

Del 2. Spesifikasjon av tegneregler

Versjon 1. juli 2009

Innholdsfortegnelse

Del 2. Spesifikasjon av tegneregler	1
2 Endringslogg Del 2.....	1
3 Spesifikasjon av tegneregler	1
3.1 Om fonter	2
3.2 Formålsfarger	2
3.3 Tegneregler for avgrensning av arealplan	2
3.4 Tegneregler for plan/bestemmelse på nasjonalt nivå.....	3
3.5 Tegneregler for plan/bestemmelse på regionalt nivå	3
3.6 Tegneregler for kommune(del)plan	3
3.6.1 Koder og presentasjon for arealformål i kommune(del)plan	3
3.6.2 Koder og presentasjon for hensynssoner i kommune(del)plan.....	8
3.6.3 Koder og presentasjon for juridiske linjer i kommune(del)plan	9
3.7 Utdypende kommentarer til tegneregler i kommune(del)plan.....	12
3.7.1 Datagrunnlag kommuneplan	12
3.7.2 Planområde.....	12
3.7.3 Sjø og vassdrag.....	14
3.8 Tegneregler for reguleringsplan	17
3.8.1 Koder og presentasjonsregler for reguleringsplan	17
3.8.2 Koder og presentasjon for hensynssoner i reguleringsplan	25
3.8.3 Koder og presentasjon for juridiske linjer i reguleringsplan	26
3.9 Utdypende kommentarer til tegneregler i reguleringsplan	30
3.10 Tegneregler for forbud mot tiltak og dispensasjoner.....	30
3.11 Opptegningsrekkefølge	30
3.12 VEDLEGG.....	32
3.12.1 Endringslogg for kommuneplan i utarbeidelsesperioden.....	32
3.12.2 Endringslogg for reguleringsplan i utarbeidelsesperioden	33

2 Endringslogg Del 2

Overskrift	Dato sist revidert/signatur:

3 Spesifikasjon av tegneregler

Del 2 av "Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister" omfatter tegneregler for innhold i arealplan jf pbl. §§ 6-2, 6-3, 6-4, 8-1, 8-5, kap. 11 og 12 med videre detaljering fastsatt i forskrift og sosistandard. Spesifikasjonen definerer hvordan ulike objekter med egenskaper skal presenteres både på plankartet for den enkelte plan og ved sammenstilling av flere arealplaner i digitalt planregister både på skjerm

og ved utplott.

Nærmere spesifikasjon for plankart finnes i del 1, nærmere spesifikasjon om digitalt planregister finnes i del 3.

3.1 Om fonter

Nytt for plandata i sosi versjon 4.1 er at det skal benyttes symboler også på formålene. Enkelte symboler finnes ikke i tilgjengelige symbolfonter, men det vil etter hvert bli laget en symbolfont som vil inkludere alle standardiserte symboler for plandata.

Symboler for hus (KPAREALFORMÅL/RPAREALFORMÅL 5210), hytte (KPAREALFORMÅL/RPAREALFORMÅL 5220) og regulert tre (RPJURPUNKT 1272) finnes i symbolfont Grafisk Utforming TTF.ttf for kart i målestokk 1: 500 – 1: 10 000. Industribygg (KPAREALFORMÅL/ RPAREALFORMÅL 5230) og fisk (KPAREALFORMÅL/ RPAREALFORMÅL 6300) finnes i symbolfont Arealis4.ttf som ble utviklet for Arealis.

Symbolfonter kan lastes ned fra Norge digitalt;

http://www.statkart.no/Norge_digitalt/Norsk/Teknologi/Tegneregler_og_symboler/Fonten.d25-SwlzU10.ips

3.2 Formålsfarger

Ved fastsettelse av farger for arealformål er det lagt vekt på å bruke farger som er lett å skille fra hverandre. Det er derfor brukt såkalte web-sikre farger, som er en fargepalett med 216 farger og som er utarbeidet etter mange års erfaring med internett. På verdensveven har fargetoner en tendens til å se ulik ut avhengig av hvilken nettleser som benyttes. Også ulikt utstyr (PC-skerm, plottere, videokanoner) og programvare kan vise samme fargetone forskjellig.

Fordelen med denne fargepaletten er et det er relativt stor avstand mellom fargetonene i skalaen. Den har derfor nytte også utenfor internett siden den gjør det enklere å skille mellom ulike formålsfarger. Fargene i paletten er i html gitt som en hexadesimal kode som enkelt og riktig kan konverteres til RGB. Her er noen eksempler på farger angitt med hexadesimal kode og RGB-kode:

Svart; Hx 000000 / RGB 0 0 0

Hvit; Hx FFFFFFFF / RGB 255 255 255

Rød; Hx FF0000 / RGB 255 0 0

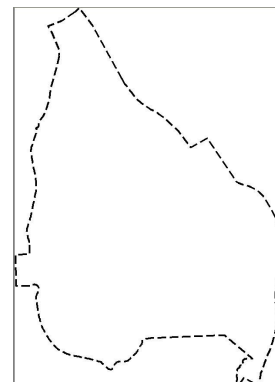
Blå; Hx 0000FF / RGB 0 0 255

Fiolett; Hx 9900FF / RGB 153 0 255

De som har behov for å benytte CMYK-koden finner konverteringsverktøy mellom systemene på nett, men det anbefales å ikke benytte CMYK-farger hvis data skal publiseres på web. Denne paletten har ikke tilstrekkelig fargemetning i fargene til at fargene konverteres riktig til websikre RGB-verdier.

3.3 Tegneregler for avgrensning av arealplan

Planområdet skal være klart og entydig avgrenset og vises med en tydelig grenselinje på plankartet. Dette er også nødvendig i sjøen og for reguleringsplan over flere vertikalnivå.



Tegneregler for varsel om plan med klage under behandling

#

Tegneregler for planforslag (tatt under behandling) og igangsatt plan

#

3.4 Tegneregler for plan/bestemmelse på nasjonalt nivå

Detaljering av dagens RPR og RPB

#

Ny sosi-objekttype for SPB (må fastlegges)

#

Detaljering for kommende SPB'er etter hvert som de fastlegges

#

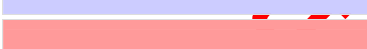
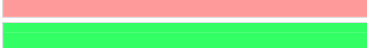
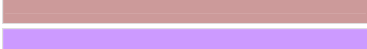
3.5 Tegneregler for plan/bestemmelse på regionalt nivå

Ny sosi-objekttype for regional plan må fastlegges #

(dagens standard gjentar kommuneplan-objektene på fylkesnivå med noe tilpassning)

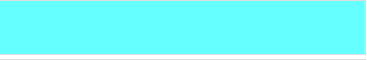
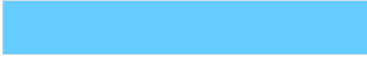
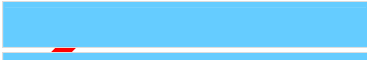
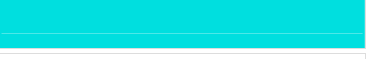
3.6 Tegneregler for kommuneplan

3.6.1 Koder og presentasjon for arealformål i kommuneplan

		Eksisterende arealformål		Framtidig arealformål	
Formål	Kode-Kp		Fargekode (Hex) (RGB)		Fargekode (Hex) (RGB)
1. Bebyggelse og anlegg	(1000)				
Bebyggelse og anlegg	1001		FFCC00 255-204-0		E6B800 230-185-0
Boligbebyggelse	1110		FFFF99 255-255-153		FFFF66 255-255-102
Fritidsbebyggelse	1120		FFCC66 255-204-102		FFCC33 255-204-51
Sentrumsformål	1130		CC9900 204-153-0		996600 153-102-0
Kjøpesenter	1140		CC99CC 204-153-204		996699 153-102-153
Forretninger	1150		CCCCFF 204-204-255		9999FF 153-153-255
Tjenesteyting	1160		FF9999 255-153-153		FF6699 255-102-153
Fritids- og turistformål	1170		33FF66 51-255-102		33CC33 51-204-51
Råstoffutvinning	1200		CC9999 204-153-153		AC6668 172-101-103
Næringsvirksomhet	1300		CC99FF 204-153-255		9966CC 153-102-204
Idrettsanlegg	1400		99CC00 153-204-0		669900 102-153-0
Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1500		FF9933 255-153-51		CC6600 204-102-0
Uteoppholdsareal	1600		66CC99 102-204-153		339966 51-153-102
Grav og urnelund	1700		CC6699 204-102-153		993366 153-51-102
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	1800		FFCC00 FFFFF 255-204-0 255-255-255		E6B800 FFFFF 230-185-0 255-255-255

