



DRAMMEN
KOMMUNE

Boligsosialt arbeid i Drammen

Boligpolitisk lederkonferanse

16. april 2013





DRAMMEN
KOMMUNE

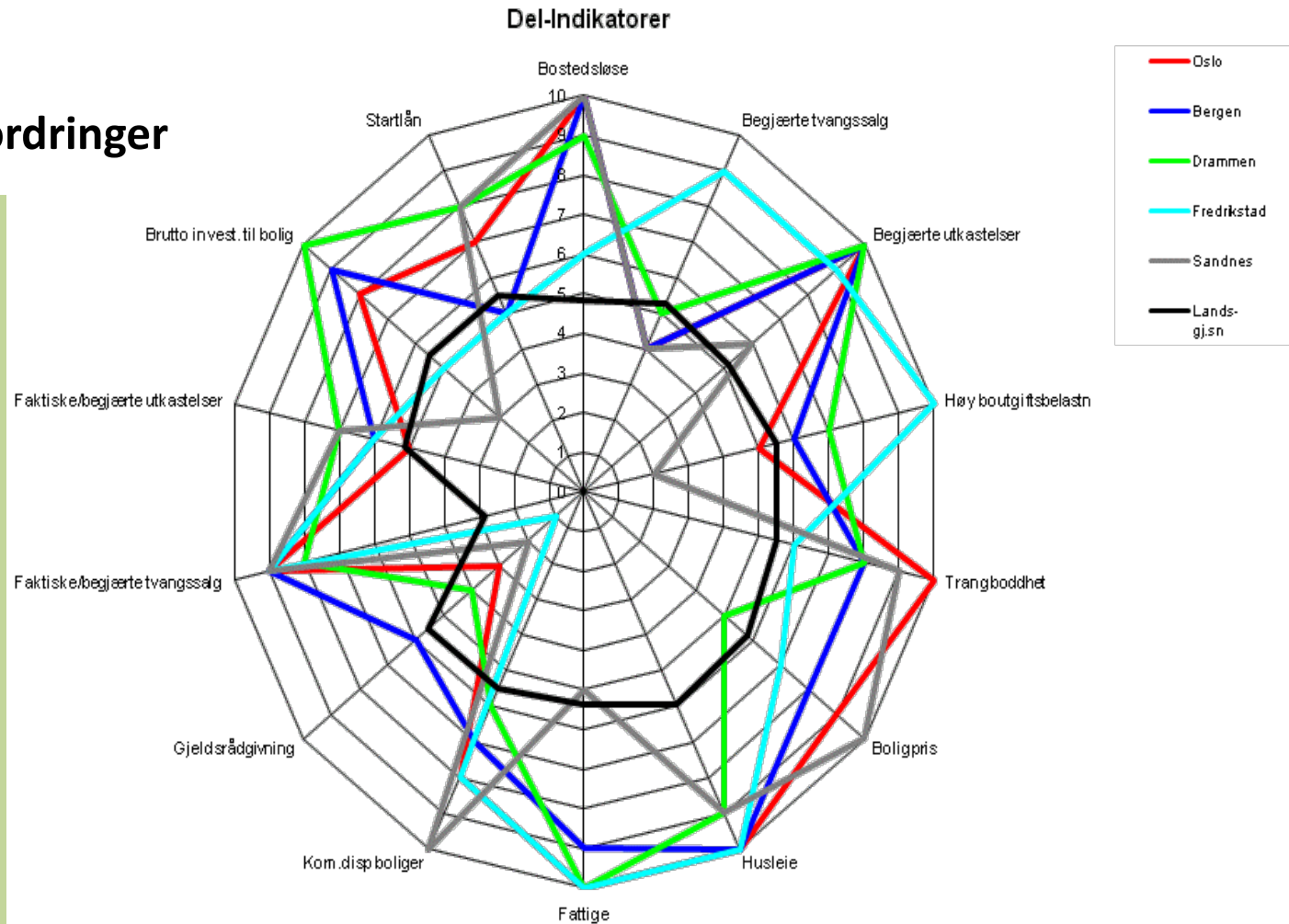
Boligososiale utfordringer

Mange fattige

Høye utleiepriser

Mange bostedsløse

Mange truet av utkastelse





DRAMMEN
KOMMUNE

Viktige milepæler

2010: Søknad om kompetanse-
tilskudd

2011 : Boligløft

2012: Boligsosial handlingsplan





Boligsosialt utviklingsprogram

Målgruppe:

Vanskeligstilte på boligmarkedet

Personer som ikke har mulighet til å skaffe seg og/eller opprettholde en tilfredsstillende bosituasjon på egen hånd.





