

NOTAT

Til: Byplan v/ xxxxxx
Ansvarlig arkitekt v/utbygger

Fra: Barnas representant, navn

Tema: Stedets adresse, Gnr, Brnr

Dato:

Stedets adresse, Gnr/Brnr

Kort om hva forslagsstiller ønsker området regulert til, og om det samsvarer med kommuneplanens arealdel og evt. kommunedelplaner som for eksempel for Idrett- og friluftsliv. Dersom området brukes så har barn og unge krav på erstatningsareal jf RPR 5d.

Dersom området er uregulert: kommenter om dette vil være et positivt tilskudd til området når det gjelder barn og unges interesser.

Samrådsprosesser: Hvem har vært involvert, og tidspunkt for dette. Legg ved konkrete uttalelser fra barn og unge.

Dagens bruk

Sjekk om barn/unge bruker dette området i dag og evt hvilke aktiviteter som foregår der.

Er dette et område som brukes som en felles møteplass for alle aldersgrupper?

Hva sier grøntplanen/ barnetråkkregistreringer om området?

Bebyggelse og atkomst

Dersom bebyggelse, høyder el. utnyttelse vil ha innvirkning på trafikk, støy, støv ift lekeplass/uteromsareal må dette kommenteres.

Tar planen hensyn til god trafikkseparering?

Kvartalslekeplasser og sandlekeplasser skal alltid ha tilfredsstillende verdier ift overnevnte jf Trondheim kommunes lekeplassvedtekter. Kommenter konsekvenser.

Er bebyggelsen tilpasset topografien slik at "naturlige lekeplasser" ivaretas? (Naturlige akebakker, trær til å klatre i etc). Er "naturlige lekeplasser" sikret ift trafikk?

Vegtilknytning og gangvei

Vil en evt vegtilknytning skape utfordringer ift myke trafikanter?

Foreslå evt utbedringer i krysningspunkt el. langs skolevei som kan tas med i rekkefølgebestemmelsene.

Er det behov for fartsreducerende tiltak?

Sikre skolevei/vei til fritidsaktiviteter. Sjekk hvilken vei det vil være naturlig for barn/unge å bruke (ikke alltid samsvarende med skissert forslag).

Skolekapasitet

Kommenter punktet dersom dette vil ha betydning for framtidige skolegrenser. Se helhetlig på bydelen, og hvilke utfordringer dette evt representerer ift skolevei.

Uteareal.

Har planlagt uteareal en god beliggenhet? (Jf lekeplassvedtektene).

NB! Sjekk at størrelse på utenomhusplan ikke innbefatter privat areal (balkonger).

En kvartalslekeplass skal innby til lek til *alle* årstider. Det er her viktig å ivareta mangfoldet av aktivitetstilbud i forhold til alle barn/unge.

Kvartalslekeplassen må ha universell utforming.

Sosial infrastruktur

Oppsummere med å kommentere hva fortettingen vil bety for barn og unges interesser i denne bydelen. Er det tilfredsstillende grøntdrag i bydelen?

Er den sosiale infrastrukturen på plass? (Idrettshall, fritidstilbud, lekeplasser etc. Sammenlign nåværende situasjon med kommuneplaner for eksempel idrett/friluftsliv).

Sjekk at det bygges ”riktig” ift bygging i det kriminalitetsforebyggende perspektivet.

Det må i det videre arbeidet sikres at barn og unge får uttale seg om ”møblering” av leke-og aktivitetsarealer, jf bystyrets vedtak om at ”Barn og unge skal få uttale seg om utformingen av lekeareal større enn 200m²”.

Eventuelle byggetrinn må vurderes ut i fra beliggenheten og ferdigstillelsen av kvartalslekeplass.

I forhold til § **XX** REKKEFØLGEBESTEMMELSER, ønskes følgende ivaretatt:

- Kvartalslekeplass på min.1500 m² må ferdigstilles før brukstillatelse gis, uavhengig av evt. byggetrinn.
- Sandlekeplasser må ferdigstilles før brukstillatelse gis.
- Ny bebyggelse kan ikke tas i bruk før trafikksikkerheten langs skoleveien er tilstrekkelig ivaretatt
- Naturlige lekearealer, slik som akebakker må sikres før brukstillatelse gis.

Med vennlig hilsen