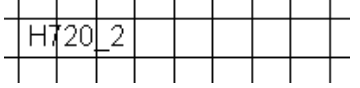
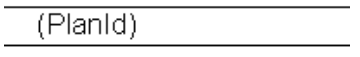
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	(2000)					
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	2001			CCCCC 204-204-204		99999 153-153-153
Veg	2010					
Bane	2020			CC9966 204-153-102		996633 153-102-51
Lufthavn	2030			CCCCC 204-204-204		99999 153-153-153
Havn	2040			99CCCC 153-204-204		66B1B1 102-177-177
Hovednett for sykkel	2050			FFCCCC 255-204-204		FF9999 255-153-153
Kollektivnett	2060			CC9966 204-153-102		996633 153-102-51
Kollektivknutepunkt	2070			CC9966 204-153-102		996633 153-102-51
Parkeringsplasser	2080			B9B9B9 185-185-185		838383 128-128-128
Trase for teknisk infrastruktur	2100			FFCC99 255-204-153		FF9966 255-153-102
Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer	2800			CCCCC FFFFFF 204-204-204 255-255-255		999999 FFFFFF 153-153-153 255-255-255
3. Grønnstruktur	(3000)					
Grønnstruktur	3001			99FF99 153-255-153		66CC66 102-204-102
Naturområde	3020					
Turdrag	3030					
Frrområde	3040					
Park	3050					

Kombinerte grønnstrukturformål	3800		99FF99 FFFFFF 153-255-153 255-255-255		669966 FFFFFF 102-204-102 255-255-255
4. Forsvaret	(4000)				
Forsvaret	4001		CCCC99 204 204-153		999966 153-153-102
Ulike typer militære formål	4010				
Skytefelt/øvingsområde	4020				
Forlegning/leir	4030				
Kombinerte militære formål	4800		CCCC99 FFFFFF 204-204-153 255-255-255		999966 FFFFFF 153-153-102 255-255-255
5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	(5000)				
Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)	5001	LNFR	CCFF99 204-255-153		99FF66 153-255-102
LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	5100				
LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.	5200		CCFFCC 204-255-204		33FF99 51-255-153
Spredt boligbebyggelse	5210				
Spredt fritidsbebyggelse	5220				
Spredt næringsbebyggelse	5230				

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	(6000)						
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6001			CCFFFF 204-255-255			66FFFF 102-255-255
Ferdsel	6100			66CCFF 102-204-255			0099CC 0-153-204
Farleder	6200						
Småbåthavn	6230						
Fiske	6300			6699FF 102-153-255			66FFFF 102-102-255
Akvakultur	6400			FFCCFF 255-204-255			CC99CC 204-153-204
Drikkevann	6500			99CCFF 153-204-255			3399FF 51-153-255
Naturområde	6600			99FFFF 153-255-255			00DFDF 0-236-236
Friluftsområde	6700						
Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone	6800			CCFFFF FFFFFF 204-255-255 255-255-255			66FFFF FFFFFF 102-255-255 255-255-255

3.6.2 Koder og presentasjon for hensynssoner i kommuneplan

Tabellen nedenfor viser signatur for formålsflater. Se også kapittel 3.6.3 for signatur på linjer i hensynssoner.

KpFareSone	(300)			FF0000, Rød fet strek. Vinkel 50 gon, avstand 4. linjetykkelse, 0,5 Bakgrunn; Formålsfarge(r). Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring
KpSikringSone	(100)			000000,svart. Vinkel 350 gon, avstand 5, linjetykkelse 0,15 Bakgrunn; Formålsfarge(r). Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring
KpStøySone	(200)			
KpInfrastrukturSone	(400)			
KpGjennomføringSone	(800)			
KpAngittHensynSone	(500)			000000/FF0000,svart. Vinkel 50 gon, avstand 5, linjetykkelse 0,15 Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring
KpBåndleggingSone (Arealst 1 og 2)	(700)			000000/FF0000,svart/rød. Vinkel 100/200 gon, avstand 6, linjetykkelse 0,15 Bakgrunn;Formålsfarge(r). Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring
KpDetaljeringSone (videreføring av reg.plan)	(900)			000000, svart. Vinkel 100 gon, avstand 5, linjetykkelse 0,15 Bakgrunn; Hvit. Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring

3.6.3 Koder og presentasjon for juridiske linjer i kommuneplan

Skitrekk (1143) og Taubane (1155) har inngått i sosiversjon 4.0, men har manglet symbol. Disse er nå lagt inn med symbol. Øvrige linjer og symboler fra sosiversjon 4.0 videreføres.

Linjesymbol	Strek-tykkelse	Lengde	Mellom	Farge, nåværende Symbol	Farge, fremtidig Symbol	Anmerkning
KpGrense	1,0	5,0	2,0	RGB 0-0-0 		
KpArealGrense	0,18			RGB 0-0-0 		
KpFareGrense KpSikringGrense KpStøyGrense KpInfrastrukturGrense KpAngittHensynGrense KpBåndleggingGrense KpGjennomføringGrense KpDetaljerGrense	0,5	4	1,5	RGB 0-0-0 	RGB 255-0-0 	Benyttes som avgrensning av alle hensynssoner. Fremtidig avgrensning gjelder bare hensynssone for båndlegging.

Linjesymbol			Symbol-beskrivelse						Nåværende Farge RGB 0-0-0 (svart) hvis ikke annet er angitt			Fremtidig Farge RGB 255-0-0 (rød)		
			Lengde (mm)			Mellomrom (mm)								
			Vertniv			Vertniv								
	Kode verdi	Tykkelse (mm)	1	2	3	1	2	3	Tunnell 1	På bakken 2	Bro mv. 3	Tunnell 1	På bakken 2	Bro mv. 3
KpSamferdsellinje/ ..TYPESAMFLINJE														
Vegnett	(1120)													
Fjernvei	1121	2,0	7,5		11,0	5,5		4,5						
Hovedvei	1122	1,5	5,5		8,2	3,5		2,8						
Samlevei	1124	1,0	3,5		5,2	1,6		1,3						
Adkomstvei	1125	0,6	1,6		2,4	0,8		0,7						
Gang/sykkelvei	1130	(Ø) 1,2	1,2	2,0	1,8	1,5	2,0	1,2						
Sykkelvei	1131	(Ø) 1,1	1,1	2,0	1,6	1,1	2,0	0,9						
Gangvei	1132	1,0	1,0	2,0	1,5	1,5	2,0	1,2						
Turvegrase	(1140)													
Hovedturveg	1141	1,2	1,0	3,0	1,5	1,0	3,0	1,8						
Lokalturvei	1142	1,0	1,0	3,0	1,5	1,0	3,0	1,8						
Skitrekk ¹⁾	1143	0,25					0,5							
Jernbane	1151	1,0	3,5		4,5	1,6		1,3						
Sporveg (forstadbane, trikk)	1152	0,6	1,6		2,4	0,8		0,7						
Taubane ¹⁾	1155	0,5												
Skipsled	1161	1,0		2,5			1,2							
Småbåtled	1162	0,8		1,5			1,0							

KpJuridiskLinje/ ..KPJURLINJE														
Byggegrense	1111	1,0		2,0			2,0				RGB 153-153-153			
Strandlinje sjø	1160	1,0		5,0			2,0				RGB 153-153-153			
Strandlinje vassdrag	1161	1,0		5,0			2,0				RGB 153-153-153			
Midtlinje vassdrag	1162	0,35		4,0			2,0				RGB 153-153-153			
Markagrense	1163	1,0		5,0			2,0				RGB 0-153-0			
KpInfrastrukturlinje/ ..KPINFRASTRUKTURLINJE														
Vann	1165	0,25		4,0			2,0							
Avløp	1166	0,25		1,0			1,0							
Kraftledning ²⁾	1167	0,5		4,0			2,0							
Punktsymbol KpSamferdselpunkt/ ..TYPESAMFPUNKT														
Vegkryss	1129													
Kollektivknutepunkt	1159													

¹⁾ Tverrstrek/punkt hver 25 m (avhengig av målestokk).

²⁾ Tidl. Grense for fareområde

3.7 Utdypende kommentarer til tegneregler i kommuneplan

3.7.1 Datagrunnlag kommuneplan

De aller fleste kommuner er med i Geovekst og deltar i Norge digitalt-samarbeidet. Dette betyr at kommunene regelmessig får oppdatert og ajourført sitt digitale kartgrunnlag gjennom nykartlegging. Mange kommuner er selv originaldatavert for noen eller alle *FKB*-datasett i sin kommune og har da selv ansvar for at kartgrunnlaget til enhver tid er oppdaterte. Disse kommunene har tilgang til oppdatert kartgrunnlag fra egne databaseløsninger.

For andre kommuner er Statens kartverk originaldatavert og mottar ajourholdsdata fra kommunene etter avtale. Originalene lagres da i Statens kartverks databaser. Kommuner med slik avtale kan laste ned data fra BAAT-nedlastingsløsning for Norge digitalt-parter eller de kan ta kontakt med Statens kartverk i sitt område for å be om nyeste uttrekk fra de ulike aktuelle *FKB*-basene.

Gjennom deltakelse i Norge digitalt har kommunene i tillegg tilgang til andre geografiske data og temadata som er aktuelle å benytte som grunnlag for utarbeidelse av planer.

De aller fleste kommuner har kompetanse på bruk og ajourhold av det digitale kartgrunnlaget. Denne kompetansen bør knyttes til planmiljøene slik at man til enhver tid benytter det siste digitale kartgrunnlag ved utarbeidelse av planer.

Tabell som viser målestokksintervallene for ulike plantyper med kartgrunnlag som benyttes.

