da at formålsgrensa følger eiendomsgrensa eksakt der det er ment å være slik. Se kapittel 1.11 om etablering av plan fra FKB og andre grunnkartserier.

<p style="text-align: center;">Skytebane</p> 	<p>Påskrift RpPåskrift</p> <p>Punkt- og linjeinformasjon RpJuridiskPunkt RpJuridiskLinje RpRegulertHøyde</p> <p>Hensyn/bestemmelser RpFaresone RpAngittHensynSone (osv) RpBestemmelseOmråde</p> <p>Formålsområder/Bruk av grunn RpArealformålOmråde</p> <p>Planflate RpOmråde</p>
--	---

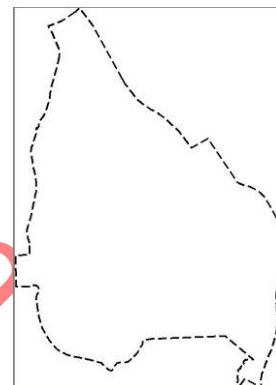
Figur 1-32: Viser nivåene i den juridiske planen (reguleringsplan).

1.7.2 Linje- og flateteori

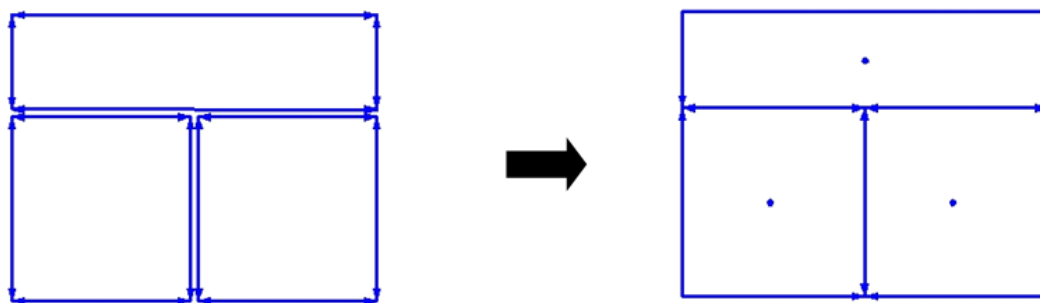
Under oppbyggingen av et digitalt arealplankart konstrueres linjer, som skal brukes som grunnlag for flatedannelse.

Det er viktig å forstå prinsippene for linjekonstruksjon som skal benyttes til flatedanning. Linjer av samme objekttype (f.eks. formålsgrenser) skal;

- være snappet i alle knutepunkt,
- være splittet i skjæringspunkt mellom linjer av samme type,
- være referert av tilleggende flateobjekter,
- knyttes sammen i felles knutepunkt, og
- skal aldri forekomme flere ganger (ikke være doble).



Figur 1-33a: Signatur for avgrensing av arealplan



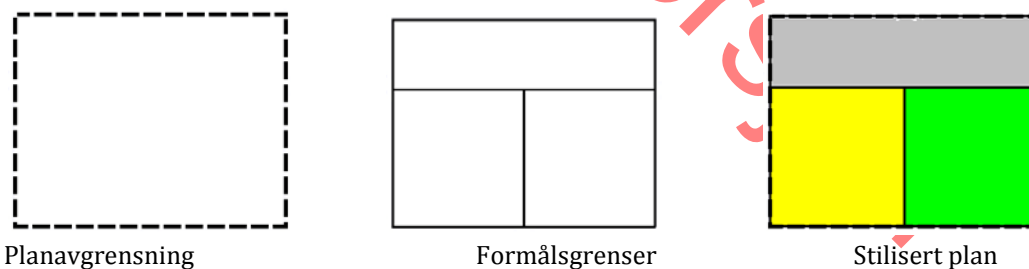
Figur 1-33b: Figuren til venstre viser selvstendige polygoner og den til høyre viser sammenhengende flater slik det skal være i en vektorisert plan.

Arealformålsflater skal utføres slik figur 1-33 viser. Samme prinsipp gjelder for planområder med felles plangrense i en forvaltningsbase med plandata.

1.7.3 Planavgrensning og arealformål

Planområdet skal være klart og entydig avgrenset og vises med en tydelig grenselinje på plankartet. Dette er også nødvendig i sjøen og for reguleringsplan over flere vertikalnivå.

Arealformålsflater danner en sammenhengende «mosaikk» innenfor planavgrensningen til planen. Alle arealformål i ytterkant av planen, skal ha formålsgrense mot planavgrensningen og denne formålsgrensen skal ha identiske koordinater med planavgrensningen.



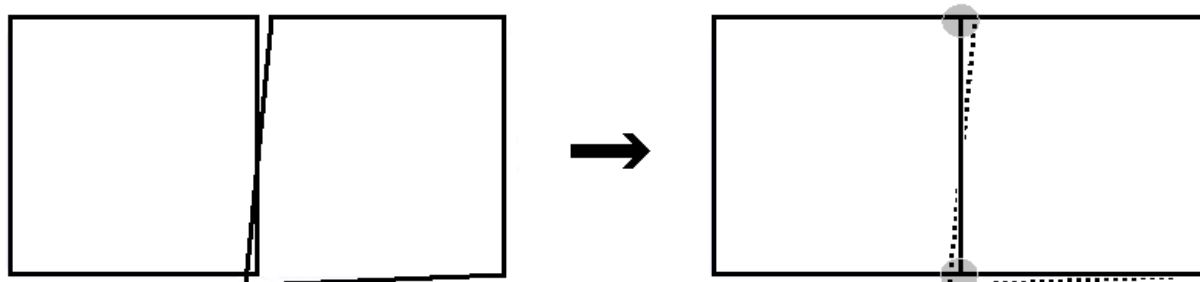
Figur 1-34: Figurene viser sammenhengen mellom planens avgrensning og dens formålsflater i en stilisert plan.

1.7.3.1 Regler for avgrensning av arealplan

Planområdet skal være klart og entydig avgrenset og vises med en tydelig grenselinje på plankartet. Dette er også nødvendig i sjøen og for reguleringsplan over flere vertikalnivå.

1.7.4 Snapping

Formålsflatene i planen etableres som en sammenhengende mosaikk. Det betyr at tilgrensende flater har felles avgrensingslinjer. Ingen doble linjer er tillatt. Nye linjer knyttes til etablerte linjers knutepunkt/noder med snappesfunksjon. Dette oppnås i de fleste kart/GIS-system. Man kan sette toleransen for snappingen ved å angi radien i et sirkelområde rundt de ulike punktene. Pokes det innenfor et slikt sirkelområde vil systemet benytte senterpunktets koordinater. Dette sikrer at unøyaktigheter unngås.



Figur 1-35: Viser prinsipp for snapping til felles grenselinje (overdrevet for figurens skyld).

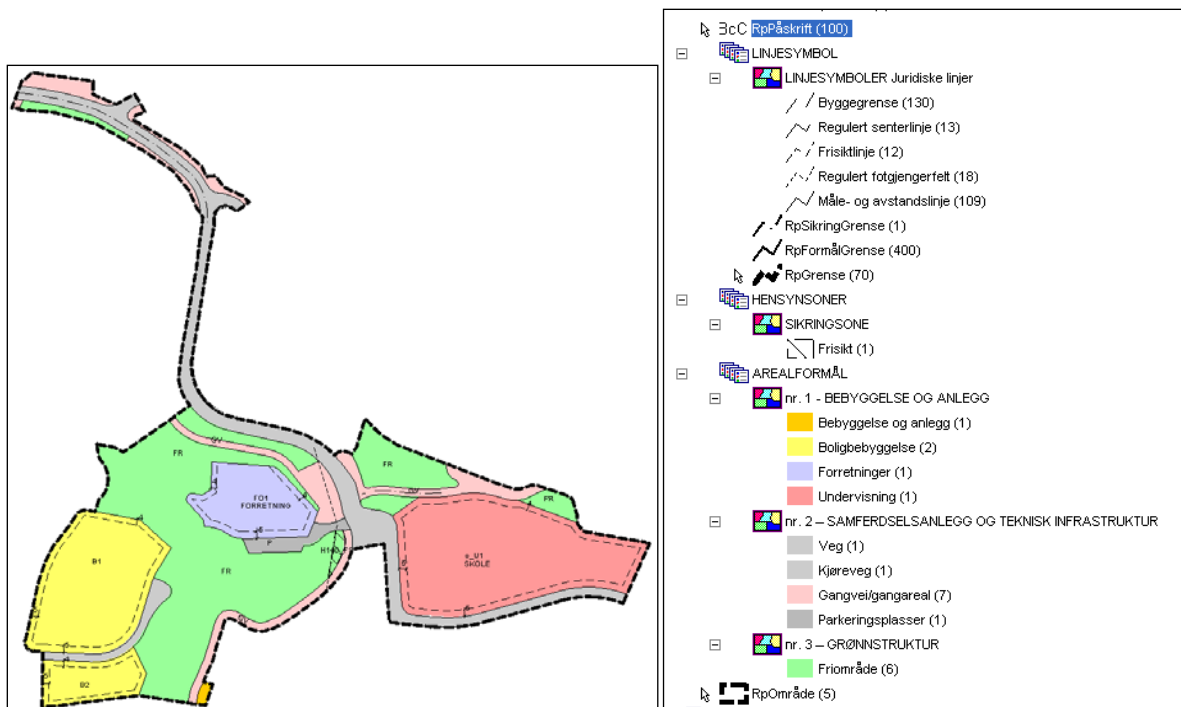
Samme prinsipp kan benyttes for å snappe til andre objekter, for eksempel i basiskartet. Hvis en bygning i en reguleringsplan, skal bevares, snapper man til bygningens hjørnepunkter i basiskartet og etablerer et planobjekt som har identisk utstrekning som bygningen i basiskartet. Den beste og raskeste måten å overføre eksisterende elementer fra basiskartet til plankartet på, er å benytte kopifunksjonalitet.

