

FYLKESRÅDMANNEN
Regionalutviklingsavdelingen

Stavanger kommune
Kultur og byutvikling
Postboks 8001
4068 STAVANGER

28.03.2006

Deres ref.:

Saksbehandler: Ellen Staveland Øye
Direkte innvalg: 51 51 66 59

Saksnr. 05/04841-006
Løpenr. 008388/06
Arkivnr. FR-RB STA Lindev.

79/barnehage

**STAVANGER KOMMUNE - REGULERINGSPLAN FOR BARNEHAGE I LINDEV. 79
OFFENTLIG ETTERSYN.**

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Fylkesrådmannen har vurdert saken som regional planmyndighet og som sektormyndighet for friluftsliv og kulturminnevern. Som følge av avtale om arbeidsdeling mellom fylkeskommunen og fylkesmannsembetet kommer det ikke en egen uttalelse fra Fylkesmannen i Rogaland i denne saken.

I gjeldende reguleringsplan, datert 06.01.1975, er omsøkt område regulert til allmennyttig formål, daginstitusjon. Tomten er i gjeldende kommuneplan vist som offentlig byggeområde. Ved varsel om planoppstart, datert 07.10.05, ble det ikke redegjort for dagens bruk av området og vi hadde derfor den gang ikke vesentlige merknader til saken.

I løpet av planprosessen er det imidlertid kommet fram at omsøkte område har vært festet bort i flere år til Menighetens Alderssenter som har opparbeidet og stått for vedlikehold av parken. Behovet for nære grøntområder må også kunne sies å ha vært et helt annet i 1975 da reguleringsplanen ble godkjent enn det som er tilfelle på Tasta i dag. Beboerne i Tasta bydel har relativt kort veg til for eksempel Stokkavannet, men disse større friluftsområdene har andre kvaliteter enn det den nære grøntstrukturen kan by på.

Det er en nasjonal målsetning å legge til rette for fysisk aktivitet i våre nære omgivelser. En forutsetning for å oppnå dette er at det er god tilgang på nære grøntområder, dette er særlig viktig med tanke på de minste barna og de eldre, men er også et viktig virkemiddel for å øke andelen som går eller sykler til jobb og skole.

Tasta bydel har i løpet av de siste årene hatt en uforholdsmessig stor andel av nye boligprosjekt, noe som har ført til at bydelen i dag fremstår som tett utbygd med relativt få nære, grønne lunger.

Omsøkt park brukes av beboerne i området og av brukerne av tilgrensende sykehjem. I tillegg blir området brukt av flere barnehager i bydelen som turområde/akebakke. RPR for barn og unge stiller krav til fysisk utforming av nære friområder (kap 5 pkt a og b). Områdene skal være sikret mot

POSTADRESSE
Sentrum Postboks 130
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE
Arkitekt Eckhoffsgt. 1
4010 Stavanger

TELEFON
51 51 66 00

TELEFAKS
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogaland.no

forurensning, støy og annen helsefare, de skal være store nok og egne seg for lek og opphold, de skal gi mulighet for ulike typer lek på ulik årstid og de skal kunne brukes av ulike aldersgrupper, noe som igjen gir mulighet for samhandling mellom barn, unge og voksne.

Fylkesrådmannen er av den oppfatning at det er mangel på slike friområder i bydelen og at det dermed vil være viktig å bevare omsøkte område som fremdeles har disse kvalitetene. Vi viser ellers til RPR for barn og unge og krav om erstatningsareal ved omdisponering av areal egnet for lek.

Kommunen gir uttrykk for at det vil være mulig å kombinere park/turstier med barnehageformål, en slik oppstyking av arealet vil etter Fylkesrådmannens mening forringe kvaliteten på området.

RPR en sier også noe om krav til egnet areal for barnehager og vi har forståelse for at det er en utfordring å skaffe til veie tilfredstillende areal til dette formål. Mangelen på barnehageplasser er imidlertid størst i Hinna og Madla bydeler, som mangler henholdsvis ca 150 og 130 plasser (inkludert planlagte barnehageplasser i Jåtten området). Tasta bydel mangler til sammenligning ca 60 plasser. Det er i dag allerede to barnehager nær omsøkt område, Rødknappen barnehage i Myrveien og barnehagen som grenser til planområdet. Ut ifra en areal og transport tenkning synes det mest hensiktsmessig å legge nye barnehager til de områdene der behovet er størst.

Fylkesrådmannen vil på bakgrunn av dette **sterkt frarå** en regulering som omsøkt og anbefale at området i stedet reguleres til friområde slik bruken er i dag.

Med hilsen
Regionalplanseksjonen

Per Frøyland Pallesen
regionalplansjef

Ellen Staveland Øye
planlegger

Kopi: Fylkesmannens miljøvernavdeling

For eksempelpakkens brukere:
Kommunen snudde i denne saken, og barnehagen fikk en annen plassering.