	Kommuneplan, Byggesone	Kommuneplan	Kommuneplan
Målestokk	1: 5000 – 1: 10 000	< - 20 000 – 1: 50 000 - >	1: 100 000 (1 : 250 000) <-
Kartgrunnlag	FKB	N20/ N50	N50 (N250)

3.7.2 Planområde

Forvaltningspolygoner i matrikkelen gir den siste oppdaterte grenselinjen mellom kommunene i Norge. Ved overgang til referansesystemet EUREF89 ble grensene justert og korrigert etter transformasjon slik at de danner en felles sammenfallende linje.

Mange kommunegrenser er også eiendomsgrense. De blir ajourholdt kontinuerlig på linje med eiendomsdata i Matrikkelen. Siden grenser kan endre seg over tid, er det viktig at siste oppdaterte forvaltningspolygon benyttes ved førstegangsetablering og ved rullering av digital kommuneplan. Et forvaltningspolygon fra en gammel plan skal byttes ut med det nyeste ved rullering. Samtidig må formålsgrensene langs plangrensen justeres slik at disse er sammenfallende.

Utdaterte forvaltningspolygon kan gi små flater utenfor planen som ikke dekkes av formål, eller det kan gi flater som overlapper flater i tilgrensende kommune. I første tilfelle vil flatene befinne seg i 'ingenmannsland', mens arealene i det siste tilfelle vil være formålsfestet av to ulike kommuner.

Plankartet skal bare inneholde den juridisk bindende informasjonen, men det er hensiktsmessig å bruke illustrasjonsplan som supplement for å gi ekstra informasjon til planen. Slik informasjon kodes i henhold til kapittelet om illustrasjonsplaner i sosi-standard. Illustrasjonsplanen bygges opp etter samme prinsipper som den digitale planen, men med et annet kodeverk. Det er definert ulike typer illustrasjonsplaner.

Koding

Forvaltingspolygon lastes ned fra Norge digitalt som administrative grenser. Forvaltningspolygongrense gis i planen ..OBJTYPE KpGrense, mens flaten gis ..OBJTYPE KpOmråde. Se sosi-standard for ytterligere koding av flate og linjer.

Det er foreløpig ikke laget funksjonalitet for eksport av eiendomsdata eller forvaltningspolygon fra Matrikkelen for hele kommuner. Dette vil bli inkludert i senere versjoner av Matrikkelen.

3.7.3 Bebyggelse og anlegg

Innarbeides senere

3.7.4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Det var i sosiversjon 3.4 eller 4.0 ikke gitt klare retningslinjer for hvilke veger som skulle inkluderes i ”viktige ledd i kommunikasjonssystemet”, men det antas at veger ned til kommunalt nivå inngår her. Europaveger, riksveger, fylkesveger og kommunale veger omkodes i henhold til reglene i sosi om KpSamferdselLinje. Linjer omkodes til ..TYPESAMFLINJE med kodene 1121 til 1125. Linjegeometri for veger finnes i fila samferdsel i *N50* og i *Vbase* (i sosi vegnett). Som øvrige datasett i *N50* vil det kunne mangle geometri fra de nyeste vegprosjektene. Det samme gjelder midtlinje fra *Vbase*. Man bør derfor kontrollere linjegeometri fra *N50* og *Vbase* mot midtlinje i *FKB*-datasettet for å være sikker på at geometri for alle nye veger er med. Dersom noe mangler må disse kopieres fra *FKB* og omkodes.

For planer i mindre målestokker tegnes samferdselsflater med linjegeometri. Flatene blir for små til at det gir mening å tegne disse som flater. Geometri for gangveger, gang/sykkelveger og sykkelveger finnes i fila *samferdsel* i *N50*, som midtlinje i *Vbase*, samt i *FKB* som flater med midtlinje. De er etablert med en felles objekttype, GangSykkelveg. For midtlinje benyttes samme objekttype som for flater. I den digitale planen må det for å skille gangveg fra gang-/sykkelveger manuelt velges linjer som kodes i henhold til reglene i sosi for gangveg.

Turveger er objekttype sti og finnes som linjegeometri.

Skitrekk er objekttype Skitrekk/Alpinbakke og finnes som linjegeometri i datasettet Byggog Anlegg i *N20* og *N50*.

Traseer for jernbane/sporvei finnes i datasettet Bane i *FKB/N20/N50*, objekttype Spormidt.

Koding

Alle linjer skal omkodes til ..OBJTYPE KpSamferdselLinje, med egenskapen ..TYPESAMFLINJE, men ha ulike kodeverdier;

- Veier ..TYPESAMFLINJE 1121 – 1125, Gang-/sykkelvei ..TYPESAMFLINJE 1130, SykkelveiGangveg ..TYPESAMFLINJE 1131, Gangvei ..TYPESAMFLINJE 1132. Digitale data hentes fra fila samferdsel i *N50*, men datasettene kan mangle de nyeste vegene. Nyere veger bør hentes fra *FKB*-datasettet.
- Turveger omkodes til ..TYPESAMFLINJE 1141 eller 1142.
- Skitrekk omkodes til ..TYPESAMFLINJE 1143.
- Traseer for jernbane/sporvei omkodes til ..TYPESAMFLINJE 1151 eller 1152.

Infrastrukturlinjer

Informasjon om vann og avløpsnett finnes i datasettet *LedningVA* i *FKB*, men bare punktgeometri av objekttypene Hydrant, Kum og Sluk er inkludert. Kommunene har egne datasett for avløp og vannforsyning som ikke inngår i *FKB*.

Kraftledninger inngår i datasettet *LedningElTele* i *FKB* med objekttype *..LuftledningHSP*. Ikke alle høyspentledninger inngår i datasettet fordi kraftselskapene er restriktive med å gi ut informasjon om de viktigste traseene.

Koding

Alle aktuelle objekter gis objekttype *KpInfrastrukturlinje*.

- Linjer for vann gis egenskapen *..KPINFRASTRUKTURLINJE 1165* og linjer for avløpsnett gis egenskapen *..KPINFRASTRUKTURLINJE 1166*
- OBJEKTTYPE *..LuftledningHSP* omkodes til objekttype *KpInfrastrukturlinje* og gis egenskapen *..KPINFRASTRUKTURLINJE 1167*.

Se sosistandard for ytterligere koding av linjer.

3.7.5 Sjø og vassdrag

I kommuneplan skal vannflater inngå som en del av det juridiske plankartet. Det inkluderer innsjøflater og vannflater i større elver og vassdrag.

For planer i mindre målestokker benyttes vannflater i *arealdekke* i *N50* som formålsflater i sjø og vassdrag. Det bør settes et minimumsareal for flater som blir vist som formålsflater i planen. I små målestokker blir små flater til prikker i kartet og gir liten informasjon til planen. For vannflater i vann og vassdrag som ikke inngår i plankartet bør det gis bestemmelser om bruk og vern av arealene.

Koding

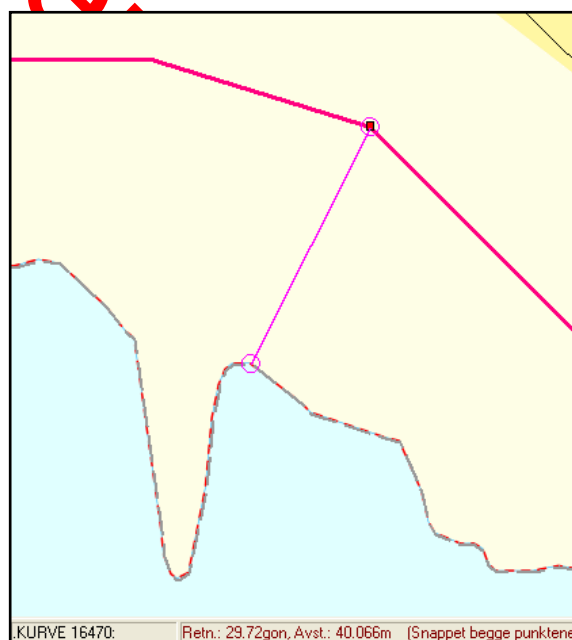
Flater i objekttypene *Innsjø* og *ElvBekk* omkodes til *..OBJTYPE KpArealformålOmråde* og gis egenskapen *..AREALFORMÅL*. Flateavgrensning omkodes til *..OBJTYPE KpArealGrense*. Flater med generelle bestemmelser gis formålkode 6001, øvrige flater gis kodeverdi for arealformål i henhold til bestemmelser i planen. Se sosistandard for ytterligere koding av flater.

Vannflater avgrenses med objekttype *KpArealGrense*

Strandlinje

Strandlinje ved sjøen er fastsatt ved midlere høyvann (MHV). Linjen er gitt i kystkontur (*..OBJTYPE Kystkontur*) som er en del av vannfila i *FKB*. Hvis formålsgrensene langs sjøen avviker fra strandlinja skal strandlinje tegnes som en juridisk linje i planen.