1.7.5 Opptegningsrekkefølge

Opptegningsrekkefølge er vesentlig for digital arealplan for at all informasjon skal være lesbar.

For kommuneplan:	For reguleringsplan:
<ul style="list-style-type: none">• Ev. planforslag• Ev. dispensasjoner• Utvalgte karttema• Planområde(r)• Påskrifter• Juridiske linjer og punkt• Bestemmelser• Hensynssoner• Arealformål	<ul style="list-style-type: none">• Ev. planforslag• Ev. forbud mot tiltak• Ev. dispensasjoner• Utvalgte karttema• Planområde(r)• Påskrifter• Juridiske linjer og punkt• Bestemmelser• Hensynssoner• Arealformål

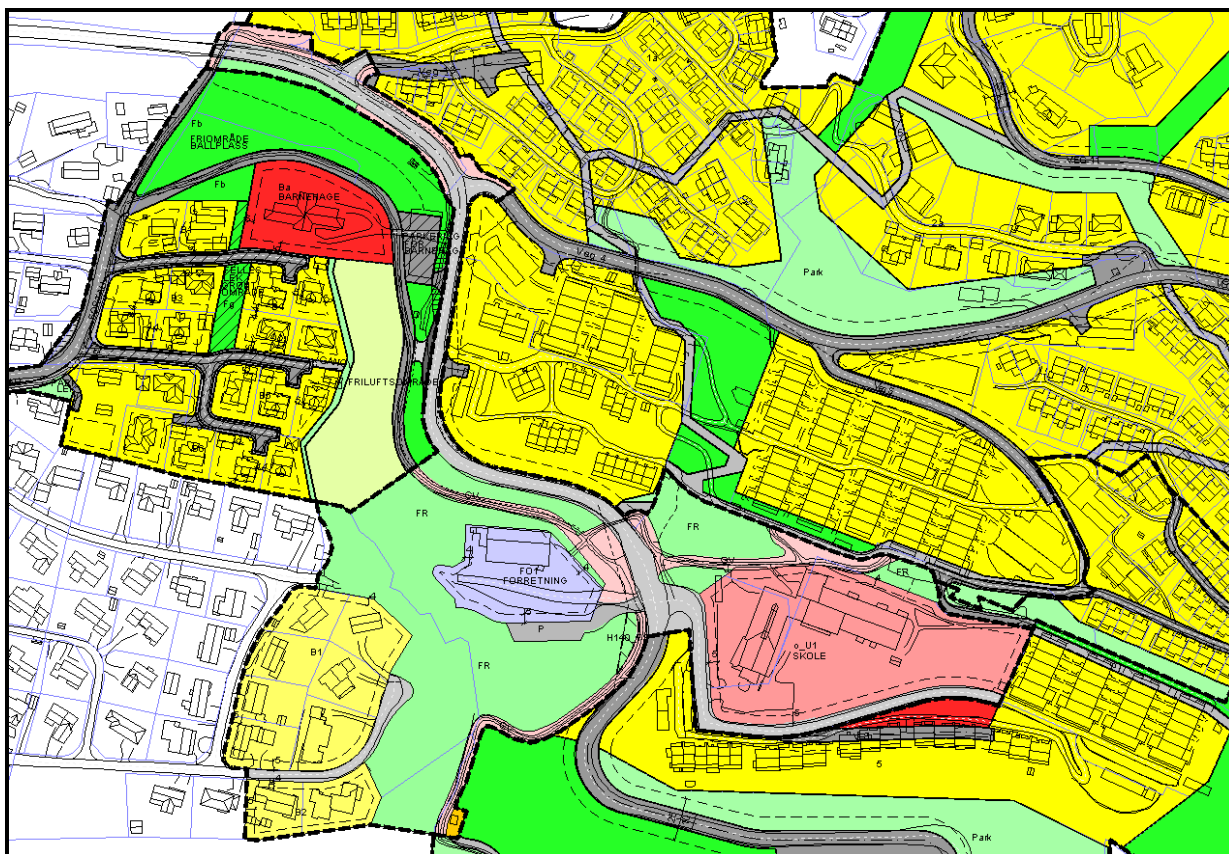
Figur 1-36: Anbefalt opptegningsrekkefølge (nedenfra og opp).



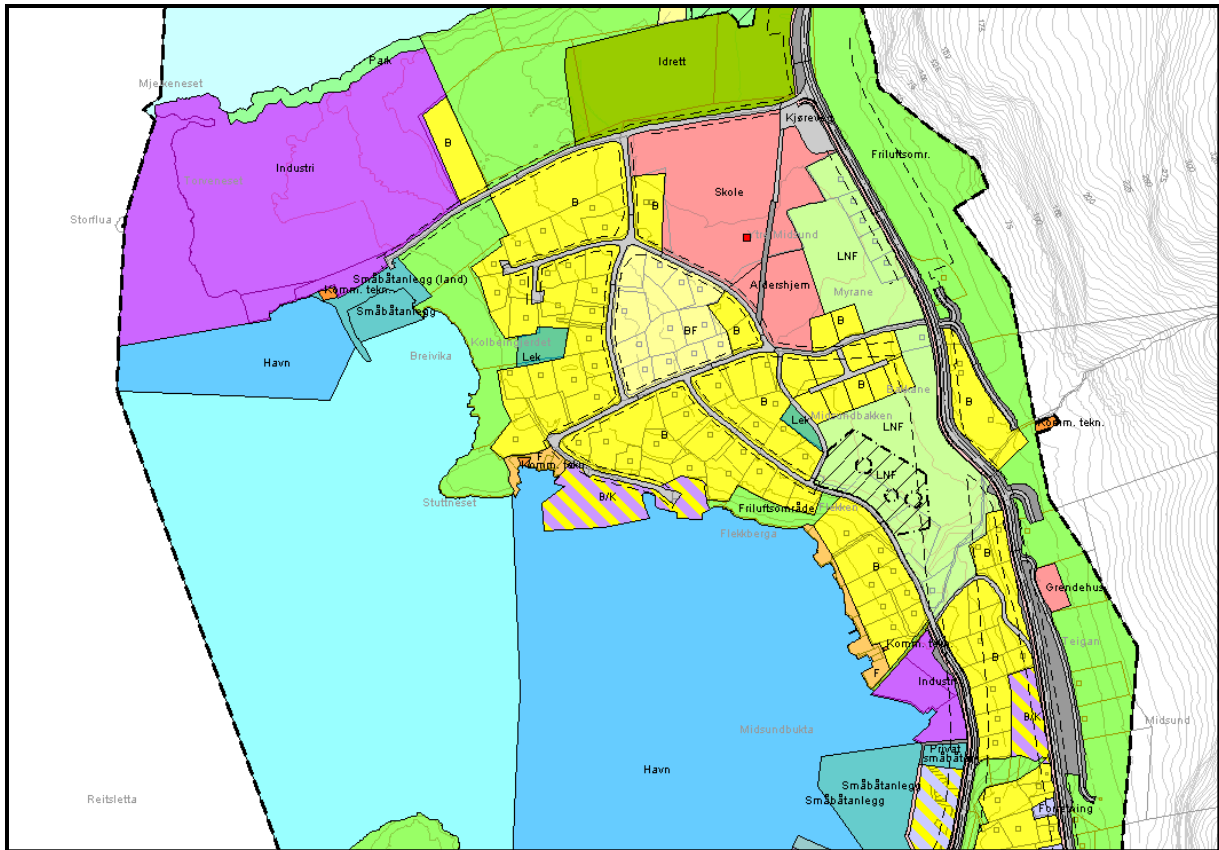
Figur 1-37: Eksempel viser en reguleringsplan med tilhørende tegnforklaring vist i en forvaltningsløsning, uten basiskart. Tegnforklaringen viser de ulike arealformål innenfor planen, med fargekodene som benyttes for planer i PBL 2008, samt rekkefølgen plankartet er tegnet ut i. Planområde tegnes nederst, deretter arealformål, hensynssoner, linjeobjekter/punkt/symboler og til sist påskrifter.

