

OLJE- OG ENERGIDEPARTEMENTET	
07/01278 - 68	
DATO 24 SEPT. 2007	
AN 501	EKSP.

 Sosial- og helsedirektoratet

Olje- og energidepartementet
Postboks 8148 Dep
0033 OSLO

Deres ref:
Saksbehandler: FMA
Vår ref: 07/3333-
Dato: 14.09.2007

Endringer i energiloven - energitilstand i bygninger- høringsuttalelse

Vi viser til oversendelse av høringsbrev, datert 18.06.2007, vedr. forslag til endringer i energiloven – energitilstand i bygninger. Formålet med endringen er å skape mer kunnskap og oppmerksomhet om energibruk i bygg. Forslaget har sin bakgrunn i direktiv 2002/91/EF om bygningers energiytelse.

Sosial- og helsedirektoratet inngår blant høringsinstansene.

Olje- og energidepartementet fremmer i dette høringsnotatet forslag om en utvidelse av energiloven knyttet til bygningers energitilstand. Forslaget innebærer regler om energimerking av bygninger og regelmessig energivurdering av kjeler og klimaanlegg. Opplegget er en del av Regjeringens politikk for mer effektiv energibruk. Energimerkeordningen er ment å bidra til at grunnlaget for å vurdere byggenes energitilstand bedres, herunder bedre energieffektivisering og lavere utslipp til luft.

I dag finnes det ikke ordninger som sikrer en systematisk gjennomgang av bygningers energitilstand.

Ordningen er ment å omfatte alle bygg, også deler av et bygg, hvor det brukes energi til å påvirke innetemperaturen. Det betyr at yrkesbygg, eneboliger, leiligheter og rekkehus faller inn under ordningen. Unntatt fra ordningen vil være bygninger på mindre enn 50m², fritidshus og vernede bygninger.

Energimerkingen skal resultere i at bygningen får en **energiattest**. Attesten vil bestå av: dokumentasjon, energimerke og tiltaksliste. Det vil være eiers plikt å fremlegge en energiattest ved salg og utleie av bygning. Offentlige bygg (eiet av stat, fylke eller kommune) skal ha energimerke plassert på et sted hvor det er lett synlig for brukerne av bygget/allmennheten. En slik attest foreslås å være gyldig i 10 år.

Kommentarer

Direktoratet har i utgangspunktet ingen innvendinger til lovforslaget, og anser dette som et positivt bidrag til bedre og mer effektiv energibruk. Det finnes imidlertid erfaringer fra tidligere tider med fokus på energibruk (jf. ENØK-satsingen) at energioptimalisering kan gå ut over inneluftkvaliteten i bygninger. Direktoratet vil derfor påpeke behovet for at fastsatte krav/normer til inneluftkvalitet blir ivaretatt, og helst bør inngå som en del av dokumentasjonen for byggenes energiattester.

Sosial- og helsedirektoratet

Avd. miljø og helse

Finn Martinsen, Tel: 24 16 34 99

Postadr: Pb 7000 St Olavs plass, 0130 Oslo • Besøksadr: Universitetsgaten 2, Oslo

Tel: 810 20 050 • Faks: 24 16 30 01 • Org. nr.: 983 544 622 • postmottak@shdir.no • www.shdir.no

Det tenkes her spesielt på bygg som benyttes til skole, barnehage, eller annen institusjon, boformer innenfor boligsamvirke eller som leies ut på sosialt grunnlag. Vi antar at dette hensynet er vektlagt i andre merke- og støtteordninger, i regi av bl.a. Husbanken og Stiftelsen Miljømerking, og finner det naturlig med en samordning av krav til inneluftkvalitet i det nye lovforslaget. Tilsvarende forventes en samordning med regelverk som stiller krav til utslipp til luft.

I lovforslaget legges det opp til at en energiattest skal være gyldig i 10 år, uavhengig av om bygningen omsettes flere ganger i løpet denne perioden. Vi går ut fra at eventuelle vesentlige endringer som gjøres med bygg eller tekniske anlegg i perioden kan gi grunnlag for en revurdering av energiattesten.

Med vennlig hilsen


Anders Smith e.f.
avdelingsdirektør


Finn Martinsen
seniorrådgiver