Linjer fra *FKB* vil gi en svært detaljert markering av strandlinja. Det kan virke unødvendig detaljert å



Figur 3-1 Rød strek viser kystkontur i *N50*, mens den stiplede grå viser kystkontur i *FKB*. Her er avviket på vel 40 meter.

bruke denne linja slik den er konstruert i *FKB*, men i områder med stort press på strandarealene kan et unøyaktig eller mindre presis markering av linjeforløpet gi opphav til misforståelser eller i verste fall feil. Det er ikke anbefalt at strandlinje hentes fra *N50* eller andre kartserier i mindre målestokker. Kystkontur i disse datasettene oppdateres ikke like ofte som *FKB*-datasettene og avvikene kan være på flere ti-meter (se figur).

Strandlinje i vassdrag er fastsatt ved høyeste vanlige flomvannstand gitt ved vrl. (vannressursloven). I vannfila i *FKB* er det imidlertid vannstand ved flyfotografering som gir strandlinja ved nykonstruksjon. Forholdene før og ved flyfotografering kan variere mye og det betyr i praksis at strandlinja konstrueres med ulike vannstandsnivå ved hver kartlegging.

I områder med *FKB*-dekning bør ..OBJTYPE Innsjøkant fra vannfila benyttes som utgangspunkt for juridisk strandlinje. I områder uten *FKB*-dekning benyttes ..OBJTYPE Innsjøkant fra arealdekke i *N50*. I større vassdrag benyttes dessuten ..OBJTYPE ElvBekkKant.

I regulerte vassdrag vil vannnivå være gitt ved laveste og høyeste regulerte, men den konstruerte strandlinja er ikke nødvendigvis sammenfallende med gitte høyder. For disse vassdragene må høyeste regulerte vannstand benyttes ved fastsetting av strandlinja.

Kommunen kan evt. gi bestemmelser om at strandlinja i vassdrag for gjeldende plan skal fastsettes der den er konstruert i kartet, eller gi et mål på hvor langt grensen skal flyttes fra denne linja.

Koding

Alle linjer gis .. OBJTYPE KpJuridiskLinje. Objekttype Kystkontur omkodes til egenskapen ..KPJURLINJE 1160. Objekttype Innsjøkant og ElvBekkkant ..KPJURLINJE 1161. Linjene skal ligge over flater i planen. Se sosistandard for ytterligere koding av linjene.

Byggegrense

Langs 100-metersbeltet mot sjøen skal det i aktuelle områder genereres en juridisk linje som markerer byggegrensen. Linja skal være parallell med strandlinja (..KPJURLINJE 1160/1161) og pilene i linjesignaturen skal peke inn mot virkeområde for byggebestemmelsene.

Der det er aktuelt å vise byggegrense langs vassdrag, markeres dette med en juridisk linje. Pilene i linjesignaturen skal peke inn mot virkeområde for byggebestemmelsene.

Koding

Byggegrense må genereres automatisk eller digitaliseres inn for hånd i riktig avstand fra strandlinja. Linja kodes med ..OBJTYPE KpJuridiskLinje og gis egenskapen ..KPJURLINJE 1111. Se sosistandard for ytterligere koding av linjene.

Midtlinje vassdrag

Kartgrunnlag i mindre målestokker vil vise bekker og mindre elver som en linje. På plankartet kan det i enkelte tilfelle bli for mye informasjon der både strandlinja langs vassdraget og byggegrensa skal markeres. I stedet for å bruke signatur for strandlinja langs slike vassdrag, kan man heller vise midtlinje i vassdraget. Linja vil da få samme juridiske betydning som strandlinje i vassdrag. Byggegrense markeres i målestokksriktig avstand fra midtlinja.

Midtlinje i vassdrag kan være en eiendomsgrense, og finnes da i Matrikkelen. Midtlinjer vil ellers finnes i vannfila i *FKB* og *N50*, men som det er nevnt tidligere, vanndata i *N50* har ikke samme oppdateringsfrekvens som *FKB*-data, og kan ha store avvik fra oppdaterte *FKB*-data. Man bør benytte midtlinje fra *FKB* slik at man benytter siste oppdaterte kartgrunnlag.

Farleder

Farleder langs kysten finnes som temadatasett i Norge digitalt nedlastingsløsning. Bruk eventuelt lokalt etablerte datasett med ajourført informasjon om farleder.

Koding

Alle elementer i datasettet Farled har samme objekttype. Type farled kan skilles med egenskapen FARLED_TYPE. FARLED_TYPE 1 og 2 omkodes til ..TYPESAMFLINJE 1161. FARLED_TYPE 3 og 4 omkodes til ..TYPESAMFLINJE 1162

Koding

Linjer som er hentet fra Matrikkelen som Eiendomsgrense, ElvBekkMidtlinje fra *FKB* eller ElvBekk fra *N50* omkodes til ..OBJTYPE KpJuridiskLinje og gis egenskapen ..KPJURLINJE 1162. Se sosistandard for ytterligere koding av linjene.

Der større vassdrag er kartfestet som flategeometri markeres strandlinje på "vanlig måte" ved at ..ElvBekkKant omkodes til KPJURLINJE 1161.

3.7.6 Påskrift

I plankapitlet i sosi er det lagt inn mulighet for å velge ulike typer påskrift. Dette er nyttig hvis det er behov for å vise ulike tekstelementer i ulike sammenhenger. Med tegneregler kan man velge hvilke av de ulike tekstelementene som skal tegnes ut. Dette gir også større utfordringer med hensyn på lesbarheten av plankartet. Det er ikke hensiktsmessig å bruke all gitt tekst i planen, men man må vurdere behovet for hvilken informasjon som skal benyttes i de enkelte tilfellene. Påskrift må begrenses i plankartet for å lette tolkning og lesbarhet.

Formålsflater

Tekst på formålsflater skal begrenses til formålets navn. I andre sammenhenger kan det være aktuelt å vise annen påskrift, men dette bør i størst mulig grad unngås på det juridiske plankartet.

Hensynssoner

Tekst på hensynssoner begrenses til en henvisning til kodeverdien for hensynssonen og et serienummer som referanse til bestemmelse om hensynssonen. Påskriften H330_4 betyr at hensynssonen er satt av hensyn til radonfare, gjelder område 4, 'Blåbærmarka'. Påskrift for hensynssoner skal trekkes ut til tegnforklaring slik at det fremgår hvilke hensynssoner som inngår i planen og hvilke områder tallene refererer til.

Detaljering

På flater som viser videreføring av reguleringsplan skal det angis ..PLANID.

Illustrasjonsplan, kommuneplan/kommunedelplan

Det er nå et krav at basiskartet skal leveres med når digitale plandata utveksles. Det er derfor behov for noen regler for hvilke data som skal følge med. For at det ikke skal være tvil; Plankartet skal kun inneholde den egentlige juridiske informasjonen. Vektordata som ikke er omkodet etter plankapitlet i sosi skal leveres som vedlegg til planen som en eller flere illustrasjonsplaner. Eventuelle tematiske data vedlegges planen som egne illustrasjonsplaner. Objekttyper som skal inngå i illustrasjonsplan behøver ikke å omkodes. Alle definerte objekttyper i sosi er tillatt. Planflaten i illustrasjonsplan skal være identisk med den juridiske planen, men omkodes i henhold til kapittel om illustrasjonsplaner i sosi. *N20*-data (kartgrunnlag i målestokk 1: 20 000) finnes i nedlastingsløsning hos Norge digitalt under fanen *FKB-produkter*, *N50*-data under fanen *N50-N5000 kartdata*.

Følgende elementer fra kartgrunnlaget skal inngå som basiskart til planen og følge den juridiske planen som illustrasjonsplan;

Høydeinformasjon; Høydekurver, forsenkningskurver bør med som illustrasjon til alle plankart, men *FKB* data bør benyttes for målestokker ned til 1: 10 000, *N20* eller *N50* for mindre målestokker.

Bygninger; I målestokker mindre enn 1: 10 000 har bygninger liten informasjonsverdi i basiskartet.

Bygningsdata i kartgrunnlaget har bare informasjonsverdi i kommuneplanens byggesone, og blir vist i planen for målestokker ned til 1: 10 000.

Veger; Veger som ikke inngår som en del av den juridiske informasjonen i planen suppleres. Aktuelle midtlinjer er private veger og eventuelt skogsbilveger.

Bekker med linjegeometri i vannfila i *FKB/N20/N50*.

Koding illustrasjonsplan

Forvaltningspolygongrense gis ..OBJTYPE IpGrense, og flaten gis ..OBJTYPE IpOmråde. Flaten gis i tillegg en kode for type illustrasjonsplan. Det finnes ikke detaljkoder for basiskartet i sosi-plan, men kode 81 (Illustrasjonsplan) eller kode 99 (annet) kan benyttes. Flaten kodes i henhold til kapittel om illustrasjonsplan i sosi. Objekttyper som skal inngå i Illustrasjonsplan behøver ikke å omkodes. Alle definerte objekttyper i sosi er tillatt.