Figur 1-38: Grunnkartelementer som i eksempelet til høyre er tegnet ut sammen med reguleringsplanen er høydekurver, bygningsdata, veger og matrikkelgrenser. Grunnkartelementene tegnes ut med basiskart i gråtoner, uten fylte flater. Grunnkartet tegnes sammen med plankartet for å gjøre det lettere å kjenne seg igjen i kartet.





Figur 1-39: Den samme planen lagt inn i en forvaltningsbase med reguleringsplaner etter eldre lovverk. Forvaltningsbasen inneholder planer vedtatt etter eldre lovverk, samt den aktuelle plan som er vedtatt etter pbl. 2008. Forvaltningsbasen er etablert i SOSI 4.1. Hver enkelt plan skal tegnes ut fra forvaltningsbasen slik den er vedtatt. Tegningsrekkefølgen for plandata er den samme uansett lovverk. Grunnkartelementer tegnes ut oppå plandataene. Man ser at fargebruk for planer etter pbl. 2008 har en annen betydning enn samme farge etter eldre lovverk. Eksempelvis er grønnfargen for friluftsområde etter pbl. 2008 den samme grønnfargen som for park etter eldre lovverk.



Figur 1-40: Viser reguleringsplan med basiskartet uttegnet i gråtone. I basiskartet inngår høydekurver, eiendomsgrenser, stedsnavn og symbol for bygninger (bolig).

1.7.6 SOSI-kontroll

Statens kartverk tilbyr SOSI kontroll på sine nettsider her:

http://www.statkart.no/nor/SOSI/Produktspesifikasjoner/Produktspesifikasjon_Plan/

1.8 Bruk og forvaltning av digitale planer

1.8.1 Navnsetting av plankartfiler

Navning av plankartfiler skal dekke flere behov:

- Entydig navnestandard for mottak av filer for komplett planforslag til behandling i kommunen (omfatter både plankartdokument og konstruksjonsfiler).
- Entydig navnestandard ved uttrekk av plandata fra planregister/forvaltningsbaser. Gjelder både planforslag, gjeldende planer, forbud mot tiltak og dispensasjoner. Aktuelt for alle planforvaltningsnivå og med aktuelle vertikalnivå for reguleringsplaner.

I Norge digitalt-samarbeidet er det utarbeidet en navnekonvensjon for hvordan datasett skal navnes. Det har vært et mål å ha meningsbærende navn. Samtidig er det et krav at navnet bygges opp på en slik måte at det er maskinlesbart. Det skal ikke benyttes etatsnavn i filnavnet, dette ligger i metadata. Mellomrom i filnavn er ikke tillatt. Det skal ikke benyttes ÆØÅ i filnavn. Bruk EOA i stedet.

Hovedprinsippet for navnekonvensjon for datasett:

<Land|NULL >_<Tematisk inndeling>_<Geografisk inndeling|NULL>_<Koordinatsystem|NULL >

Hvor:

«_» (underscore) brukes som skilletegn mellom hovedleddene i navnet.

«-» (bindestrek) brukes som skilletegn mellom ulike deler innen et hovedledd

NULL betyr at en kan la være å bruk dette dersom det ikke er aktuelt/ønskelig.

Landskode («NOR») brukes bare i de tilfeller datasettet er ment for distribusjon utenfor Norge.

Tematisk inndeling:

Den tematiske inndelingen består av følgende ledd:

<Hovedtema| NULL>-<Tema>-<Datasett/Datasettserie>-<Versjon|NULL >

Hvor «-» (bindestrek) brukes som skilletegn mellom leddene i tematisk inndeling.

For plan er det her all sentral informasjon beskrives om hva slags planinformasjon vi har med å gjøre.

Hovedtema:

Skal ha inndeling etter *ISO 19115 Metadata – Topic category*. For plan er dette hovedtemaet *PlanEiendom*. Dette kan utelates.

Tema:

Alle datasett med plandata etter pbl. skal ha temaet «Plan».

Datasett/Datasettserie:

Datasett med plandata etter pbl. skal navnes etter bestemte regler hvor kode for type plandata, kode(r) for planstatus, kode(r) for vertikalnivå og ev. beskrivende datasettnavn inngår:

<Type plandata><Planstatus><Vertikalnivå><datasettnavn>

Leddene her er uten bindestrek. Se detaljert beskrivelse under.

Eksempel: Rp3vn2datasettnavn

Versjon:

Angir versjoner av datasett enten angitt som periode (P), tidspunkt (T) eller versjon (V). For plan er tidspunkt (T) aktuelt for gjeldende planer, mens versjon (V) er aktuelt for planforslag. Eventuelle årstall skrives med fire siffer.

- P20060101-20061231(Periode) (Nødvendig antall siffer ÅÅÅÅMMDD)
- T20060101 (Tidspunkt) (Nødvendig antall siffer ÅÅÅÅMMDD)
- Vxxx(Generell)

Oppsummert for plan vil den tematiske inndelingen kunne se slik ut:

<Hovedtema| NULL>-<Tema>-<Datasett/datasettserie>-<Versjon>

Eksempel; PlanEiendom-Plan-Rp3vn2faresoner-T20090701

Geografisk inndeling:

Geografisk område

Skal kunne handtere:

- nasjonale filer – ingen kode
- fylkesvise filer – fylkesnummer (to siffer)
- kommunevise filer – kommunenummer
- tilfeldig polygonfiler – logisk navn for polygonen

For plan vil *Tilfeldig polygonfiler* kunne være logisk navn for polygonen, stedsnavn for området som datauttrekket gjelder eller når det er snakk om data for enkeltplaner kan nasjonal arealplan-ID benyttes.

Koordinatsystem:

Informasjon om datum og koordinatsystem skal alltid være med når datasett distribueres.

Bruk: Euref 89 og UTM-sone 32.

Navning av datasett plan:

Datasett med plandata etter pbl. skal navnes etter bestemte regler hvor kode for type plandata, kode(r) for planstatus, kode(r) for vertikalnivå og ev. beskrivende datasettnavn inngår:

<Kode for type plandata>< Kode(r) for planstatus|illustrasjonsplanstatus><vn|NULL><kode(r) for vertikalnivå|NULL>< beskrivende datasettnavn >

For eksempel slik: Rp36vn12nordbygda (dvs. reguleringsplandata for gjeldende planer og planer med ubehandlet klage, med vertikalnivå under grunnen og på grunnen, for Nordbygda)

Koder for type plandata:

- sp=statlig plan/bestemmelse
- fp=regional plan/bestemmelse (inkl. fylkesplan/fylkesdelplan)
- kp=kommuneplan/kommunedelplan
- rp=reguleringsplan (inkl. områdeplan, detaljplan, mindre endringer, små endringer og bebyggelsesplan jf. tidligere lovverk)
- ip=illustrasjonsplan
- t = forbud mot tiltak/bygge- og deleforbud
- d= dispensasjoner

Koder for planstatus:

- 1 = planlegging igangsatt

- 2 = planforslag
- 3 = endelig vedtatt arealplan
- 4 = opphevet
- 5 = utgått/erstattet
- 6 = vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
- 7 = vedtatt plan underlagt tidsbegrensning
- 8 = overstyrt

Illustrasjonsplan:

For illustrasjonsplan benyttes "IllustrasjonsplanStatus" i stedet for "Planstatus" med kodeverdiene:

- 1=planlagt illustrert,
- 2=planlagt prosjektert,
- 3=eksisterende,
- 4=historisk

Koder for vertikalnivå:

- 1 = under grunnen (kjeller, tunnel)
- 2 = på grunnen/vannoverflate
- 3 = over grunnen (bru)
- 4 = på bunnen (vann/sjø)
- 5 = i vannsøylen

Beskrivende datasettnavn:

Her benyttes mest mulig beskrivende tekst for hva datasettet inneholder, for eksempel "planområder", "LNFRformal", "faresoner", "markagrense", "planforslag", "sentrum", og lignende. Stedsnavn kan godt benyttes ved komplett gjeldende planinnhold.