DRAMMEN
KOMMUNE

Boligsosial handlingsplan

Alle skal bo trygt og godt

- flere skal eie
- færre bostedsløse
- alle kan bo



Vedtak i bystyret i mai 2011:



DRAMMEN
KOMMUNE

”Økt bosetting av vanskeligstilte i boligmarkedet”:

Hovedgrep:

- Målrettet arbeid for at flere kan bli boligeiere (Leie til eie)
- Økte investeringer - flere kommunale utleieboliger
- Startlån og boligtilskudd gis som skreddersydde tilbud for å nå de mest vanskeligstilte
- Særskilte boliger for de aller mest vanskeligstilte
- Samarbeid og ansvarssetting om bosetting av flyktninger
- Kommunale utleieboliger – ett virkemiddel



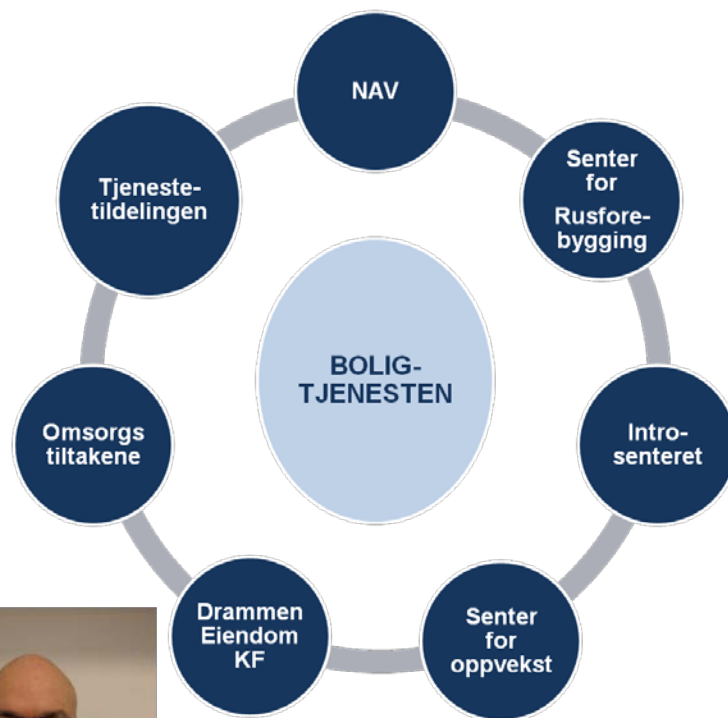


DRAMMEN
KOMMUNE

”Helhetlig satsing på utvikling og drift av boligsosialt arbeid”:

Hovedgrep:

- Forankring – politisk og administrativt
- Etablering av Boligtjenesten
- Innføring av kostnadsdekkende husleie
- Felles mål – felles holdninger





DRAMMEN
KOMMUNE

”Tiltak som motvirker at bostedsløshet oppstår”:

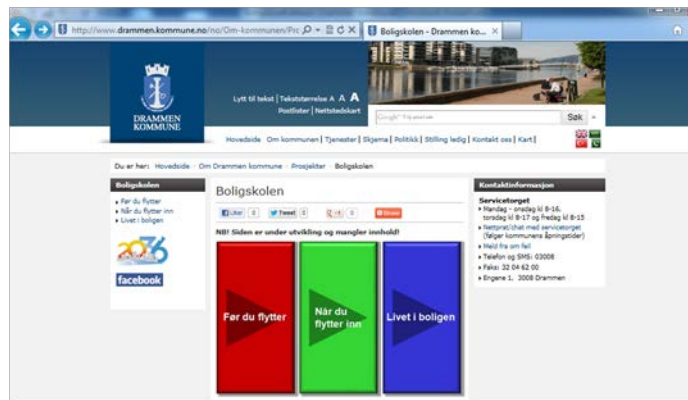
Hovedgrep:

- Systematisk arbeid for å forebygge og forhindre utkastelser
- Boligskole for unge – og ”En dør inn” for ungdom
- Etablering av ordninger med automatisk husleietrekk
- Reviderte retningslinjer for kommunale utleieboliger

- Depositumsfond – sparing til videre boligkarriere (start 2013)
- Housing First (start 2013)

Hva har skjedd?