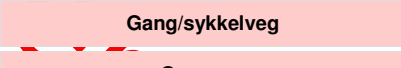
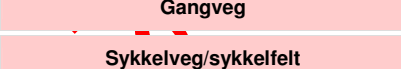
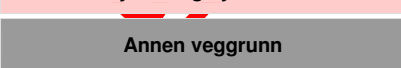
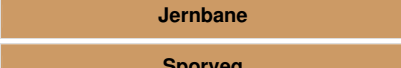
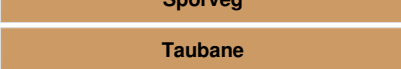
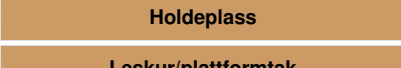
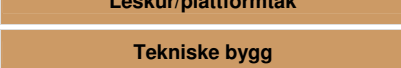
3.8 Tegneregler for reguleringsplan

3.8.1 Koder og presentasjonsregler for reguleringsplan

Formål	Kode Rp		Fargekode (Hex) (RGB)
1. Bebyggelse og anlegg	(1000)		
Bebyggelse og anlegg	1001		FFCC00 255-204-0
Boligbebyggelse	1110	B	FFFF33 255-255-51
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse	1111	BF	FFFF99 255-255-153
Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse	1112	BK	FFFF33 255-255-51
Boligbebyggelse-blokkbebyggelse	1113	BB	
Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse	1119	GB/GF	
Fritidsbebyggelse	1120	F	FFCC66 255-204-102
Fritidsbebyggelse-frittliggende	1121	FF	FFE7AE 255-231-174
Fritidsbebyggelse-konsentrert	1122	FK	FFCC66 255-204-102
Fritidsbebyggelse-blokk	1123	FB	
Kolonihage	1124	K	
Sentrumsformål	1130	Sentrumsformål	CC9900 204-153-0
Kjøpesenter	1140	Kjøpesenter	CC99CC 204-153-204
Forretninger	1150	Forretninger	CCCCFF 204-204-255

Tjenesteyting	1160	Tjenesteyting	FF9999 255-153-153
Barnehage	1161	Barnehage	
Undervisning	1162	Undervisning	
Institusjon	1163	Institusjon	
Kirke/annen religionsutøvelse	1164	Religionsutøvelse	
Forsamlingslokale	1165	Forsamlingslokale	
Administrasjon	1166	Administrasjon	
Annen tjenesteyting	1169		
Fritids- og turistformål	1170	Fritid/Turistformål	9999CC 153-153-204
Utleiehytter	1171	Utleiehytter	
Fornøyelsespark	1172	Fornøyelsespark	
Campingplass	1173	Campingplass	
Leirplass	1174	Leirplass	
Råstoffutvinning	1200	Råstoffutvinning	CC9999 204-153-153
Steinbrudd og masseuttak	1201	Steinbrudd/masseuttak	
Næringsvirksomhet	1300	Næringsvirksomhet	9966FF 153-102-255
Kontor	1310	Kontor	CC99FF 204-153-255
Hotell/overnatting	1320	Hotell	
Beverting	1330	Beverting	
Industri	1340	Industri	CC66FF 204-102-255
Lager	1350	Lager	
Bensinstasjon/vegserviceanlegg	1360	Bensinstasjon/vegserviceanlegg	
Annen næring	1390	Annen næring	9966FF 153-102-255
Idrettsanlegg	1400	Idrett	99CC00 153-204-0
Skianlegg	1410	Skianlegg	
Skiløype	1420	Skiløype	
Idrettsstadion	1430	Idrettsstadion	669900 102-153-0
Nærmiljøanlegg	1440	Nærmiljøanlegg	99CC00 153-204-0
Golfbane	1450	Golfbane	CCFF33 204-255-33
Motorsportanlegg	1460	Motorsport	669900 102-153-0
Skytebane	1470	Skytebane	
Andre idrettsanlegg	1490		99CC00 153-204-0
Andre typer bebyggelse og anlegg	1500	Andre anlegg	FF9933 255-153-51

Godsterminal	1501	Godsterminal	
Godslager	1502	Godslager	
Energianlegg	1510	Energianlegg	
Fjernvarmeanlegg	1520	Fjernvarmeanlegg	
Vindkraftanlegg	1530	Vindkraft	
Vann- og avløpsanlegg	1540	Vann- og avløpsanlegg	
Vannforsyningsanlegg	1541	Vannforsyning	
Avløpsanlegg	1542	Avløpsanlegg	
Renovasjonsanlegg	1550	Renovasjonsanlegg	
Øvrige kommunaltekniske anlegg	1560	Øvrige kommunaltekn.	
Telekommunikasjonsanlegg	1570	Telekommunikasjon.	
Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg	1590	Øvrige anlegg	
Uteoppholdsareal	1600	Uteopphold	66CC99 102-204-153
Lekeplass	1610	Lekeplass	
Gårdsplass	1620	Gårdsplass	
Parsellhage	1630	Parsellhage	
Annet uteoppholdsareal	1690	Annet uteopphold	
Grav- og urnelund	1700	Grav- og urnelund	CC6699 204-102-153
Krematorium	1710		
Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund	1730		
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	1800		FFCC00 FFFFFF
Bolig/forretning	1801	B/F	FFFF00 CCCCFF
Bolig/forretning/kontor	1802	B/F/K	FFFF00 CCCCFF CC99FF
Bolig/tjenesteyting	1803	B/T	FFFF00 FF9966
Forretning/kontor	1810	F/K	CCCCFF CC99FF
Forretning/kontor/Industri	1811	F/K/I	CCCCFF CC66FF CC99FF
Forretning/industri	1812	F/I	CCCCFF CC66FF
Forretning/kontor/tjenesteyting	1813	F/K/T	CCCCFF CC99FF FF9999
Forretning/tjenesteyting	1814	F/T	CCCCFF FF9999
Næring/kontor	1820	N/K	9966FF CC99FF

Næring/kontor/industri	1821		9966FF CC99FF CC66FF
Næring/industri	1822		9966FF CC66FF
Næring/kontor/tjenesteyting	1823		9966FF CC99FF FF9999
Næring/tjenesteyting	1824		9966FF FF9999
Kontor/industri	1830		CC99FF CC66FF
Kontor/tjenesteyting	1831		CC99FF FF9999
Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål	1900		FFCC00 FFFF99
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	(2000)		
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	2001		999999 153-153-153
Veg	2010		CCCCCC 204-204-204
Kjøreveg	2011		
Fortau	2012		FFCCCC 255-204-204
Torg	2013		
Gatetun	2014		F0DDDB 240-221-219
Gang-/sykkelveg	2015		
Gangveg/gangareal	2016		
Sykkelveg/-felt	2017		
Annen veggrunn - tekniske anlegg	2018		999999 153-153-153
Annen veggrunn - grøntareal	2019		999966 153-153-106
Bane (nærmere angitt baneformål)	2020		CC9966 204-153-102
Trasé for jernbane	2021		
Trase for sporveg/forstadsbane	2022		
Trase for taubane	2023		
Stasjons-/terminalbygg	2024		
Holdeplass/plattform	2025		
Leskur/plattformtak	2026		
Tekniske bygg/konstruksjoner	2027		
Annen banegrunn - tekniske anlegg	2028		
Annen banegrunn - grøntareal	2029		999966 153-153-106

Lufthavn	2030	Lufthavn	999999 153-153-153
Lufthavn - landings-/taxebane	2031		
Lufthavn - terminalbygg	2032	Lufthavnterminal	
Lufthavn - hangarer/administrasjonsbygg	2033	Lufthavn/adm.bygg	
Landingsplass for helikopter	2034		
Havn	2040	Havn	99CCCC 153-204-204
Kai	2041	Kai	
Havneterminaler	2042	Havneterminal	
Havnelager	2043	Havnelager	
Hovednett for sykkel	2050	Hovednett for sykkel	FFCCCC 255-204-204
Kollektivnett	2060	Kollektivnett	CC9966 204-153-102
Trase for nærmere angitt kollektivtransport	2061	Kollektivtransport	
Kollektivknutepunkt	2070	Kollektivknutepunkt	
Kollektivanlegg	2071	Kollektivanlegg	
Kollektivterminal	2072	Kollektivterminal	
Kollektivholdeplass	2073	Kollektivholdeplass	
Pendler- /innfartsparkering	2074	PP	
Parkeringsplasser	2080	P	B9B9B9 185-185-185
Rasteplass	2081	Rasteplass	
Parkeringsplasser	2082	P	
Parkeringshus/ -anlegg	2083	Parkeringshus	
Trase for teknisk infrastruktur	2100		FFCC99 255-204-153
Energinett	2110	Kraftledning	
Fjernvarmenett	2120	Fjernvarmenett	
Vann- og avløpsnett	2140	Vann-/avløpsledning	
Vannforsyningsnett	2141	Vannledning	
Avløpsnett	2142	Avløpsledning	
Avfallssug	2150	Avfallssug	
Telekommunikasjonsnett	2160	Telenett	
Andre teknisk infrastrukturtraseer	2180		
Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer	2190		
Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraser	2800		CCCCCC FFFFFF
Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre gitte hovedformål	2900		CCCCCC FFCC99

