



#### 1.4 BARN OG UNGES INTERESSER

I områder som er avsatt til byggeområde boliger, eksisterende og planlagte, skal bestemmelsene vedrørende barn og unges interesser nedenfor legges til grunn med hensyn til areal- og funksjonskrav. (Jfr. PBL § 20-4, 2. ledd, bokstav d.)

Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde, som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatering.

For hver familieboenhet i kommunen skal det til sammen avsettes min. 50 kvadratmeter arealer til fellesarealer for lek/opphold. Lekplassene skal ha solrik beliggenhet og være skjermet mot sterk vind, forurensning og trafikkfare. Lekplasser skal ha et utendørs støynivå under 55 dBA. Arealer brattere enn 1:3 og arealer for kvartalslekplasser (KL) og felleslekplasser (FL) som er smalere enn 10 meter skal ikke medregnes.

Lekplassene skal gi et allsidig leketilbud med følgende oppdeling:

1) NL - Nærellekplasser:

Alle boliger skal innen en gangavstand på 50 meter ha en lekplass med sand, bank og noe fast dekke. Det skal regnes min. 5 kvadratmeter pr. boenhet. Max. 20 boenheter kan være felles om lekplassen. Lekplassene skal minimum ha en størrelse på 50 kvadratmeter.

2) KL - Kvartalslekplasser:

For hver boenhet skal det avsettes min. 10 kvadratmeter areal til kvartalslekplass i en gangavstand på max. 150 meter. Minste størrelse på kvartalslekplassen er ca. 500 kvadratmeter. Max. 100 leiligheter kan være felles om en lekplass.

3) FL - Felleslekplasser:

Det skal avsettes min. 10 kvadratmeter areal pr. boenhet til stor felles lekplass. Felleslekplassene skal ligge i en gangavstand på max. 500 meter fra boligen. Lekplassen skal tilrettelegges for ballspill og andre arealkrevende aktiviteter. Minimumstørrelse er 3000 kvadratmeter.

For ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse gis, skal nærellekplass og kvartalslekplass som boligen tilhører, være opparbeidet. Felleslekplasser skal være opparbeidet ved innflytting av de første 20 boligene.

Horten kommune skal avsette tilstrekkelig, store nok og egnet areal til barnehager og skoler. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærområdet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

For behandling av regulerings- og bebyggelsesplaner, samt byggesøknader for utbygging av mer enn 10 boenheter, skal nærmeste barnehage, barn- og ungdomsskole innen kretsen varsles og ha rett til å uttale seg om dagens bruk av området samt planens hensyn til skolelevel, lekplasser og friareal. Barn og unges interesser skal omtales i eget avsnitt i saksframstillingen.

I reguleringsplaner, bebyggelsesplaner, ved søknad om byggetillatelse og ved deling, skal det redegjøres for plassering av de anlegg som er nevnt i plan- og bygningslovens § 60, pkt. 1 og 2. Anleggene skal dekke behovet for eksisterende og ny bebyggelse. I den grad behovet for slike anlegg er dekket på tilstøtende areal, må dette dokumenteres og være varig sikret. Anleggene skal vises i sin sammenheng med kjøreveier, gangveier og friareal. Det skal legges vekt på å sikre korridorer ut til større friluftsområder både for ny og eksisterende bebyggelse.

Kommunen kan sette krav om sikkerhet for at opparbeidelse av arealene skjer i overensstemmelse med planen. Utbygger skal være ansvarlig for opparbeidelsen.

#### 1.5 EDTIDSBYGGELSE