- 68 nye boligeiere
- Flere boliger til rusavhengige
- Kortere botid i midlertidig bolig
- Ungdom får økt boligkompetanse
- 49 % flere flyktninger er bosatt i 2012 enn i 2008

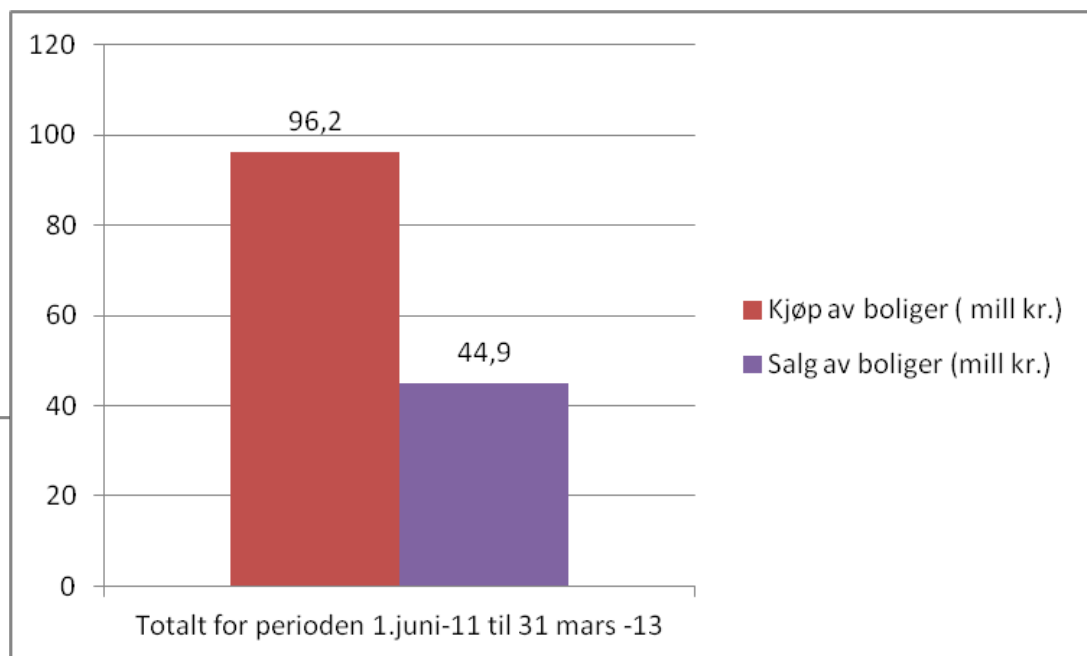
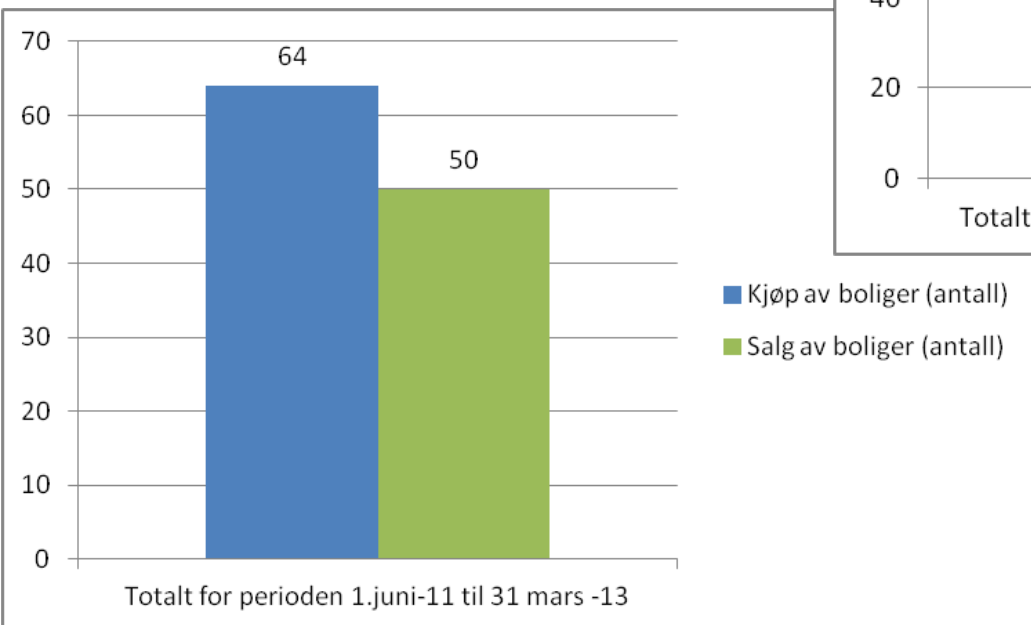