3. Grønnstruktur	(3000)		
Grønnstruktur	3001		99FF99 153-255-153
Naturområde	3020	Naturområde	
Turdrag	3030	Turdrag	
Turveg	3031	Turveg	
Friområde	3040	Friområde	
Badeplass/ -område	3041	Badeplass	
Park	3050	Park	
Vegetasjonsskjerm	3060	Vegetasjonsskjerm	
Kombinerte grønnstrukturformål	3800		99FF99 FFFFFF
Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål	3900		66CC66 99FF99
4. Forsvaret	(4000)		
Forsvaret	4001	Forsvaret	CCCC99 204-204-153
Ulike typer militære formål	4010	Militære formål	
Skytefelt/øvingsoverråde	4020	Skytefelt/øvingsoverråde	
Forlegning/leir	4030	Forlegning	
Kombinerte militærformål	4800		CCCC99 FFFFFF
Angitt militært formål kombinert med andre angitte hovedformål	4900		CCCC99 CCFF99
5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift	(5000)		
Landbruks- natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)	5001	LNFR	CCFF99 204-255-153
LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	5100		
Landbruksformål	5110	Landbruk	
Jordbruk	5111	Jordbruk	
Skogbruk	5112	Skogbruk	
Seterområde	5113	Seterområde	33FF99 51-255-153
Gartneri	5114	Gartneri	
Pelsdyranlegg	5115	Pelsdyr	
Naturformål	5120	Naturformål	99FF66 153-255-102
Friluftformål	5130	Friluftformål	

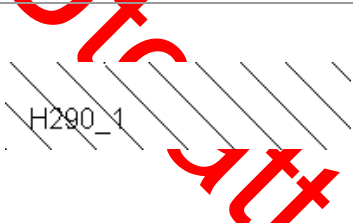
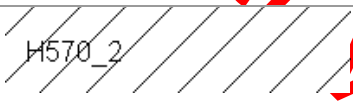
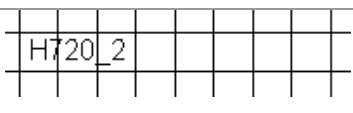
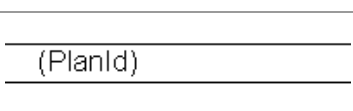
Reindriftsformål	5140	Reindrift	
LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.	5200	LNFR-areal for B/F/N	CCFFCC 204-255-204
Spredt boligbebyggelse	5210		
Spredt fritidsbebyggelse	5220		
Spredt næringsbebyggelse	5230		
Naturvern	5300	Naturvern	00CC66 0-204-102
Jordvern	5400	Jordvern	
Særlige landskapshensyn	5500	Særlige hensyn	
Vern av kulturminner og kulturmiljø	5600	Vern kulturminner /kulturmiljø	
LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål	5900		CCFF99 FFFFF
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag	(6000)		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6001		CCFFFF 204-255-255
Ferdsel	6100	Ferdsel	66CCFF 51-204-255
Farled	6200	Farled	
Skipsled	6210	Skipsled	
Havneområde i sjø	6220	Havneområde i sjø	
Småbåthavn	6230	Småbåthavn	
Bøyehavn	6240	Bøyehavn	
Fiske	6300		6699FF 102-153-255
Fiskebruk	6310	Fiskebruk	9966FF 153-102-255
Kaste- og låssettingsplasser	6320	Kaste- og låssettingsplasser	6699FF 102-153-255
Oppvekstområde for yngel	6330	Oppvekstområde yngel	
Akvakultur	6400	Akvakultur	FFCCFF 255-204-255
Akvakulturanlegg i sjø og vassdrag	6410		
Akvakulturanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6420		
Drikkevann	6500	Drikkevann	3399FF 51-153-255
Naturområde	6600	Naturområde	99FFFF 153-255-255
Naturområde i sjø og vassdrag	6610		
Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6620		
Friluftsområde	6700	Friluftsområde	
Friluftsområde i sjø og vassdrag	6710		

Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6720		
Småbåtanlegg i sjø og vassdrag	6730	Småbåtanlegg	66CCCC 102-204-204
Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6740		
Uthus/naust/badehus	6750	U/N/B	33FF66 51-255-102
Regattabane	6760	Regatta	66CCCC 102-204-204
Badeområde	6770	Badeområde	66FFFF 102-255-255
Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone	6800		CCFFFF FFFFFF
Angitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål	6900		CCFFFF 66FFFF

Utgått versjon

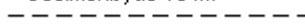
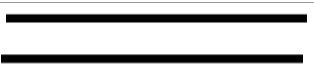
3.8.2 Koder og presentasjon for hensynssoner i reguleringsplan

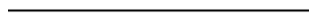
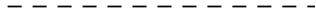
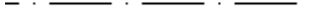
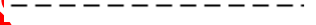
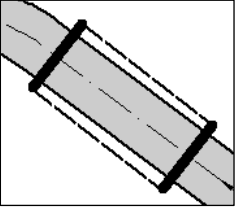
Tabellen nedenfor viser signatur for formålsflater. Se også kapittel 3.8.3 for signatur på linjer i hensynssoner.

RpFareSone	(300)		FF0000, Rød fet strek. Vinkel 50 gon, avstand 4. linjetykkelse, 0,5 Bakgrunn; Formålsfarge(r). Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring
RpSikringSone	(100)		000000, svart. Vinkel 350 gon, avstand 5, linjetykkelse 0,15 Bakgrunn; Formålsfarge(r). Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring
RpStøySone	(200)		
RpInfrastrukturSone	(400)		
RpGjennomføringSone	(800)		
RpAngittHensynSone	(500)		000000/FF0000, svart. Vinkel 50 gon, avstand 5, linjetykkelse 0,15 Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring
RpBåndleggingSone	(700)		000000, svart. Vinkel 100/200 gon, avstand 6, linjetykkelse 0,15 Bakgrunn; Formålsfarge(r). Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring
RpDetaljeringSone	(900)		000000, svart. Vinkel 100 gon, avstand 6, linjetykkelse 0,15 Bakgrunn; Hvit. Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring

3.8.3 Koder og presentasjon for juridiske linjer i reguleringsplan

Sikringsgjerde (1235) har inngått i versjon 4.0 av sosistandarden, men manglet symbol. Den er nå inkludert med symbol. Grense for fareområde (1205), grense for restriksjonsområde (1206), grense for bevaringsområde (1207), grense for fornyelsesområde (1208) og grense for rekkefølgeområde (1209) utgår. Alle erstattes av grense for hensynssone. Øvrige linjer og symboler fra sosiversjon 4.0 videreføres.

		Beskrivelse symboler					
			Stipling				
Linjesymbol	Kode-verdi	Tykkelse (mm)	Lengde (mm)	Mellom (mm)	Symbol	Farge	Merknader
RpGrense		1,0	5,0	2,0		RGB 0-0-0	
RpFormålGrense		0,5				RGB 0-0-0	
RpSikringGrense, RpStøyGrense RpFareGrense, RpInfrastrukturGrense, RpAngittHensynGrense, RpBåndleggingGrense, RpGjennomføringGrense, RpDetaljeringsGrense,		0,5	4,0	1,5		RGB 0-0-0	
RpBestemmelseGrense		0,5	2,0	2,0		RGB 0-0-0	Område gitt bestemmelser avgrenses med en linje. Ingen flatesignatur. Tidligere avgrensningslinje for fornyelsesområder.
RpRegulertHøyde		0,25	2,0	1,0		RGB 0-0-0	Gesimshøyde 15 m. 
RpJuridisklinje/ ..RPJURLINJE							
Regulert tomtgrense	1203	0,25				RGB 0-0-0	
Eiendomsgrense som skal oppheves	1204	0,2	2,0	1,5		RGB 0-0-0	
Bygg, kulturminner, mm som skal bevares	1210	1,0				RGB 0-0-0	

Byggegrense	1211	0,35	4,0	2,0		RGB 0-0-0	
Byggelinje	1212	0,35	3,0	2,0		RGB 0-0-0	
Planlagt bebyggelse	1213	0,35				RGB 0-0-0	
Bebyggelse som inngår i planen	1214	0,5				RGB 0-0-0	
Bebyggelse som forutsettes fjernet	1215	0,35	2,0	2,0		RGB 0-0-0	Linjetype som tidligere, men suppleres med linjer i bygningens diagonaler. 
Regulert senterlinje	1221	0,18	8,0	2,0		RGB 0-0-0	
Frisiktlinje	1222	0,18	2,0	1,0		RGB 0-0-0	Nytt navn.
Regulert kant kjørebane	1223	0,35	4,0	3,0		RGB 0-0-0	
Regulert kjørefelt	1224	0,35	2,5	2,0		RGB 0-0-0	
Regulert parkeringsfelt	1225	0,35	1,5	1,0		RGB 0-0-0	
Regulert fotgjengerfelt	1226	0,35	1,0	0,5		RGB 0-0-0	
Regulert støyskjerm	1227	0,35	5,0			RGB 0-0-0	
Regulert støttemur	1228	0,35				RGB 0-0-0	Tverrstreken viser murens fallretning.
Sikringsgjerde	1235	0,35				RGB 0-0-0	
Bru	1252	0,5	5,0	1,0		RGB 0-0-0	Bruar markeres med RPJURPUNKT 1251 og tegnes med målestokksriktig størrelse og plassering, på land og/eller i sjøen. Bruas maksimale bredde markeres med stiplet linje. 
Tunnel	1254	0,5	1,0	1,0		RGB 0-0-0	Tunnellinnslag markeres med RPJURPUNKT 1251. Tunnellens maksimale bredde markeres med stiplet linje.