Eksempler:

plan-rp2vn12planforslag-V001_1601-finalebanen_UTM32.sos

(Forslag til reguleringsplan med vertikalnivå under grunnen og på grunnen, versjon 1 i Trondheim kommune, finalebanen er planens kortnavn)

planEiendom-plan-kp3bandlegging-20090701_1201_UTM32.sos

(Gjeldene kommuneplans båndleggingssoner i Bergen kommune pr. 1. juli 2009)

planEiendom-plan-rp3faresonerNordnespynten-20090701_1201_UTM32.sos

(Faresoner i gjeldende reguleringsplaner for Nordnespynten i Bergen kommune pr. 1. juli 2009)

planEiendom-plan-fp2energiplan-V001_12_UTM32.sos

(Fylkesplan, forslag til energiplan, versjon 1, Hordaland fylke)

1.8.2 Bruk av dataene

Ved bruk av plandataene må man være oppmerksom på hvilken målestokk de er etablert i. For eksempel kan kommuneplanens arealdel etablert for presentasjon i målestokk 1:50 000 og med tilsvarende grov digitaliseringsmålestokk, ikke blåses opp til detaljerte målestokker som for eksempel 1:500 og brukes til å avgjøre detaljplaner.

Generelt gjelder det at plandata bør brukes i målestokksområdet som Miljøverndepartementet har anbefalt for plantypen (se kapittel 1.2.3 og 1.2.4).

For kommuneplanens arealdel finnes en annen fallgrube knyttet til kommunikasjonslinjer. Disse skal illustrere kommunikasjonssystemet i kommunen og angir ofte et stilisert vegnett, som ikke følger eksisterende vegers detaljerte traséer og med cirka-angivelse av planlagte nye vegger. Kun når kommuneplanen angir vegformål som flate, kan man være trygg på at den korrekte plasseringen av vegtraséen er angitt.

For de større vegene bør KpSamferdsellinje etableres fra senterlinje fra basiskart for eksisterende samferdselslinjer.

1.8.3 Om omkoding av digital plan til nyere SOSI versjon

Standarden er oppgradert og tilpasset ny plan- og bygningslov. Den har fått versjonskode 4.1 eller nyere.

Med overgang til SOSI 4.1 må programvare fra de ulike systemleverandørene tilpasses den nye standarden slik at både gamle og nye plandata kan forvaltes i den samme løsningen.

Det er laget rutiner for omkoding av plandata til SOSI 4.1. De som ønsker å legge planer ut på høring etter ny lov, har nå mulighet til å få plan etablert etter gammel pbl. omkodet og oppgradert til SOSI 4.1.

Statens kartverk tilbyr å hjelpe kommuner som ønsker en slik omkoding til 4.1, der omkodingsløypa er laget for bruk i FYSAK programvare. Dette gjelder også kommuner som har planer vedtatt etter pbl. 1985 i SOSI versjon 4.0, og vil ha disse inn i digitalt planregister. Også systemleverandørene tilbyr bistand til omkoding og konvertering av planer til SOSI versjon 4.1, med omkodingsløype tilpasset forvaltningsløsningen.

Kommunene kan ta kontakt med Statens kartverk eller sin systemleverandør for mer informasjon og hjelp til å omkode eldre digitale plandata som skal være gjenstand for vedtak. Det vises for øvrig også til omtale i veilederen til kart- og planforskriften under § 7.

http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324

Omkoding av vektoriserte planer til nyere SOSI-versjon

Det vises til omtale på hjemmesiden til Statens kartverk her:

<http://www.statkart.no/Veiledning+om+omkoding+av+eldre+arealplaner+til+gjeldende+versjon+av+SO+SI+Plan.d25-SwjfU1c.ips>

1.8.4 Vektorisering av eldre planer

Planer vedtatt etter pbl. 1985 eller eldre lovverk kan legges inn i planregisteret, jf. kart- og planforskriften § 15 tredje ledd. Planområdet til disse planene skal da etableres iht. SOSI-plan versjon 4.1 eller nyere.

For at det skal være mulig å etablere planbaser med planer etter pbl.1985 og tidligere, inneholder SOSI 4.1 (og senere versjoner) alt kodeverk fra pbl.1985 i tillegg til kodeverket for pbl.2008. Innholdet i eldre planer etableres derfor i SOSI 4.1 med arealbruk og restriksjonsområder slik de står i loven av 1985.

For planer som er vedtatt etter enda tidligere lovverk og hvor reguleringsformål ikke stemmer men noen av de fastlagte verdiene, kan koden RegformBrukFormål=999 (som angir «Unyansert formål») og med nærmere spesifisering i reguleringsformålutdyping benyttes.

Når det gjelder digitaliseringsnøyaktighet, vises det til merknadene til kart- og planforskriften § 11 sjette ledd:

§ 11 sjette ledd

Kommunen kan ved digitalisering av endelig vedtatte analoge planer, gjøre rene tekniske tilpasninger til nytt basiskart. Det må ikke foretas endringer uten at planen behandles i samsvar med plan- og bygningsloven §§ 11-17 eller 12-14.

I merknadene (veiledningen) til kart- og planforskriften § 11 står det, sitat:

«Også tilpasninger av eldre planer til gjeldende standarder basert på dagens lovgivning, herunder klassifisering av planens reguleringsformål, kan etter omstendighetene anses som mindre endringer.»

1.9 Endring av reguleringsplan, mindre endring

Generell veiledning om *endring og mindre endring av plan* er lagt ut på Miljøverndepartementets hjemmeside på Internett, jf. spørsmål til pbl. § 12-14 under [Kapittel 12. Reguleringsplan](#).

Ved endring av plan skal de nye tegnereglene etter pbl.2008 alltid benyttes. Dette gjelder også ved mindre endring av plan, jf. § 12-14 annet ledd. Bakgrunnen for dette er at den nye plan- og bygningsloven ikke har overgangsbestemmelser som åpner for bruk av gamle tegneregler. Kodeverket for de nye tegnereglene er inntatt i SOSI versjon 4.1 (av juni 2009), med senere justeringer. Kodeverket for eldre planer (dvs. etter pbl.1985 eller eldre) er kodet i SOSI versjon 4.0 eller eldre.

Ved endring av eldre plan (og innføring av nye objekttyper eller egenskaper), skal hele planen normalt oppgraderes og kodes i henhold til SOSI versjon 4.1 eller nyere.

Unntak:

Dersom det bare gjelder å flytte/justere eksisterende elementer i den eldre planen, slik som formålsgrenser, byggegrenser eller endre juridisk tekst som feltnavn og grad av utnytting, blir det ikke innført nye elementer i planen og man kan bruke de opprinnelige arealbrukskoder med tilhørende tegneregler. Forutsetningen for å kunne unnlate omkodning av hele planen er følgelig at endringene ikke krever at man innfører nye objekttyper og egenskaper i planen.

Noen kommuner har fremstilt mindre endring av plan ved å lage et planomriss av området som skal endres og forvalte dette omrisset som en ny plan med egen arealplan-ID. Fremstilling av mindre endring av plan skal nå følge det som er fastsatt i produktspesifikasjonen Del 4, kapittel 4.4.4.6.

For mindre endring av eldre planer enn de som er i SOSI versjon 4.0 gjelder det ingen tekniske formkrav. Man kan med andre ord gjøre endringene slik en selv ønsker, men være klar over at mindre endring ikke gir adgang til å innføre nye arealformål. Det som følgelig kan gjøres er stort sett å justere formålsgrensene i planen, byggegrenser o.a.

1.10 Utgått

1.11 Om etablering av digital plan

1.11.1 Datagrunnlag kommuneplan

De aller fleste kommuner er med i Geovekst og deltar i Norge digitalt-samarbeidet. Dette betyr at kommunene regelmessig får oppdatert og ajourført sitt digitale kartgrunnlag gjennom nykartlegging. Mange kommuner er selv originaldatavert for noen eller alle *FKB*-datasett i sin kommune, og de har da selv ansvar for at kartgrunnlaget til enhver tid er oppdaterte. Disse kommunene har tilgang til oppdatert kartgrunnlag fra egne databaseløsninger.

For andre kommuner er Statens kartverk originaldatavert og mottar ajourholdsdata fra kommunene etter avtale. Originalene lagres da i Statens kartverks forvaltningsdatabase. Kommuner med slik avtale kan laste ned data fra BAAT-nedlastingsløsning for Norge digitalt-parter eller de kan ta kontakt med Statens kartverk i sitt område for å be om nyeste uttrekk fra de ulike aktuelle *FKB*-basene.

Gjennom deltakelse i Norge digitalt, har kommunene i tillegg tilgang til andre geografiske data og temadata som er aktuelle å benytte som grunnlag for utarbeidelse av planer.

De aller fleste kommuner har kompetanse i bruk og ajourhold av det digitale kartgrunnlaget. Denne kompetansen bør knyttes til planmiljøene slik at man til enhver tid benytter det siste digitale kartgrunnlag ved utarbeidelse av planer.

Tabell 1-1 Viser målestokksintervallene for ulike plantyper med kartgrunnlag som benyttes.

	Kommuneplan, Byggesone	Kommuneplan	Kommuneplan
Målestokk	1: 5000 – 1: 10 000	< - 20 000 – 1: 50 000 - >	1: 100 000 (1: 250 000) <-
Kartgrunnlag	FKB	N20/ N50	N50 (N250)

For mer informasjon om målestokk, vises til spesifikasjonens kapittel 1.2.3 og 1.2.4.

