

Vår saksbehandler
Torstein Syvertsen

Telefon
32 26 26 93

Vår dato
04.09.2007

Vår referanse
2007/822-2

Deres dato
18.06.2007

Deres referanse

Olje- og energidepartementet
att. Tom Wiersdalen Karlsen
Postboks 8148 dep
0033 Oslo

OLJE- OG ENERGIDEPARTEMENTET	
07/01278-56	
DATO 18 SEPT. 2007	
AN 501	EKSP.

Høringsuttalelse vedr. endringer i energiloven - energitilstand i bygninger

Vi viser til brev av 18. juni 2007.

Husbankens ønsker at energimerking av bygg skal gi et vesentlig bidrag til redusert energibehov i boliger og bygg gjennom synliggjøring av

- o boligens energibruk slik at informasjonen ved boligetablering blir vesentlig forbedret og dermed også stimulere etterspørselen etter boliger med lavt energibehov
- o aktører som er innovative og kan tilby de beste løsningene
- o utviklingen i nye og eksisterende boliger slik at behovet for økt innsats i ulike markeds-segmenter kan vurderes

Det bør være et mål at energimerkeordningen så langt det er hensiktsmessig og mulig blir en praktisk støtte i arbeidet for redusert energibruk. Etter vår mening er det svært viktig at aktørene i markedet bruker felles standarder, begreper og beregningsmodeller. I tråd med dette ønsker Husbanken at de endringene som foreslås i energiloven, og oppfølgingen av disse, bør samordnes med TEK 2007, NS 3031 og en mulig utvidelse av matrikkelen. Husbanken har for øvrig deltatt i Kartverkets arbeid med å utvide matrikkelen med variable som bl.a. kan fastslå energibehov.

Under punkt 6 skrives: "I forbindelse med energimerking av nye bygg vil det være naturlig å samordne prosessen med byggesaksbehandlingen og det regelverk bygningsmyndighetene forvalter". Det er ikke beskrevet hvordan. Husbanken mener dette er et helt vesentlig punkt og ønsker at det får stor oppmerksomhet framover.

Energimerkingen skal resultere i at bygningen får en energiattest. Energiattesten skal bestå av dokumentasjon, energimerke og tiltaksliste. Dokumentasjonen er grunnlaget for energimerket og et viktig grunnlag for tiltakslisten. Det legges opp til at eierne selv kan innhente den informasjon som er nødvendig for attesten. Det skal utvikles et web-basert program hvor der eierne selv lett kan legge inn dokumentasjon for bygningen.

I høringsnotatet står det at: "Beregningsprogrammene vil ikke kunne gi et presist bilde av byggets energitilstand og muligheter for å gjennomføre energieffektiviseringstiltak". Her synes det som det skal utvikles en type verktøy som kun er rettet mot energimerking og ikke vil ha anvendelse ut over

dette. Dette kommer i tillegg de beregningsprogrammer som allerede er på markedet, eller er under utvikling. Det er foreløpig vanskelig å vurdere om denne dokumentasjonen og dette programmet kan få en stor betydning eller praktisk anvendelse i Husbankens arbeid.

For nye bygg er det tilgang til gode energidata fra byggesaksbehandlingen. Etter Husbankens mening bør dette utnyttes til merking og til å følge utviklingen av energistandarden i nye bygg. Det er uheldig at data fra byggesaksbehandlingen ikke utnyttes, og det bør derfor vurderes om det er hensiktsmessig at merkeordningen oppretter et sideordnet system til dette. I tillegg kan vi opplyse om at Husbankens lånesøkere bruker et eget beregningsprogram for å vurdere redusert oppvarmingsbehov i nye boliger som grunnlag for lån. Husbankens kriterier er 40 pst. redusert oppvarmingsbehov, noe som ligger nokså nært opptil forskrift 2007. Husbankens statistikk sier derved også noe om hvor mange boliger med husbankfinansiering som planlegges i forhold til nye forskrifter. Andelen husbankfinansierte nye boliger er imidlertid lav og de boliger som ikke har husbankfinansiering vet vi pr. i dag lite om. Det foreslås derfor at merkeordningen knyttes opp mot data fra byggesaksbehandlingen. Det vil gjøre det mulig å samordne/harmonisere Husbankens kriterier for redusert energibehov med kriteriene i både energimerking og teknisk forskrift. Dette vil også øke effekten av målsettingen i høringens punkt 2.4 Eksisterende ordninger der det heter: "Ordningen vil også gi Enova, Husbanken og private aktører i markedet et informasjonsgrunnlag".

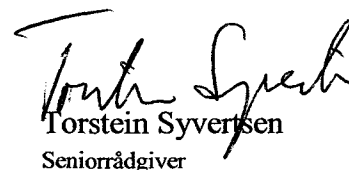
For eksisterende boliger vil den forenklede energivurderingen være mer aktuelt. Her tror vi man bør vurdere målt energiforbruk som et av inngangsdataene til energimerkingen. Særlig i oppstarten av ordningen kan dette være nyttig.

Husbanken støtter forslaget om energimerking av bygg. Lovforslaget ser ut til å innebære at energimerking først og fremst vil rettes mot å bli en indikator for energibehovet i boliger. Dette vil likevel bidra til å øke oppmerksomheten på temaet, til å øke etterspørselen og bli en støtte til de aktører som arbeider for redusert energibehov.

Husbanken ønsker at ordningen i sin endelige implementering også blir en vesentlig støtte til de aktører som går foran i lavenergiboligmarkedet. Husbanken vil foreslå at energimerkeordningen knyttes opp mot data fra byggesaksbehandlingen når det gjelder nye boliger

Med hilsen
HUSBANKEN


Karin Lindgård
Avdelingsdirektør


Torstein Syversten
Seniorrådgiver

Kopi: Kommunal- og regionaldepartementet