Måle og avstandslinje	1259	0,2				RGB 0-0-0	
Strandlinje sjø	1260	1,0	5,0	2,0		RGB 153-153-153	Pilene langs linja viser retning for virkeområde. Avstand mellom retningspiler er avh. av målestokk
Strandlinje vassdrag	1261	1,0	5,0	2,0		RGB 153-153-153	Pilene langs linja viser retning for virkeområde. Avstand mellom retningspiler er avh. av målestokk
Midtlinje vassdrag	1262	0,35	4,0	2,0		RGB 0-0-0	Som regulert senterlinje (1221)
Markagrense	1263	1,0	5,0	2,0		RGB 0-153-0	
--							
Punktsymbol							
RpJuridiskpunkt/ ..RPJURPUNKT							
Veistengning/fysisk kjøresperre	1231					RGB 0-0-0	
Stenging av avkjørsel	1241					RGB 0-0-0	
Avkjørsel	1242					RGB 0-0-0	
Brukar	1251					RGB 0-0-0	
Tunellåpning	1253					RGB 0-0-0	
Punktfeste	1270					RGB 0-0-0	Ca 10 meters diameter i målestokk 1: 1
Eksisterende tre som skal bevares	1271					RGB 0-0-0	Ca. 5 meters diameter på sirkel rundt tre
Regulert nytt tre	1272					RGB 0-0-0	
Regulert møneretning	1273					RGB 0-0-0	

Utgått versjon

3.9 Utdypende kommentarer til tegneregler i reguleringsplan

#

3.10 Tegneregler for forbud mot tiltak og dispensasjoner

Tegneregler for forbud mot tiltak

#

Tegneregler for dispensasjon fra plan

#

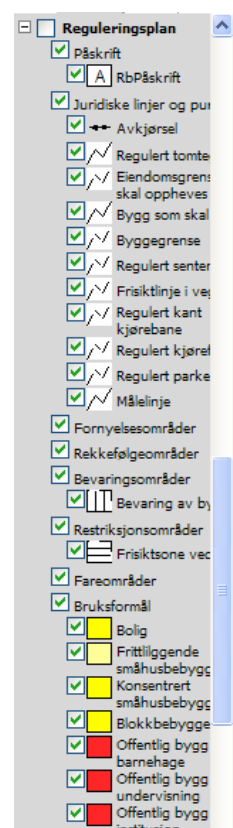
3.11 Opptegningsrekkefølge

Opptegningsrekkefølge er vesentlig for digital arealplan for at all informasjon skal være lesbar.

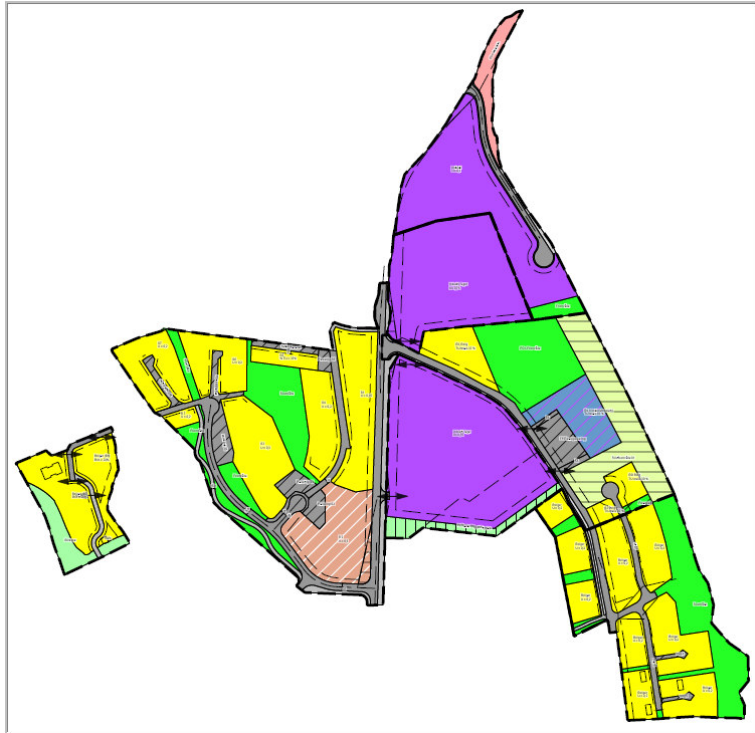
Anbefalt opptegningsrekkefølge (nedenfra og opp):

For reguleringsplan:	For kommuneplan:
• Ev. planforslag • Ev. forbud mot tiltak • Ev. dispensasjoner • Utvalgte karttema • Planområde(r) • Påskrifter • Juridiske linjer og punkt • Hensynssoner • Arealformål	• Ev. planforslag • Ev. dispensasjoner • Utvalgte karttema • Planområde(r) • Påskrifter • Juridiske linjer og punkt • Hensynssoner • Arealformål

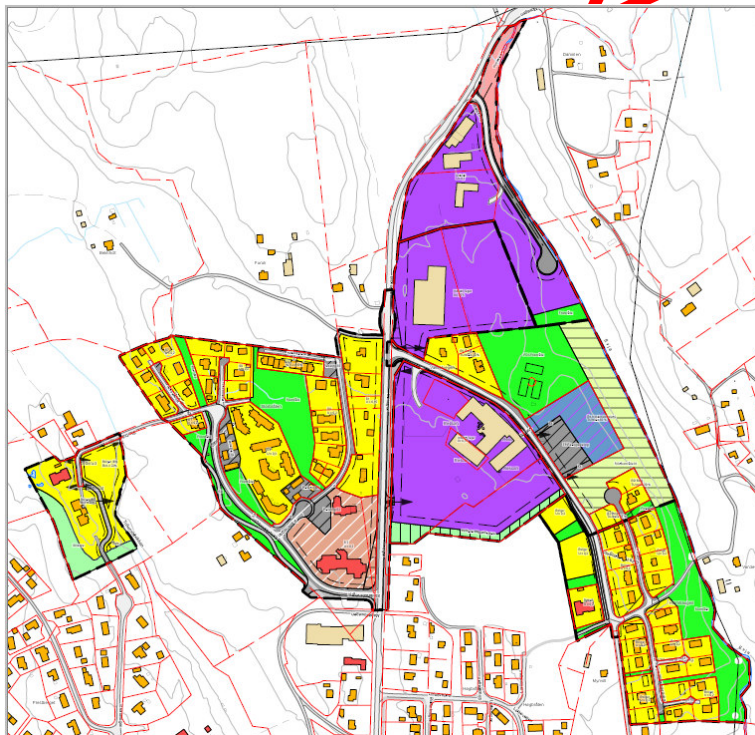
Eksempel til høyre viser tegnforklaring med lagrekkefølge av WMS Reguleringsplan i GIS system.



Figur under viser WMS Reguleringsplan uten bakgrunnskart:



Figur under viser WMS Reguleringsplan med eksempel på bakgrunnskart (Eiendomsgrenser, veier, bygg og høydekurver)