1.11.1.1 Planområde

Forvaltningspolygoner i matrikkelen gir den siste oppdaterte grenselinjen mellom kommunene i Norge. Ved overgangen til referansesystemet EUREF89 ble grensene justert og korrigert etter transformasjon, slik at de danner en felles sammenfallende linje.

Mange kommunegrenser følger eiendomsgrense. Kommunegrenser blir ajourholdt kontinuerlig på linje med eiendomsdata i matrikkelen. Siden grenser kan endre seg over tid, er det viktig at siste oppdaterte forvaltningspolygon benyttes ved førstegangsetablering og ved rullering av digital kommuneplan. Et forvaltningspolygon fra en gammel plan skal byttes ut med det nyeste ved rullering. Samtidig må formålsgrensene langs plangrensen justeres slik at disse er sammenfallende.

Utdaterte forvaltningspolygon kan gi små flater utenfor planen som ikke dekkes av formål, eller det kan gi flater som overlapper flater i tilgrensende kommune. I førstnevnt tilfelle vil flatene befinne seg i "ingenmannsland", mens arealene i det siste tilfellet vil være formålsfestet av to ulike kommuner.

Plankartet skal bare inneholde den juridisk bindende informasjonen, men det er hensiktsmessig å bruke (ikke juridisk bindende) illustrasjoner eller illustrasjonsplaner som supplement for å gi ekstra informasjon til planen. Slik informasjon kan lages som en skisse som ligger utenfor plankartet, eller kodes i henhold til kapittelet om illustrasjonsplaner i SOSI-standard. Illustrasjonsplan bygges opp etter samme prinsipper som den digitale planen, men med et annet kodeverk. Det er definert ulike typer illustrasjonsplaner.

Koding

Forvaltningspolygon lastes ned fra Norge digitalt som administrative grenser. Forvaltningspolygongrense gis i planen ..OBJTYPE KpGrense, mens flaten gis ..OBJTYPE KpOmråde. Se SOSI-standard for ytterligere koding av flate og linjer.

Det er foreløpig ikke laget funksjonalitet for eksport av eiendomsdata eller forvaltningspolygon fra matrikkelen for hele kommuner. Dette vil bli inkludert i senere versjoner av matrikkelen.

1.11.1.2 Bebyggelse og anlegg

Eiendommer som ikke berøres av endring/regulering, skal legges inn i planen med det formål som er angitt i kommuneplanens arealdel. Dersom arealet ikke er avsatt til byggeformål i arealdelen (eller det er første generasjons kommuneplan) kan det vurderes å ta utgangspunkt i eiendommens næringskode slik den fremgår av matrikkelen. Eiendommer som har endret status i kommuneplan etter planvedtak oppdateres til Matrikkelen.

Det finnes funksjonalitet i matrikkelen som gir mulighet til å ta ut rapporter som eksporterer geometri fra matrikkelen med tilhørende egenskaper. Rapporten Bygning/Bygninger – Sosi vil eksportere aktuell egenskap. Alle bygninger i matrikkelen er gitt en næringskode. Denne koden overføres til eiendomsflaten og omsettes til formålscoder i planen. Næringskoden er spesifisert i generell objektkatalog for bygninger, kapittel 6.3.4.13 Næringsgruppe. Dokumentet finnes på Internett her:

<http://www.statkart.no/SOSI+standard+versjon+4.0.d25-SwjrU1o.ips>

1.11.1.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

I SOSI versjon 3.4 og 4.0 var det ikke gitt klare retningslinjer for hvilke vegger som skulle inkluderes i "viktige ledd i kommunikasjonssystemet", men det antas at vegger ned til kommunalt nivå inngår her. Europaveger, riksveger, fylkesveger og kommunale vegger omkodes i henhold til reglene i SOSI om KpSamferdsellinje. Linjer omkodes til ..TYPESAMFLINJE med kodene 1121 til 1125. Linjegeometri for vegger finnes i fila samferdsel i N50 og i Vbase (i SOSI vegnett). Som øvrige datasett i N50 vil det kunne mangle geometri fra de nyeste vegprosjektene. Det samme gjelder midtlinje fra Vbase. Man bør derfor kontrollere linjegeometri fra N50 og Vbase mot midtlinje i FKB-datasettet for å være sikker på at geometri for alle nye vegger er med. Dersom noe mangler, må disse kopieres fra FKB og omkodes.

For planer i mindre målestokker, tegnes samferdselsflater med linjegeometri. Flatene blir for små til at det gir mening å tegne disse som flater. Geometri for gangveger, gang/sykkelveger og sykkelveger finnes i fila

samferdsel i N50, som midtlinje i Vbase, samt i FKB som flater med midtlinje. De er etablert med en felles objekttype, GangSykkelveg. For midtlinje benyttes samme objekttype som for flater i basisdatasettet. I den digitale planen må linjer velges manuelt for å skille mellom gangveg, sykkelveg og gang/sykkelveg.

Turveger er objekttype Sti og finnes som linjegeometri.

Skitrekk er objekttype Skitrekk/Alpinbakke og finnes som linjegeometri i datasettet Bygg og Anlegg i N20 og N50.

Traseer for jernbane/sporveg finnes i datasettet Bane i FKB/N20/N50, objekttype Spormidt.

Koding

Alle linjer skal omkodes til ..OBJTYPE KpSamferdselLinje, med egenskapen ..TYPESAMFLINJE, men ha ulike kodeverdier;

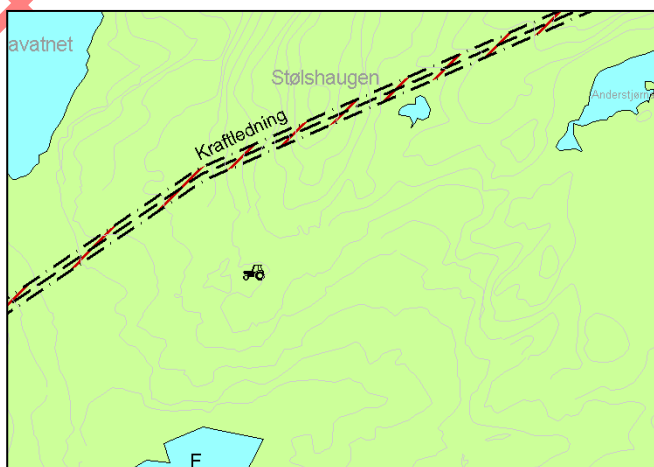
- Veger ..TYPESAMFLINJE 1121 – 1125, Gang-/sykkelveg ..TYPESAMFLINJE 1130, Sykkelveg ..TYPESAMFLINJE 1131, Gangveg ..TYPESAMFLINJE 1132. Digitale data hentes fra fila samferdsel i N50, men datasettene kan mangle de nyeste vegene. Nyere veger bør hentes fra FKB-datasettet.
- Turveger omkodes til ..TYPESAMFLINJE 1140.
- Skitrekk omkodes til ..TYPESAMFLINJE 1143.
- Traseer for jernbane/sporveg omkodes til ..TYPESAMFLINJE 1151 jernbane eller 1152 sporvei inkl. T-bane.

Infrastrukturlinjer

Informasjon om vann og avløpsnett finnes i datasettet LedningVA i FKB, men bare punktgeometri av objekttypene Hydrant, Kum og Sluk er inkludert. Kommunene har egne datasett for avløp og vannforsyning som ikke inngår i FKB.

Kraftledninger inngår i datasettet

LedningEITele i FKB med objekttype ..LuftledningHSP. Ikke alle høyspentledninger inngår i datasettet fordi kraftselskapene er restriktive med å gi ut informasjon om de viktigste traseene. Høyspenttraseer (på land og i sjø), høyspentanlegg og nettstasjoner (trafo) skal være markert med hensynssone for fare.



Figur 1-41: Høyspenttrasé markert med hensynssone fare.

Koding

Alle aktuelle objekter gis objekttype KpInfrastrukturlinje.

- Linjer for vann gis egenskapen ..KPINFRASTRUKTURLINJE 1165 og linjer for avløpsnett gis egenskapen ..KPINFRASTRUKTURLINJE 1166
- OBJEKTTYPE ..LuftledningHSP omkodes til objekttype KpInfrastrukturlinje og gis egenskapen

..KPINFRASTRUKTURLINJE 1167.

Se SOSI-standarden for ytterligere koding av linjer.

Farleder

Datasettet farleder langs kysten er eid og levert av Kystverket. Kystverket har egen nedlastingsløsning for vektordata på sin internettside, men datasettet er fullstendig bare langs deler av kysten. Datasettet er lagt ut som temadatasett i Norge digitalt nedlastingsløsning. Bruk eventuelt lokalt etablerte datasett med ajourført informasjon om farleder.