DRAMMEN
KOMMUNE

Kjøp og salg av kommunale utleieboliger

1.6 2011 til 31.3. 2013

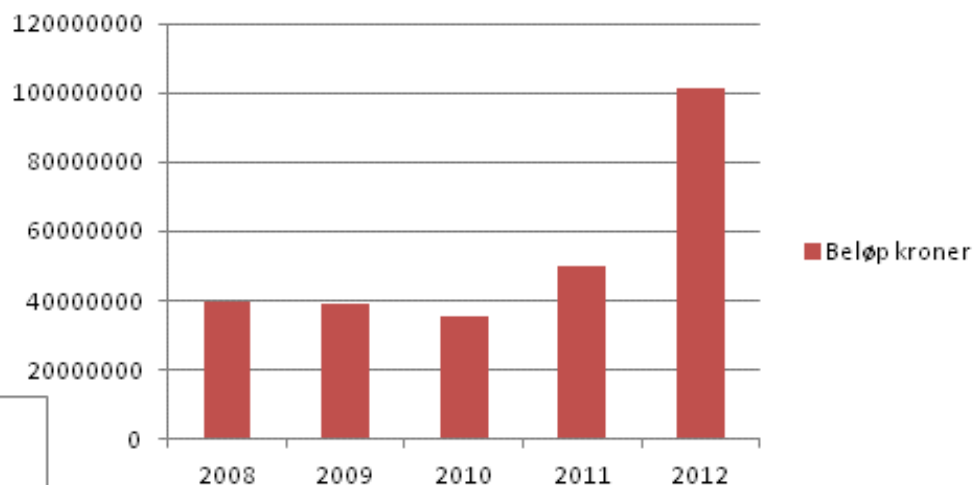




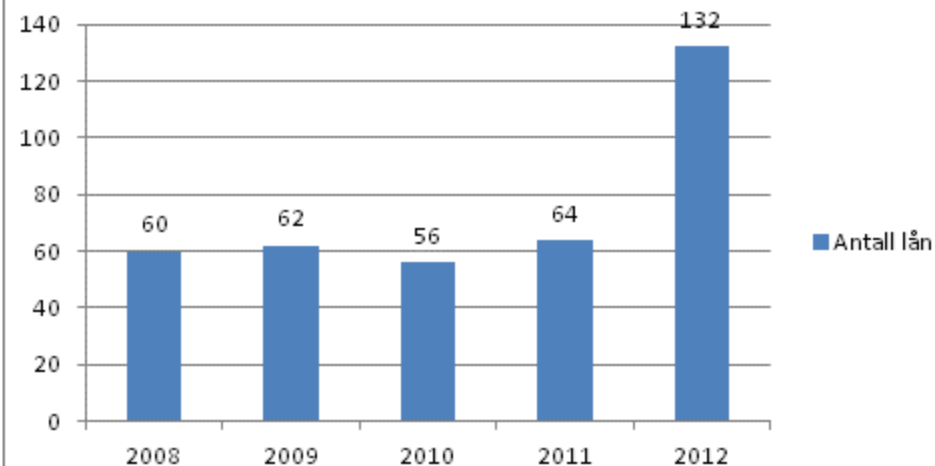