3.12 VEDLEGG

3.12.1 Endringslogg for kommuneplan i utarbeidelsesperioden

Utført dato	Endring	
15.04.2009	Farge 1120, arealbrukstatus =2 (fremtidig), endret til 999900 Farge 1140, arealbrukstatus = 1 endret til CCCCCF, arealbrukstatus = 2 endret til CC66FF Farge 1150 arealbrukstatus = 1 endret til FF99CC, arealbrukstatus = 2 endret til CC6699 Farge 1400, arealbrukstatus = 2 endret til 66CC66 Farge 1500, arealbrukstatus = 2, endret til 996633 Farge 2050 arealbrukstatus = 1 endret til FFCCCC, arealbrukstatus = 2 endret til FF9999 Farge 2060 arealbrukstatus = 1 endret til 339999, arealstatus = 2 endret til 006666 Farge 2080, arealbrukstatus = 1 endret til 99CCCC, arealbrukstatus = 2 endret til 669999 Farge 5100 med prikksignatur endret til heldekkende farge CCCC99 Farge 5200 med prikksignatur endret til heldekkende farge CCF FCC Farge 5210 med prikksignatur endret til heldekkende farge FFF FCC Farge 5220 med prikksignatur endret til heldekkende farge CCCC66 Farge 5230 med prikksignatur endret til heldekkende farge FFCCFF Kombinerte formål kode 1900, 2900, 3900, 4900, 5900 og 6900 utgår.	BN
28.04.2009	Farge 1001, arealstatus = 2, endret til E6B800 (230-185-0) Farge 1120, arealstatus = 2, endret til FF9900 Farge 1140 og 1150 byttet plass (begge arealformål). Forretninger beholder sin "gamle" blekklilafarge Farge 1140, arealstatus = 2, endret til FF6699 Farge 1150, arealstatus = 2, endret til 9999FF Farge 1170, arealstatus = 1 endret til 66FF66, arealstatus = 2 endret til 33CC33 Farge 2020, arealstatus = 1, endret til B9B9B9 (185-185-185) Farge 2070, arealstatus = 1, endret til 339999, arealstatus = 2 endret til 006666 Farge 2100, arealstatus = 1, endret til FF9966 Alle formål innenfor hovedgruppe forsvaret endret. Arealstatus = 1 endret til CCCC99, arealstatus = 2 endret til 999966. Farge i kombinert formål 4800, arealstatus = 1, endret til CCCC99, arealstatus = 2 endret til 999966 Farge 5100, arealstatus = 1, endret til EFEEFF (238-238-251) (ikke web-sikker), arealstatus = 2, satt til 9999CC Farge 5210, arealstatus = 2, satt til FFF FCC Farge 5220, arealstatus = 1, endret til FFE2C2, arealstatus = 2, satt til FFE271 Farge 5230, arealstatus = 2, satt til CC99CC Farge 6100, arealstatus = 1, endret til 66CCFF, arealstatus = 2 endret til 3399CC Farge 6200, arealstatus = 1, endret til 66CCFF, arealstatus = 2 endret til 3399CC Farge 6600, arealstatus = 1, endret til 99FFFF, arealstatus = 2 endret til 00DFDF (0-236-236) Farge 6700, arealstatus = 1, endret til 99FFFF, arealstatus = 2 endret til 00DFDF (0-236-236)	BN
24.05.2009	Farge 1110, arealstatus = 2 endret til FFFF66 Farge 1110, arealstatus = 2 endret til FFCC33 Farge 1140, arealstatus = 1 endret til CC99CC, arealstatus = 2 endret til 996699 Farge 1160, arealstatus = 1 endret til FF9999, arealstatus = 2 endret til FF6699 RGB-kode 1170, arealstatus = 1 korrigert til 51-255-102 Farge 1400, arealstatus = 1 endret til 99CC00, arealstatus = 2 endret til 669900 Farge 1500, arealstatus = 1 endret til FF9933, arealstatus = 2 endret til CC6600 Farge 1800, hovedfarge i kombinasjonen, arealstatus = 1 endret til FFCC00, arealstatus = 2 endret til E6B800 (230-185-0) Farge 2020, 2060 og 2070, arealstatus = 1 endret til CC9966, arealstatus = 2 endret til 996633 Farge 2040, arealstatus = 1 endret til 99CCCC, arealstatus = 2 endret til 66B1B1 (102-177-177) Farge 2080, arealstatus = 1 endret til B9B9B9 (185-185-185), arealstatus = 2 endret til 838383 (128-128-128) Farge for alle formål i gruppe 3. Grønnstruktur, inkl. kombinasjonsformål: Arealstatus = 1 endret til 99FF99, arealstatus = 2 endret til 66CC66 Farge 5001, arealstatus = 2 satt til 99FF66, inkl symbol Farge 5100, arealstatus = 1 endret til CCF F99, arealstatus = 2 endret til 99FF66 Farge 5200, 5210, 5220 og 5230, arealstatus = 1 endret til CCF FCC, arealstatus = 2 endret til 33FF99. Forslag til symbol på 5001, 5210, 5220 og 5230. Farge 6230, arealstatus = 1, satt til 66CCFF, arealstatus = 2 endret til 0099CC Farge 6300, arealstatus = 1, endret til 6699FF, arealstatus = 2 endret til 66FFFF + symbol Farge 6400, arealstatus = 1 endret til FFCCFF, arealstatus = 2, endret til CC99CC	BN



3.12.2 Endringslogg for reguleringsplan i utarbeidelsesperioden

Utført dato	Endring	Utført av
16.04.2009	Fjernet fargekode for kode 1000 (benyttes kun for generalisering) Farge 1001 endret til FFCC00 Farge 1110, 1111, 1112, 1113 endret til FFFF99 Farge 1124 endret til 999900 Farge 1140 endret til CCCCFF Farge 1150 endret til FF99CC Farge 1350 endret til CC66FF Farge 1400, 1410, 1420, 1430, 1440, 1460, 1470 og 1490 er endret til 66CC66 Farge 1450 endret til 99FF00 Farge 2015, 2016, 2050 og 2051 endret til FFCCCC Farge 2060 og 2061 endret til 339999 Farge 2070 endret til 9999FF Farge 2080, 2081, 2082, 2083 og 2084 endret til 99CCCC Farge 2100, 2110, 2140, 2141, 2142, 2150, 2160, 2180 og 2190 endret til FFCC99 Farge 5100 (nyl) satt til CCCC99 Farge 5113, 5114 og 5115 endret til 33FF99 Farge 5100 endret til CCCC99 Farge 5120 endret til 33FF66 Farge 5200 med prikksignatur endret til heldekkende farge CFFFCC Farge 5210 med prikksignatur endret til heldekkende farge FFFFCC Farge 5220 med prikksignatur endret til heldekkende farge CCCC66 Farge 5230 med prikksignatur endret til heldekkende farge FFCCFF Farge 6300, 6310, 6320, 6330, 6400, 6410 og 6420 endret til CC99FF Farge 6600, 6610, 6620, 6700, 6710, 6720 endret til 99FFCC Farge 6730, 6740, 6750 og 6760 endret til 66CCCC Farge 6770 endret til 6699FF Korrigert hexadesimal kode 6900 til 66FFFF	BN
28.04.2009	Farge 1112 og 1113 endret til FFFF66 Farge 1122 og 1123 endret til FFCC33 Farge 1140 endret til FF99CC Farge 1150 endret til CCCCFF Farge 1170, 1171, 1172, 1173, og 1174 endret til 33CC33 Farge 1400, 1410, 1420, 1430 og 1440 endret til 99FF99 Farge 1460, 1470 og 1490 endret til 99FF99 Farge 1600, 1610, 1620, 1630 og 1690 endret til 66CC99 Farge 2019 endret til CCCCCC Farge 2023, 2030 og 2031 endret til 999999 Farge 2070 endret til 339999 Farge 4001, 4010, 4020 og 4030 endret til CCCC99 Farge 4800 og 4900 i skravur endret til CCCC99 Farge 5100 endret til EFEEFB (238-238-251) Farge 5220 endret til FFE2C2 (255-226-194) Farge 6100, 6200, 6210, 6220, 6230 og 6240 endret til 66CCFF Farge 6600, 6610, 6620, 6700, 6710 og 6720 endret til 99FFFF Farge 6770 endret til 00FFFF	BN
24.05.2009	Farge 1110 endret til FFFF33 Farge 1111 endret til FFFF99 Farge 1112 og 1113 endret til FFFF33 Farge 1119 satt til FFFF33 Farge 1121 endret til FFE7AE (255-231-174) Farge 1123 og 1124 endret til FFCC66 Farge 1140 endret til CC99CC Farge gruppe 1160 - 1169 endret til FF9999 Farge gruppe 1170 - 1174 endret til 9999CC Farge 1300 endret til 9966FF Farge 1310, 1320 og 1330 endret til CC99FF Farge 1340, 1350 og 1360 endret til CC66FF Farge 1390 endret til 9966FF Farge 1400, 1410, 1420, 1440 og 1490 endret til 99CC00 Farge 1430, 1460 og 1470 endret til 669900 Farge 1450 endret til CCFF33 Farge 1500-1590 endret til FF9933 Farge 1800 og 1900 (hovedfarge i kombinasjonen) endret til FFCC00 Nye kombinasjoner 1801 - 1840. Nye formål 2012 og 2017, farge satt til FFCCCC Formål 2013, farge endret til FFCCCC Formål 2014, farge endret til F0DDDB (240-221-219) Formål Annen veggrunn gitt ny formålskode 2018, farge endret til 999999 Nytt formål 2019 Annen veggrunn - grøntareal gitt farge 999966 Farge gruppe 2020 - 2028 (inkl nye formål) endret til CC9966 Nytt formål 2029 Annen banegrunn - grøntareal gitt farge 999966 Farge 2032 og 2033 endret farge til 999999 Farge 2032 og 2033 endret farge til 999999 Nytt formål 2034, farge satt til 999999 Farge gruppe 2040 - 2043 endret til 99CCCC Farge gruppe 2060 - 2074 endret til CC9966 Farge gruppe 2080 - 2083 endret til B9B9B9 Nye kombinasjoner 2801 - 2812 Farge gruppe 3001 - 3800 inkl hovedfarge i kombinasjonsformål, endret til 99FF99 Farge 3900 i skravur endret til 66CC66 og 99FF99 Hexadesimal kode 4800 korrigert til CCCC99 Farge 5100 endret til CCFF99, inkl symbol Farge 5210, 5220 og 5230 endret til CCFFCC + symbol. Farge 6300 endret til 6699FF + symbol Farge 6310 endret til 9966FF Farge 6320 og 6330 endret til 6699FF Farge 6400, 6410 og 6420 endret til 66FFCC Farge 6750 endret til 33FF66 Farge 6770 endret til 66FFFF	BN
04.06.2009	Kombinerte formål utgår; 1804, 1805, 1840 Nye kombinerte formål; 1821, 1822, 1823, 1824 Kombinerte formål utsatt (innføres høsten -09); 2801, 2810, 2811 2812	