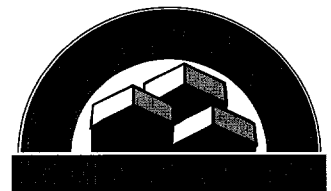


Olje- og energidepartementet
PB 8148 Dep
0033 Oslo

OLJE- OG ENERGIDEPARTEMENTET	
07 01278- 21	
DATO 14 SEPT. 2007	
AN 501	EKSP.



HUSEIERNES LANDSFORBUND
FRED. OLSENS GT. 5
0152 OSLO
TLF.: 22 47 75 00
FAX: 22 41 19 90
E-POST: post@huseierne.no

13. september 2007

Høring av endringer i energiloven – energitilstand i bygninger

Vi viser til høringsbrev og høringsnotat om overnevnte av 18. juni 2007. Forslaget er behandlet i Huseiernes Landsforbunds administrasjon, styre og miøutvalg.

HL mener det er positivt at man ved innføring av energimerking av bygninger foreslår at en løsning med web-basert verktøy tas i bruk der nødvendig dokumentasjon kan legges inn. Dette kan tyde på at man i forslaget til lovendring søker etter en rimelig og ubyråkratisk løsning på kravet om energimerking i EUs direktiv. Det sies likevel lite om hvilke kostnader merkingen vil påføre huseiere. HL ville sett positivt på et forslag med kostnadsmessige begrensninger eller i det minste at det i forslaget var tatt inn en målsetting om at ordningen skal bli så rimelig som mulig.

I forslaget til endring av lovens § 5c-2 mener HL at utleie etter husleieloven §9-3 med tidsbestemte leieavtaler for mindre enn 3 år ikke bør medføre krav om energimerking. De samme argumenter som departementet viser til i høringsdokumentets side 18 og 19 gjelder like fullt her.

HL vil protestere på forslaget om at manglende energimerking skal kunne gi kjøper av bolig og leier av bolig krav mot selger eller utleier. Dette er etter HLs oppfatning et forhold mellom selger eller utleier og det offentlige der det offentlige om nødvendig kan reagere med et gebyr eller lignende ved overtredelse.

Med vennlig hilsen
Huseiernes Landsforbund

Peter Batta
Adm.dir.

Dag Refling
Utredningssjef

Kopi av brevet også sendt til Postmottak@oed.dep.no