DRAMMEN
KOMMUNE

Økt bruk av Startlån

Beløp kroner



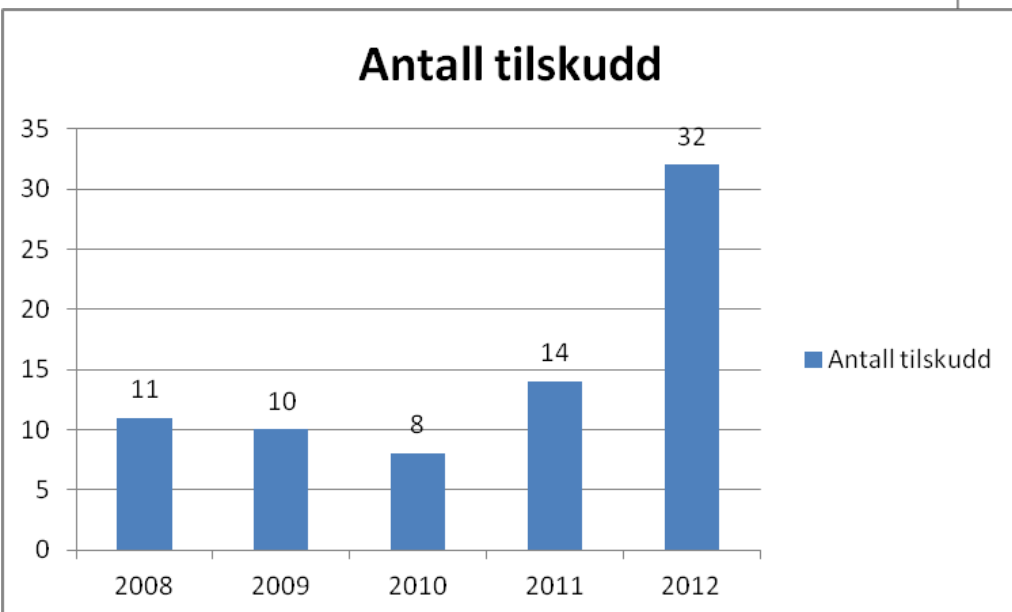
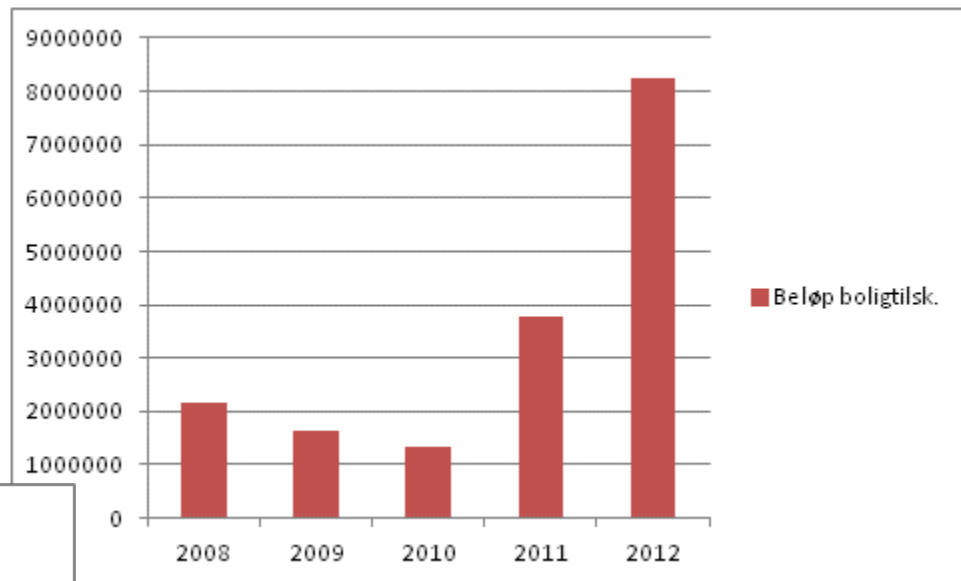
Antall lån





