

Det Kongelige olje- og energidepartement
Postboks 8148 Dep
0033 OSLO

OLJE- OG ENERGIDEPARTEMENTET	
07/ 01278-36	
DATO 17 SEPT. 2007	
AN 501	EKSP.



FORBRUKERRÅDET

Saksbehandler:
Olav Nyhus
Innvalgsnr. 228

Vår dato:
06.09.2007

Vår referanse:
øs/2007/3712

Deres dato:

Deres referanse:

Høring – Forslag til endring av energiloven – energitilstand i bygninger

Det vises til Deres oversendelse av høring vedrørende ovenstående av 18.06.2007, hvor De ber om en høringsuttalelse.

Forbrukerrådet er positive til departementets lovforslag om energimerking av bygninger og energivurdering av tekniske anlegg. I henhold til lovforslaget fremgår det at energimerkingen skal bestå av dokumentasjon, energimerke og en tiltaksliste.

Energimerkingen blir, med denne lovendringen, endel av dokumentasjonen som skal fremlegges ved omsetning og utleie av bygninger. Energimerkingen vil gi en pekepinn på bygningens energieffektivitet med hensyn på oppvarming, og vil derfor kunne bli en del av grunnlaget for fastsettelsen av bygningens markedsverdi.

Forbrukerrådet anser at energimerkingen vil bli et positivt virkemiddel til en økt bevissthet blant forbrukerne når det gjelder miljø og energibruk. Vi ser at miljømessige hensyn stadig bør spille en større rolle for forbrukernes handlevaner. Energimerkingen og den medfølgende tiltakslisten kan bli en god mulighet for å påvirke forbrukernes beslutninger når det gjelder omsetning og utleie av bygninger.

Det stilles imidlertid spørsmål til selve utformingen av dette Web-baserte verktøyet, som vil danne grunnlaget for energimerket. Siden registreringen foreslås utført av forbruker selv, setter dette spesielle krav til både utseende og brukervennlighet, slik at informasjonen som blir registrert gjenspeiler de faktiske forhold.

Forbrukerrådet registrerer plikten om energimerking først trer i kraft ved omsetning eller utleie av en bygning. I de tilfeller selger/utleier legger frem en mangelfull energiattest før avtalen inngås, vil dette kunne gi kjøper/leietager grunnlag for krav etter avhendingsloven eller husleieloven. Forbrukerrådet frykter at dette vil kunne bidra til å skape konflikter ved omsetning og utleie av bygninger, og ikke nødvendigvis føre til at selger oppfyller sin plikt å energimerke boligen sin korrekt.

UTGIVER AV:



Forbrukerrådet
Asker og Bærum
Follo
Østfold

Postadresse:
Postboks 317
1702 Sarpsborg

Besøksadresse:
Sørlietorget
1711 Sarpsborg

Org. nr.:
NO 871 033 382 MVA

E-post og nett:
sarpsborg@
forbrukerradet.no
forbrukerportalen.no

Publikumstelefon:
815 58 200
Telefaks:
69 16 79 04



Olav Nyhus
Underdirektør

Med hilsen
for **Forbrukerrådet**



Mathis Andersen
Saksbehandler