Koding

Alle elementer i datasettet Farled har samme objekttype. Type farled kan skilles med egenskapen FARLED_TYPE. FARLED_TYPE 1 og 2 omkodes til ..TYPESAMFLINJE 1161. FARLED_TYPE 3 og 4 omkodes til ..TYPESAMFLINJE 1162. I større målestokker vil det være aktuelt å vise formålet som flate med SOSI kode 6200.

1.11.1.4 Grønnstruktur

Turdrag er objekttype Sti med linjegeometri i datasettet FKB-Veg. Park er i FKB-Arealbruk kartlagt med objekttype Park.

Koding

Objekttype sti omkodes til KpSamferdselslinje, ..TYPESAMFLINJE 1140. Objekttype Park omkodes til objekttype ..KpArealformålOmråde og gis egenskapen ..KPAREALFORMÅL 3050.

1.11.1.5 Sjø og vassdrag

I kommuneplan skal vannflater inngå som en del av det juridiske plankartet. Det inkluderer innsjøflater og vannflater i større elver og vassdrag.

For planer i mindre målestokker benyttes vannflater i arealdekke i N50 som formålsflater i sjø og vassdrag. Det bør settes et minimumsareal for flater som blir vist som formålsflater i planen. I små målestokker blir små flater til prikker i kartet og gir liten informasjon til planen. For vannflater i vann og vassdrag som ikke inngår i plankartet, bør det gis bestemmelser om bruk og vern av arealene.

Koding

Flater i objekttypene Havflate, Innsjø og ElvBekk omkodes til ..OBJTYPE KpArealformålOmråde og gis egenskapen ..AREALFORMÅL med tilhørende kodeverdi Flateavgrensning omkodes til ..OBJTYPE KpArealGrense. Flater med generelle bestemmelser gis formålskode 6001, øvrige flater gis kodeverdi for arealformål i henhold til bestemmelser i planen. Se SOSI-standard for ytterligere koding av flater.

Strandlinje

Strandlinje ved sjøen er fastsatt ved midlere høyvann (MHV). Linjen er gitt i kystkontur (..OBJTYPE Kystkontur og ..OBJTYPE KystkonturTekniskeAnlegg) som er en del av vannfila i *FKB*. Hvis formåls grensene langs sjøen avviker fra strandlinja skal strandlinje tegnes som en juridisk linje i planen.

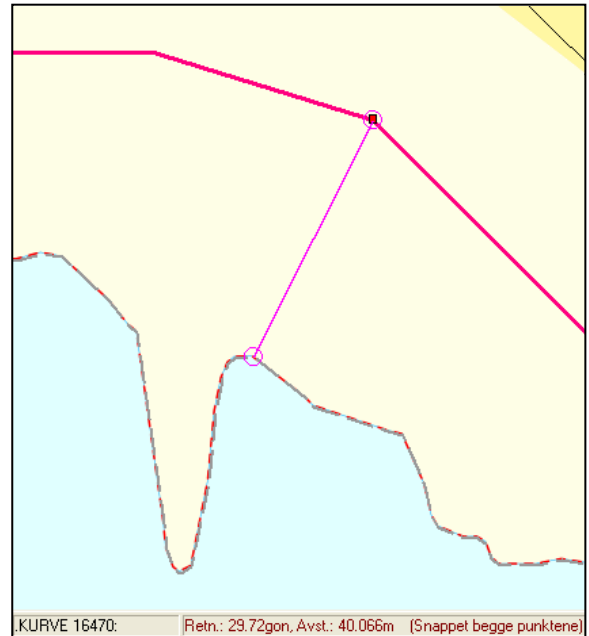
Linjer fra *FKB* vil gi en svært detaljert markering av strandlinja. Det kan virke unødvendig detaljert å bruke denne linja slik den er konstruert i *FKB*, men i områder med stort press på strandarealene kan en unøyaktig eller mindre presis markering av linjeforløpet gi opphav til misforståelser, eller i verste fall feil. Det er ikke anbefalt at strandlinje hentes fra *N50* eller andre kartserier i mindre målestokker. Kystkontur i disse datasettene oppdateres ikke like ofte som *FKB*-datasettene og avvikene kan være på flere ti-meter (se figur 35).

Strandlinje i vassdrag er fastsatt ved høyeste vanlige flomvannstand etter vannressursloven. I vannfila i *FKB* er det imidlertid vannstand ved flyfotografering som gir strandlinja ved nykonstruksjon. Forholdene før og ved flyfotografering kan variere mye, og det betyr i praksis at strandlinja konstrueres med ulike vannstands nivå ved hver kartlegging.

I områder med *FKB*-dekning bør ..OBJTYPE Innsjøkant fra vannfila benyttes som utgangspunkt for juridisk strandlinje. I områder uten *FKB*-dekning benyttes ..OBJTYPE Innsjøkant fra arealdekke i *N50*. I større vassdrag benyttes dessuten ..OBJTYPE ElvBekkKant.

I regulerte vassdrag vil vannivå være gitt ved laveste og høyeste regulerte vannstand, men den konstruerte strandlinja er ikke nødvendigvis sammenfallende med gitte høyder. For disse vassdragene må høyeste regulerte vannstand benyttes ved fastsetting av strandlinja.

Kommunen kan ev. gi bestemmelser om at strandlinja i vassdrag for gjeldende plan skal fastsettes der den er konstruert i kartet, eller gi et mål på hvor langt grensen skal flyttes fra denne linja.



Figur 1-42: Rød strek viser kystkontur i N50, mens den stiplede grå viser kystkontur i FKB. Her er avviket på vel 40 meter.

Koding

Alle linjer gis .. OBJTYPE KpJuridiskLinje. Objekttypene Kystkontur og KystkonturTekniskeAnlegg omkodes til objekttype KpJuridiskLinje og egenskapen ..KPJURLINJE 1160. Objekttype Innsjøkant og ElvBekkKant kodes til ..KPJURLINJE 1161. Linjene skal ligge over flater i planen. Se SOSI-standarden for ytterligere koding av linjene.

Byggegrense

I aktuelle områder kan det genereres en juridisk linje som markerer byggegrensen. (..KPJURLINJE 1160/1161).

Der det er aktuelt å vise byggegrense langs sjø- og vassdrag, markeres dette med en juridisk linje. Merk at unntak fra 100-metersonen i bygge- og anleggsområder må gjøres ved bruk av byggegrense vedtatt gjennom behandlingen av planen, jf. plan- og bygningsloven § 1-8 tredje ledd. I motsatt fall vil byggeforbudet i bestemmelsen likevel gjelde.

Koding

Byggegrense må genereres automatisk eller digitaliseres inn for hånd i riktig avstand fra strandlinja. Linja kodes med ..OBJTYPE KpJuridiskLinje og gis egenskapen ..KPJURLINJE 1111. Se SOSI-standard for ytterligere koding av linjene.

Forbudsgrense sjø og forbudsgrense vassdrag

Forbudsgrense ved sjø skal benyttes som markering av 100-metersbelte. Forbudssonen kan variere i vassdrag, men er gitt ved Forbudsgrense vassdrag. Linjene skal ved sjøen genereres 100 meter fra objekttype kystkontur. Forbudsgrense i vassdrag genereres i riktig avstand fra Midtlinje vassdrag, Innsjøkant, eller ElvBekkKant avhengig av bestemmelsene for området.

Midtlinje vassdrag

Kartgrunnlag i mindre målestokker vil vise bekker og mindre elver som en linje. På plankartet kan det i enkelte tilfelle bli for mye informasjon der både strandlinja langs vassdraget og forbudsgrense skal markeres. I stedet for å bruke signatur for strandlinja langs slike vassdrag, kan man heller vise midtlinje i vassdraget. Linja vil da få samme juridiske betydning som strandlinje i vassdrag. Forbudsgrense markeres i riktig avstand fra midtlinja.

Midtlinje i vassdrag kan være en eiendomsgrense, og finnes da i matrikkelen. Midtlinjer vil ellers finnes i vannfila i *FKB* og *N50*. Som det er nevnt tidligere: vanndata i *N50* har ikke samme oppdateringsfrekvens som *FKB*-data, og kan ha store avvik fra oppdaterte *FKB*-data. Man bør derfor benytte midtlinje fra *FKB* slik at man benytter siste oppdaterte kartgrunnlag.

Koding

Linjer som er hentet fra matrikkelen som Eiendomsgrense, ElvBekkMidtlinje fra FKB eller ElvBekk fra N50 omkodes til ..OBJTYPE KpJuridiskLinje og gis egenskapen ..KPJURLINJE 1162. Se SOSI-standard for ytterligere koding av linjene.

Der større vassdrag er kartfestet som flategeometri, markeres strandlinje på "vanlig måte" ved at ..ElvBekkKant omkodes til KPJURLINJE 1161.