DRAMMEN
KOMMUNE

Økt bruk av tilskudd til etablering





DRAMMEN
KOMMUNE

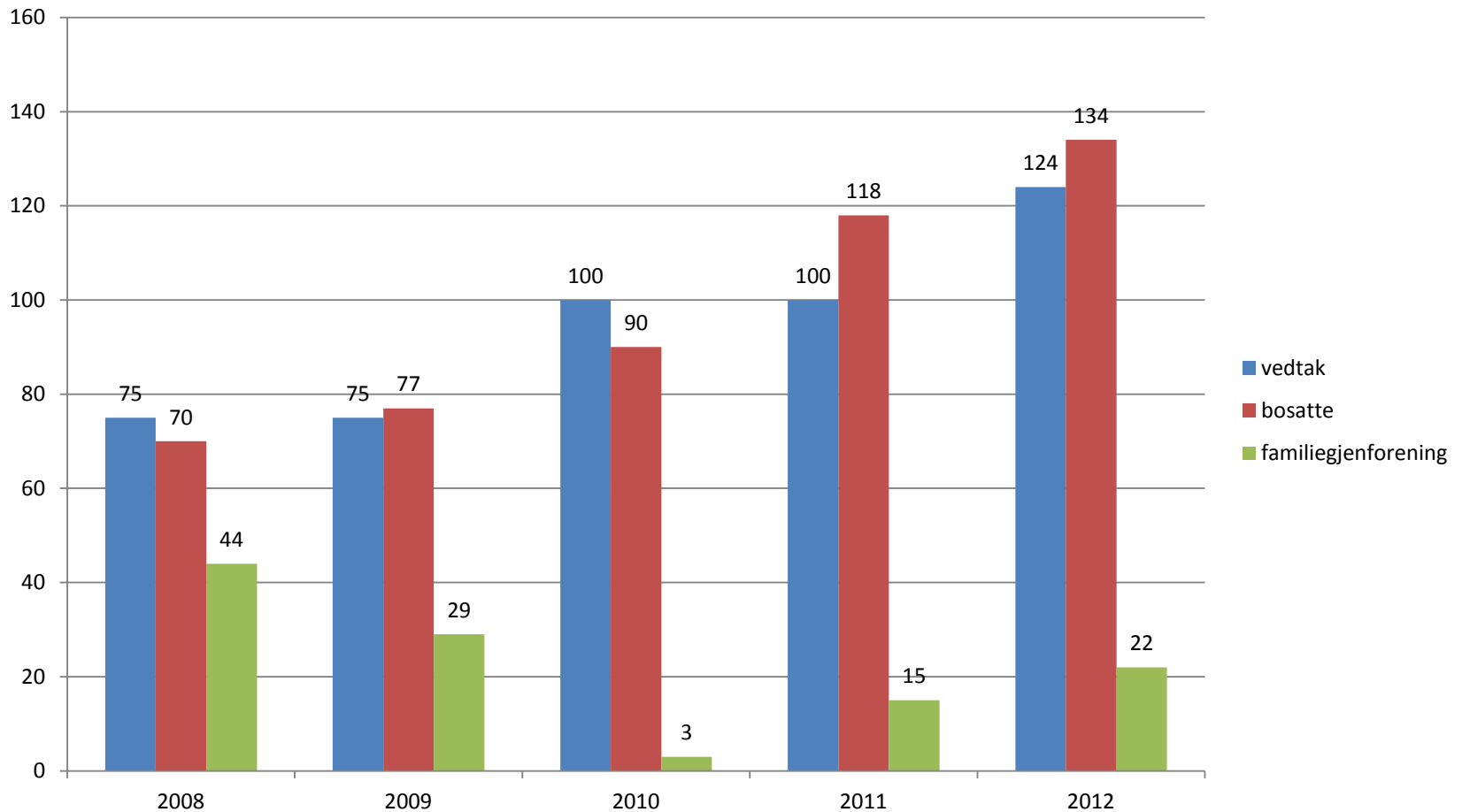
68 nye boligeiere (1.6.11 – 1-4-13)

Handling	Resultat Leie til eie
Antall leieboere som har fått veiledning	267
Avsluttet (er ikke vurdert til å ha eierpotensial)	83
Husstander som er innvilget Startlån / Boligtilskudd	74 har fått Startlån 36 av disse er også innvilget tilskudd til etablering
Kjøpt bolig	50 har kjøpt den kommunale utleieboligen de leide 18 har kjøpt bolig privat
Mislighold	0



