



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Statsråden

Fylkesmannen i Rogaland
Postboks 59
4001 STAVANGER

Deres ref

Vår ref

14/698-4

Dato

09.05.2014

Regionalplan Jæren 2013-2040 - Behandling av innvendinger fra Fylkesmannen i Rogaland

Vi viser til brev av 13.januar 2014 og møte 26.mars 2014. Saken er sendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet for endelig avgjørelse på grunn av innvendinger fra Fylkesmannen i Rogaland.

Departementet stadfester fylkestingets vedtak av de regionale planbestemmelsene 4.2 og 4.13 i Regionalplan for Jæren fattet 22.oktober 2013. Fylkesmannens innvendinger til de regionale bestemmelsene tas ikke til følge.

Bakgrunn

Regionalplan Jæren 2013-2040 ble vedtatt av fylkestinget i Rogaland 22.oktober 2013 etter omfattende medvirkningsprosess. Fylkesmannen har to innvendinger til vedtatte regionale planbestemmelser i planen og oversendte den regionale planen til endelig behandling i departementet 13.januar 2014. Etter plan- og bygningslovens § 8-4, andre ledd kan statlig organ kreve at en plan bringes inn for departementet av hensyn til nasjonale eller statlige interesser. Departementet kan da gjøre de endringer som finnes påkrevd i de deler av planen som det er gjort innvendinger til.

Fylkesmannens innvendinger

Fylkesmannen i Rogaland mener at de regionale planbestemmelsene på to punkter er i strid med nasjonal politikk slik de er uttrykt i rikspolitiske bestemmelser for kjøpesentre og rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. Begge punkter gjelder den framtidige utviklingen i næringsområdet Forus:

- Fylkesmannen mener at det er i strid med nasjonale interesser at det åpnes opp for en landsdelsbasert handelsvirksomhet på et definert område på Forus.

- Fylkesmannen mener at det vil kunne åpne for utvidelse av eksisterende kjøpesentre på Forus dersom reguleringsplaner som er vedtatt før kjøpesenterforskriften og som bryter mot forskriftens bestemmelser, gjøres gyldige igjen.

Begge punktene kom inn i planen i den endelige sluttbehandlingen i fylkestinget.

Kommunal- og moderniseringsdepartementets vurderinger

Kommunal- og moderniseringsdepartementet avholdt et møte med fylkesmannen og fylkesordføreren i Rogaland den 26.mars. I møtet kom det fram en underliggende felles forståelse mellom fylkeskommunen og fylkesmannen om hvordan man ønsker den videre utviklingen i Forus næringspark.

4.2 Om unntak for handelsetableringer i Felt C

Miljøverndepartementet avsto i brev av 30.juni 2010 bruken av dette arealet til IKEA ved å opprettholde fylkesmannens innsigelser til reguleringsplan for Forus næringspark – felt C. Departementets vedtak den gang var begrunnet med at arealene kun skulle brukes til virksomhet (ikke handel) som hadde vokst ut av sin lokalisering i Stavanger eller Sandnes. Det ble også vist til at den nye lokaliseringen ikke ville ligge ved den planlagte bybanen.

Departementet viser til at argumentet om beliggenhet til bybanetraséen ikke lenger er relevant siden man nå går for et buss-way konsept fra Stavanger og sydoover på Jæren. Denne traseen går forbi felt C og gir arealet den beste kollektivtilknytning som vil være tilgjengelig i Forus næringspark. Arealet er heller ikke lenger relevant å forbeholde virksomheter som har vokst ut av Stavanger eller Sandnes siden man i arbeidet med den regionale planen legger til grunn at arealet er et generelt næringsområde. Dette er fylkesmannen og fylkeskommunen enige i. Samme syn legges nå til grunn for den interkommunale planen som fylkeskommunen har bedt de tre kommunene Stavanger, Sandnes og Sola om å utarbeide for Forusområdet.

Departementet konkluderer med at fylkesmannens innvending til punkt 4.2 i de regionale bestemmelsene ikke tas til følge

4.13 Om at kommunene kan vedta å endre bruken av eksisterende areal for kjøpesenter på Forus innefor vedtatt regulering.

Fylkesmannens mener at den åpne regionale planbestemmelsen i 4.13 vil kunne føre til en omfattende utvikling av handel på hele Forusområdet. Fylkeskommunen understreker at hensikten er en meget begrenset anvendelse og at man vil være meget restriktiv til mer utvikling av handel på Forus næringsområde.

Departementet er enig med fylkesmannen i at bestemmelsen kunne vært gjort strammere, men har ut fra en samlet vurdering kommet til at en ikke gjør endringer i planen på dette punktet.

Departementet konkluderer med at fylkesmannens innvending til punkt 4.13 i de regionale bestemmelsene ikke tas til følge

Vedtak:

I medhold av § 8-4, andre ledd i plan- og bygningsloven av 27.juni 2008 stadfester Kommunal- og moderniseringsdepartementet vedtak fattet av fylkestinget i Rogaland fylkeskommune den 22.oktober 2013 om Regionalplan Jæren 2013-2040.

Fylkeskommunen og kommunene er orientert om departementets vedtak ved kopi av dette brev.

Med hilsen

Jan Tore Sanner

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
Stavanger kommune	Postboks 8001	4068	STAVANGER
Randaberg kommune	Postboks 40	4096	RANDABERG
Sola kommune	Postboks 99	4097	SOLA
Rennesøy kommune	Postboks 24	4159	RENNESØY
Sandnes kommune	Postboks 583	4305	SANDNES
Gjesdal kommune	Rettedalen 1	4330	ÅLGÅRD
Time kommune	Postboks 38	4349	BRYNE
Klepp kommune	Postboks 25	4358	KLEPPE
Hå kommune	Postboks 24	4368	VARHAUG