Farleder

Datasettet farleder langs kysten er eid og levert av Kystverket. Kystverket har egen nedlastingsløsning for vektordata på sin internettside, men datasettet er fullstendig bare langs deler av kysten. Datasettet er lagt ut som temadatasett i Norge digitalt nedlastingsløsning. Bruk eventuelt lokalt etablerte datasett med ajourført informasjon om farleder.

Koding

Alle elementer i datasettet Farled har samme objekttype. Type farled kan skilles med egenskapen FARLED_TYPE. FARLED_TYPE 1 og 2 omkodes til ..TYPESAMFLINJE 1161. FARLED_TYPE 3 og 4 omkodes til ..TYPESAMFLINJE 1162.

1.11.1.6 Hensynssoner i kommuneplan

Av hensynssonene er det bare båndleggingsområder som kan ha ..AREALST 2 (fremtidig), skravur skal ha rød farge og avgrensningslinje skal ha sort farge. Øvrige hensynssoner skal ha svart avgrensningslinje og svart signatur, bortsett fra fareområder som alltid skal ha rød signatur. Hensynssoner kan ligge over hverandre. Hvis to ulike hensynssoner ligger inntil hverandre skilles flatene med avgrensningslinjer for aktuelle hensynssoner.

På små arealer kan skravuren på hensynssonene bli lite tydelig. Se nærmere spesifisering av tegneregler for små flater i Del 2, Spesifikasjon for tegneregler.

Hensynssoner skal alltid benyttes sammen med arealformål. Unntak gjelder for *hensynssone nr. 910 – Sone hvor gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde*, hvor det ikke skal angis arealformål. Se også omtale i kapittel 1.5.2 av områder der reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

1.11.2 Datagrunnlag reguleringsplan

1.11.2.1 Bebyggelse og anlegg

Eiendommer som ikke berøres av endring/regulering, skal legges inn i planen med det formål som er angitt i kommuneplanens arealdel eller eksisterende regulering. Dersom arealet er uregulert og ikke er avsatt til byggeformål i arealdelen kan det vurderes å ta utgangspunkt i eiendommens næringskode slik den fremgår av matrikkelen. Det bør da vurderes om ikke bygget formelt skal inngå i planen og reguleres til aktuell bruk slik at det kan tas standpunkt til byggets bruk. Er et bygg i kommuneplanen avsatt til et formål som ikke er (eller er lite) forenlig med registrert bruk av bygget, bør det ikke gis noen endret status i reguleringsplanen uten at dette konsekvensvurderes. Jf reglene om dette for alle byggeområder. Eiendommer som har endret status i reguleringsplan etter planvedtak oppdateres til Matrikkelen.

Det finnes funksjonalitet i matrikkelen som gir mulighet til å ta ut rapporter. Disse eksporterer geometri fra matrikkelen med tilhørende egenskaper. Rapporten Bygning/Bygninger – SOSI vil eksportere aktuell egenskap. Alle bygninger i matrikkelen er gitt en næringskode. Denne koden overføres til eiendomsflaten og omsettes til formålscoder i planen. Næringskoden er spesifisert i dokumentet "Dataelementer og kodelister", kapittel 2.418 *NæringsgruppeKode*. Dokumentet finnes på matrikkelsiden <https://www.test.matrikkel.no/matrikkel/matrikkel.html>, lenke til dokumentet; <https://www.test.matrikkel.no/matrikkel/docs/DataelementerOgKodelisterVer.1.11.htm>.

For mange formål under bebyggelse og anlegg vil flategeometri være gitt ved objekttyper i datasettet *FKB-Arealbruk*. Aktuelle objekttyper er til enhver tid oppgitt i excel-tabell under *FKB*-spesifikasjoner på Internett under kapittelnavn "Vedlegg".

1.11.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

I SOSI versjon 3.4 og 4.0 var det ikke gitt klare retningslinjer for hvilke vegger som skulle inkluderes i "viktige ledd i kommunikasjonssystemet", men det antas at vegger ned til kommunalt nivå inngår her. For reguleringsplaner kan også private vegger inngå. For planer i store målestokker tegnes samferdselsflater med flategeometri. Europaveger, riksveger, fylkesveger, kommunale- og private vegger omkodes i henhold til reglene i SOSI for flategeometri. Objekttype RpArealformålOmråde gis riktig formålkode etter listen ovenfor.

Geometri for gangveger, gang/sykkelveger og sykkelveger finnes i *FKB-Veg*. De er etablert med en felles objekttype, GangSykkelveg. I den digitale planen må det for å skille gangveg fra gang-/sykkelveger manuelt velges linjer som kodes i henhold til reglene i SOSI for gangveg.

Skitrekk er objekttype Skitrekk/Alpinbakke og finnes som linjegeometri i datasettet *FKB-BygningsmessigeAnlegg*

Traseer for jernbane/sporveg finnes i datasettet *Bane* i *FKB-Bane*, objekttype Spormidt.

Geometri for bruer er gitt i objekttypene Bruavgrensning og Brudetalj i *FKB-BygningsmessigeAnlegg*.

Koding

Flater omkodes til ..OBJTYPE RpArealformålOmråde med formålkode etter listen ovenfor.

1.11.2.3 Sjø og vassdrag

Vannflater

Vannflater skal inngå som en del av det juridiske plankartet. Det inkluderer havflater, innsjøflater og vannflater i større elver og vassdrag.

For planer i større målestokker benyttes vannflater i *FKB-Vann* som formålflater.

Koding

Flater med objekttypene Havflate, Innsjø, ElvBekk og KanalGrøft omkodes til ..OBJTYPE RpArealformålOmråde og kodes etter formålslisten ovenfor. Flateavgrensning omkodes til ..OBJTYPE RpArealGrense. Flater med generelle bestemmelser gis formålkode 6001, øvrige flater gis kodeverdi for arealformål i henhold til bestemmelser i planen. Se SOSI-standarden for ytterligere koding av flater og tilhørende avgrensningslinjer.

Strandlinje

Strandlinje ved sjøen er fastsatt ved midlere høyvann (MHV). Linjen er gitt i kystkontur (..OBJTYPE Kystkontur og KystkonturTekniskeAnlegg) som ligger i *FKB-Vann*. Hvis formålsgrensene langs sjøen avviker fra strandlinja, skal strandlinje tegnes som en juridisk linje i planen (..RPJURLINJE 1260).

Linjer fra *FKB-Vann* vil gi en detaljert markering av strandlinja. Det kan virke unødvendig detaljert å bruke denne linja slik den er konstruert i *FKB*, men i områder med stort press på strandarealene kan et unøyaktig eller mindre presis markering av linjeforløpet gi opphav til misforståelser eller i verste fall feil.

Strandlinje i vassdrag er fastsatt ved høyeste vanlige flomvannstand gitt etter vannressursloven. I *FKB-Vann* er det imidlertid vannstand ved flyfotografering som gir strandlinja ved nykonstruksjon. Forholdene før og ved flyfotografering kan variere mye, og det betyr i praksis at strandlinja konstrueres med ulike vannstands nivå ved hver kartlegging.

I områder med *FKB*-dekning skal ..OBJTYPE Innsjøkant fra *FKB-Vann* benyttes som utgangspunkt for juridisk strandlinje (..RPJURLINJE 1261). I områder uten *FKB*-dekning benyttes ..OBJTYPE Innsjøkant fra arealdekke i *N50*. I større vassdrag benyttes dessuten ..OBJTYPE ElvBekkKant.

I regulerte vassdrag vil vannnivå være gitt ved laveste og høyeste regulerte, men den konstruerte strandlinja er ikke nødvendigvis sammenfallende med gitte høyder. For disse vassdragene må høyeste regulerte vannstand benyttes ved fastsetting av strandlinja. Denne er gitt ved objekttype InnsjøkantRegulert i *FKB-Vann*.

Kommunen kan gi bestemmelser om at strandlinja i vassdrag for gjeldende plan skal fastsettes der den er konstruert i kartet, eller gi et mål på hvor langt grensen skal flyttes fra denne linja.

Koding

Alle linjer gis ..OBJTYPE RpJuridiskLinje. Objekttypene Kystkontur og KystkonturTekniskeAnlegg omkodes til objekttype RpJuridiskLinje og egenskapen ..RPJURLINJE 1260. Objekttype Innsjøkant og ElvBekkkant ..RPJURLINJE 1261. Linjene skal ligge over flater i planen. Se SOSI-standard for ytterligere koding av linjene.

Midtlinje vassdrag

Bekker som i *FKB-Vann* er kartlagt som linjegeometri og som skal ha samme funksjon som strandlinje i vassdrag kan tegnes i plankartet som Midtlinje vassdrag. I stedet for å bruke signatur for strandlinja langs slike vassdrag, kan man heller vise midtlinje i vassdraget. Linja vil da få samme juridiske betydning som Strandlinje i vassdrag.