DRAMMEN
KOMMUNE

Flere flyktninger bosettes

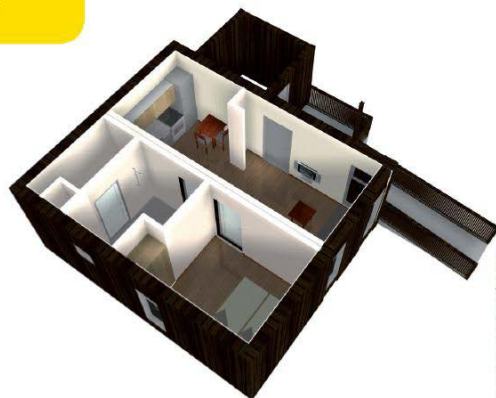




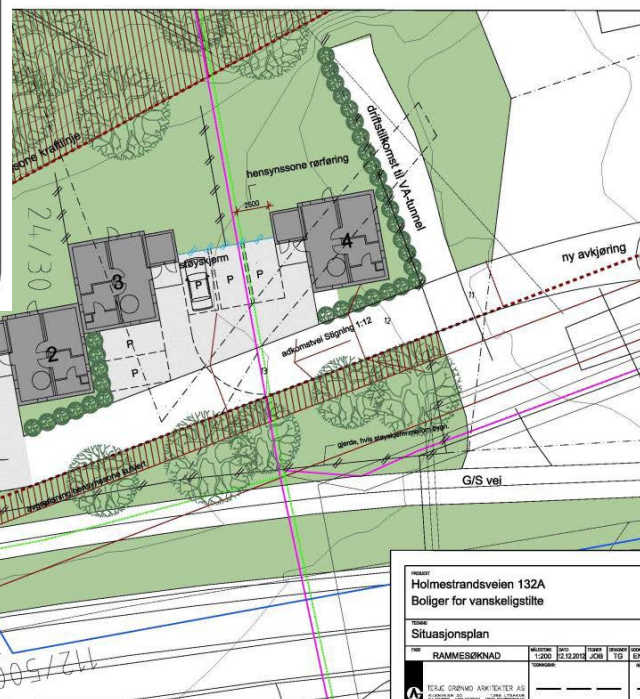
DRAMMEN
KOMMUNE

4 nye boligenheter for personer med store adferdsutfordringer....

45 m²



Illustrasjoner: Kristina Fahlvik AS





Faglig samarbeid for alle som driver boligsosialt arbeid



Til alle dere som arbeider med boligsosiale utfordringer i Drammen!



Invitasjon til Fagdag om boligsosialt arbeid

Sted: Union scene – multital 2
Tid: 22. oktober fra 08.00 – 11.00

Påmelding innen 15.10 til: glenny.jelstad@drmk.no



Til alle dere som arbeider med boligsosiale utfordringer i Drammen!

Invitasjon til Fagdag om boligsosialt arbeid

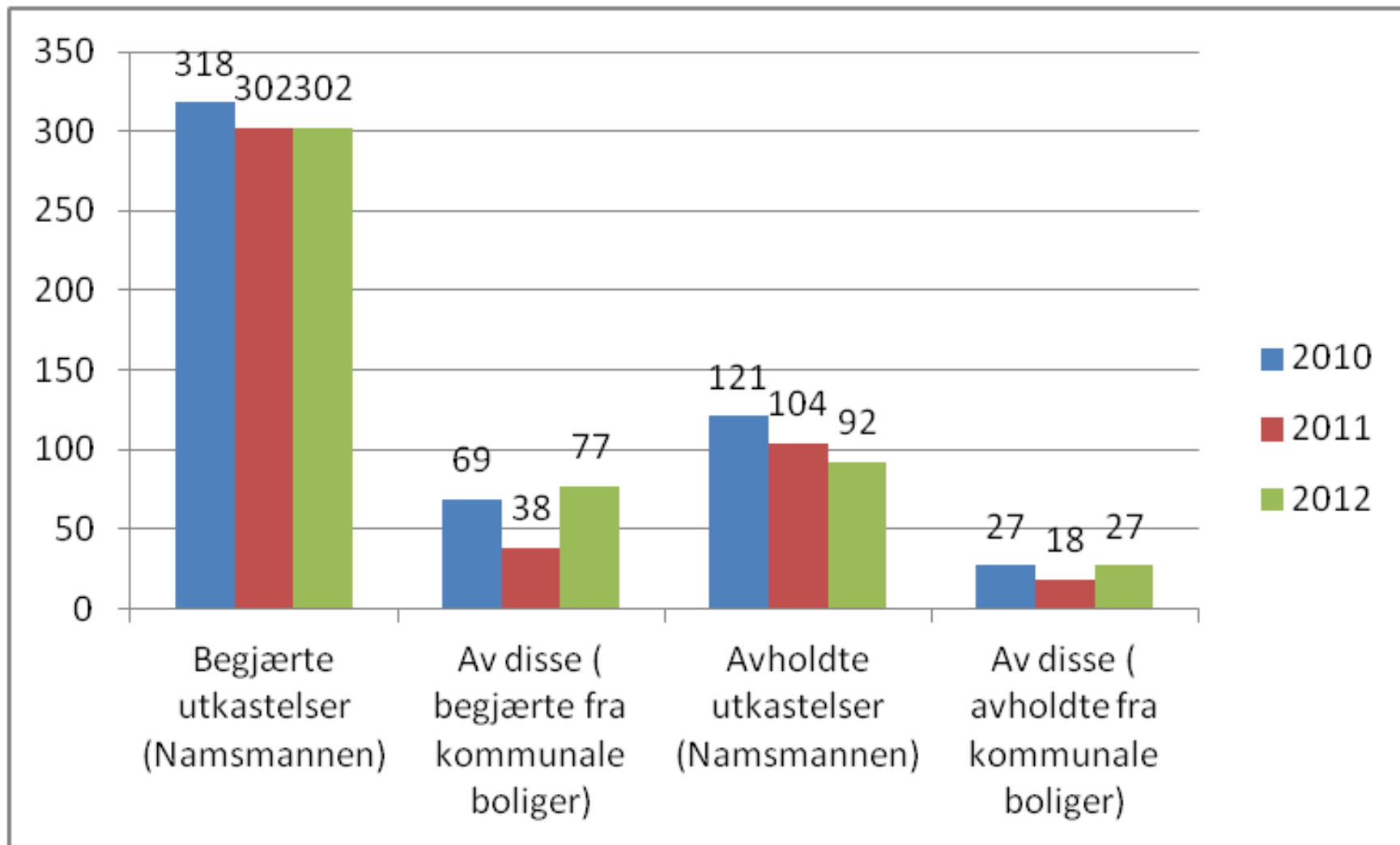
Sted: Prosjektbasen ”Skap gode dager”
Wergelandsgate 13

Tid: 18. mars fra 09.00 – 15.00

Påmelding innen 01.mars : glenny.jelstad@drmk.no



ca. 1/3 av de som trues med utkastelse – kastes ut





DRAMMEN
KOMMUNE

Tverrfaglig lavterskeltilbud for unge



Boligskole og boligveileder på nett for ungdom (under arbeid)

Boligskolen

1 Før du flytter
2 Når du flytter inn
3 Livet i boligen

2026
facebook

Boligskolen

Facebook | Twitter | YouTube | LinkedIn

NB! Siden er under utvikling og mangler innhold!

Før du flytter | **Når du flytter inn** | **Livet i boligen**

For noen er det kort sei til drømmeboligen, for andre kan det vite uoverkommelig.
Gjør deg noen tanker, ta runden, gjensammen med oss.
Med denne veilederen ønsker Drammen kommune å vise unge "førstegangsflyttere" at det er flere ting an kan tenke gjennom før en flytter hjemmefra, til et liv i egen boligen. Hva den enkelte trenger for å lykkes med dette, er vanskelig å forutsi, selv for en selv. Derfor er denne veilederen laget slik at hver og en kan gå inn på utvalgte tema etter behov og interesse.

Kontaktinformasjon

Serviceetnet
Engene 1, 3008 Drammen
Mandag - onsdag kl. 0-16,
torsdag kl. 0-17, fredag kl. 0-15

Send melding med malingekjema
Telefon og SMS: 03008
Nettprat/chat med serviceetnet
Følger kommunens åpningstider.

20



3 Boligskolekurs i året
Egne nettsider kommer før sommeren

Nye lokaler åpner i mai



DRAMMEN
KOMMUNE

Vi er på god vei – men mye arbeid gjenstår!



Takk for oppmerksomheten!