Midtlinje i vassdrag kan være en eiendomsgrense, og finnes da i matrikkelen. Midtlinjer vil ellers finnes i *FKB-Vann*.

Koding

*Linjer som er hentet fra matrikkelen som Eiendomsgrense, ElvBekkMidtlinje fra *FKB-Vann* omkodes til ..OBJTYPE RpJuridiskLinje og gis egenskapen ..RPJURLINJE 1262. Se SOSI-standard for ytterligere koding av linjene.*

Der større vassdrag er kartfestet som flategeometri markeres strandlinje på "vanlig måte" ved at ..ElvBekkKant omkodes til RPJURLINJE 1261.

1.11.3 Objekttyper i FKB

For reguleringsplaner vil geometri hovedsakelig finnes i *FKB*-datasettene. Liste over objekttyper aktuelle for alle tema i arealplan er gitt i excel-tabell; <http://www.statkart.no/?module=Files;action=File.getFile;ID=34915>. Listen gir objekttyper for geometrien i de ulike *FKB*-datasettene.

Utgått versjon

1.12 Endringslogg Del 1

Overskrift	Dato revidert:
<p>Generelt:</p> <p>Det er gjort vesentlige ajourføringer og tilføyelser en rekke steder i dokumentet.</p> <p>1.1.1 Forskriftens krav til plankartet (flyttet fra 1.2.1,)</p> <p>1.1.2 Nærmere krav til plankartet (flyttet fra 1.2.2)</p> <p>1.2 Analoge og digitale plankartdokument (flyttet fra 1.3)</p> <p>1.2.1 Krav til basiskartet (flyttet fra 1.3.1)</p> <p>1.2.3 Kommune(del)plan (flyttet fra 1.3.2)</p> <p>1.2.4 Reguleringsplan (flyttet fra 1.3.3)</p> <p>1.2.5 Krav til dokument og lagringsformat (flyttet fra 1.6)</p> <p>1.2.6 Tegnereregler for planer i mindre målestokk (flyttet fra del 2 i spesifikasjonen)</p> <p>1.2.7 Bruk av symboler (flyttet fra del 2 i spesifikasjonen)</p> <p>1.3.1 Plan med flere plankart (flyttet fra 1.5)</p> <p>1.3.2 Plankart med flere kartutsnitt (ny)</p> <p>1.4.1 Nærmere om vertikalnivåer (ny)</p> <p>1.4.2 Lag innen vertikalnivåer (ny)</p> <p>14.2.1 Navning av lag innenfor vertikalnivå (ny, men foreløpig uten tekst)</p> <p>1.5.1 Område med innsigelse til kommuneplanens arealdel (flyttet fra 1.8.3)</p> <p>1.5.2 Områder der reguleringsplan fortsatt skal gjelde (flyttet fra 1.4)</p> <p>1.5.3 Område navn og feltnavn (flyttet fra 1.7.9)</p> <p>1.5.4 Utdyping av formålstype (ny)</p> <p>1.5.5 Eierform (ny)</p>	17.3.2010

<p>1.5.6 Hensynssonenavn (flyttet fra 1.7.10)</p> <p>1.5.7 Påskrifter/teksting (flyttet fra 1.7.6)</p> <p>1.5.8 Bevaring av bygg, kulturminner mv. (flyttet fra 1.8.7)</p> <p>1.5.9 Midlertidig bygge- og anleggsområde (flyttet fra 1.8.5)</p> <p>1.5.10 Underjordisk garasjeanlegg som ikke defineres som eget arealformål (ny)</p> <p>1.5.11 Framstilling av strandsone, vann del og land del (ny)</p> <p>1.5.12 Vassdrag - byggeforbudsone (ny)</p> <p>1.5.13 Grad av utnyttning (ny)</p> <p>1.5.14 Møneretning, frisiktsone, målsetting, mv. (flyttet fra 1.8.7)</p> <p>1.5.15 LNFR-områder (flyttet fra 1.8.7)</p> <p>1.5.16 Regulert høyde (ny)</p> <p>1.5.17 Terrenginngrep, masseuttak, - støyvoll som eksempel (ny)</p> <p>1.5.18 Framstilling av naust i plan (ny)</p> <p>1.5.19 Bruk av byggesirkler i LNF-område (ny)</p> <p>1.6.1 Bestemmelsesområder (flyttet fra 1.8.6 - ny tittel)</p> <p>1.6.2 Navn på bestemmelsesområder (ny)</p> <p>1.6.3 Bestemmelsesområder benyttet for å angi bebyggelsens karakter (ny)</p> <p>1.7.1 Oppbygging av vektorisert plan (ny)</p> <p>1.7.2 Linje- og flateteori (flyttet fra 1.7.1)</p> <p>1.7.3 Planavgrensning og arealformål (flyttet fra 1.7.2)</p> <p>1.7.3.1 Regler for avgrensning av plan (flyttet fra 1.7.2)</p> <p>1.7.4 Snapping (flyttet fra 1.7.5)</p> <p>1.7.5 oppteigningsrekkefølge (flyttet fra spesifikasjonen del 2 kapittel 3.11)</p> <p>1.8.1 Navnsetting av plankartfiler (flyttet fra 1.7.4)</p>	
--	--

<p>1.8.2 Bruk av dataene (flyttet fra 1.7.7)</p> <p>1.8.3 Om omkoding av digital plan fra SOSI Plan versjon 4.0 til 4.1 (ny)</p> <p>1.8.4 Digitalisering av gamle planer (flyttet fra 1.7.8)</p> <p>1.9 Endring av reguleringsplan (ny)</p> <p>1.10 Illustrasjonsplaner/temaplaner (ny)</p> <p>1.11 Om etablering av digital plan (Det meste under dette kapittel er flyttet fra spesifikasjonen del 2)</p> <p>1.11 Endringslogg Del 1 (flyttet fra 1.1)</p>	
<p>Rettet feilskrift på side 52 og 53</p>	<p>18.3.2010</p>
<p>1.1.1 Oppdatert forskriftsteksten (nytt tredje ledd)</p> <p>1.1.2 Føyd til nye kulepunkt (nr. 6 og 8), redigert om kapittelet med nye underpunkter (1.1.3, til og med 1.1.9).</p> <p>1.2.1 endret første, og de to siste avsnittene</p> <p>1.2.2 Føyd til ny tekst.</p> <p>1.2.3 Nytt eksempel på kommuneplan.</p> <p>1.2.4 Rettet feil lovhenvvisninger i tegnforklaringen.</p> <p>1.2.6 Føyd til to nye setninger bakerst.</p> <p>1.2.7 Endret overskrift og tekst.</p> <p>1.3 Endret overskrifter, føyd til nye underpunkter, tekst og eksempler.</p> <p>1.4.2.1 Endret tekst.</p> <p>1.5.1 Føyd til 2 nye setninger bakerst i første avsnitt.</p> <p>1.5.2 Ny overskrift. Føyd til nye eksempler og omtale av kommunedelplan.</p> <p>1.5.3 Ny overskrift. Presisering i andre kulepunkt. Omtalen av "kode for arealbruk" er tatt inn (hentet fra 1.5.5) + endret benevnelse til "forkortelser for arealformål".</p>	<p>1.3.2011</p>

<p>1.5.4 Nytt eksempel og ny tabell.</p> <p>1.5.5 Endret tekst. Flyttet omtalen av "koder for arealbruk" til 1.5.3.</p> <p>1.5.6 Endring i siste kulepunkt.</p> <p>1.5.8 Nytt forbedret eksempel. Omtale av ny veileder hos Riksantikvaren.</p> <p>1.5.9 Nytt forbedret eksempel.</p> <p>1.5.10 Eksempelet fjernet.</p> <p>1.5.11 Nytt avsnitt om byggegrense langs sjøen.</p> <p>15.12 Nytt siste avsnitt. Nytt eksempel.</p> <p>1.5.14 Fjernet eksempel.</p> <p>1.5.15 Fjernet eksempel.</p> <p>1.5.18 Rettet henvisning til kode.</p> <p>1.5.19. Fjernet, omtale av byggesirkler utgår.</p> <p>1.6 Endret overskrift.</p> <p>1.6.4 Ny</p> <p>1.7 Justert omtalen av beregnet senterlinje.</p> <p>1.7.1 Ny</p> <p>1.8.3 Endret overskrift. Ny lenke til Statens kartverks hjemmeside.</p> <p>1.8.4 Endret overskrift.</p> <p>1.9 Endret overskrift. Endringer i teksten (to siste avsnitt).</p> <p>1.10 Fjernet. Se ny omtale i kap. 1.3.</p>	
<p>1.2.2 Endret tekst</p> <p>1.5.2. Utfyllende tekst</p> <p>1.5.5 Endret tekst til påkrevet</p> <p>1.5.10 Endret overskrift og tekst</p> <p>1.5.19 Ny</p>	<p>1.7.2012</p>