



Hva betyr boligmeldingen for kommunenes rolle i boligpolitikken?

Helge Eide, KS, boligsosial lederkonferanse 16.04.13

Meld. St. 17

(2012–2013)

Melding til Stortinget

Byggje – bu – leve

Ein bustadpolitikk for den einskilde, samfunnet og framtidige generasjonar

De to boligbyggemeldingene våren 2013

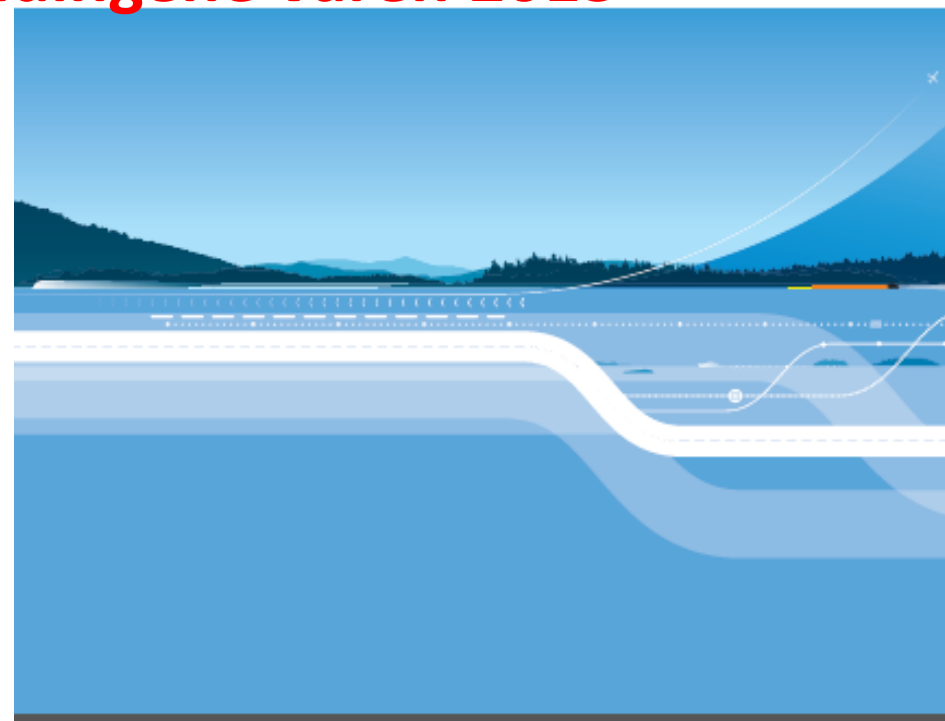


Meld. St. 26

(2012–2013)

Melding til Stortinget

Nasjonal transportplan 2014–2023



Eksisterende rikspolitiske retningslinjer for areal og transportplanlegging – handler også om bolig

- «Planlegging av utbyggingsmønsteret og transportsystemet bør samordnes slik at det legges til rette for en mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport, og slik at transportbehovet kan begrenses.»
- «Det skal legges vekt på å utnytte mulighetene for økt konsentrasjon av utbyggingen i byggesonene i by- og tettstedsområder»
- «I regioner eller områder der befolkningstettheten kan gi grunnlag for kollektivbetjening som et miljøvennlig og effektivt transportalternativ, skal det ved utformingen av utbyggingsmønsteret og transportsystemet legges vekt på å tilrettelegge for kollektive transportformer»

I praksis:

Planprogram for regional areal- og transportplan i Bergensområdet (2013):



«Bergensområdet skal ha ei effektiv arealbruk og tilstrekkeleg med attraktive og varierte bustad- og næringsareal, med gode kvalitetar for nærmiljø. Desse skal vere samordna med eit velutvikla kollektivsystem og ein effektiv og sikker vegtransport. Utbyggingsstrategien skal bidra til å redusere transportomfanget og gi grunnlag for at ein større del av personreisene kan skje med kollektivtransport, sykkel og gange. «

Innsigelser – samordning



- Prøveordning for samordning av innsigelser
 - Kjappere planprosesser og raskere utbygging
 - – eller svekket lokaldemokrati?

Sosial infrastruktur

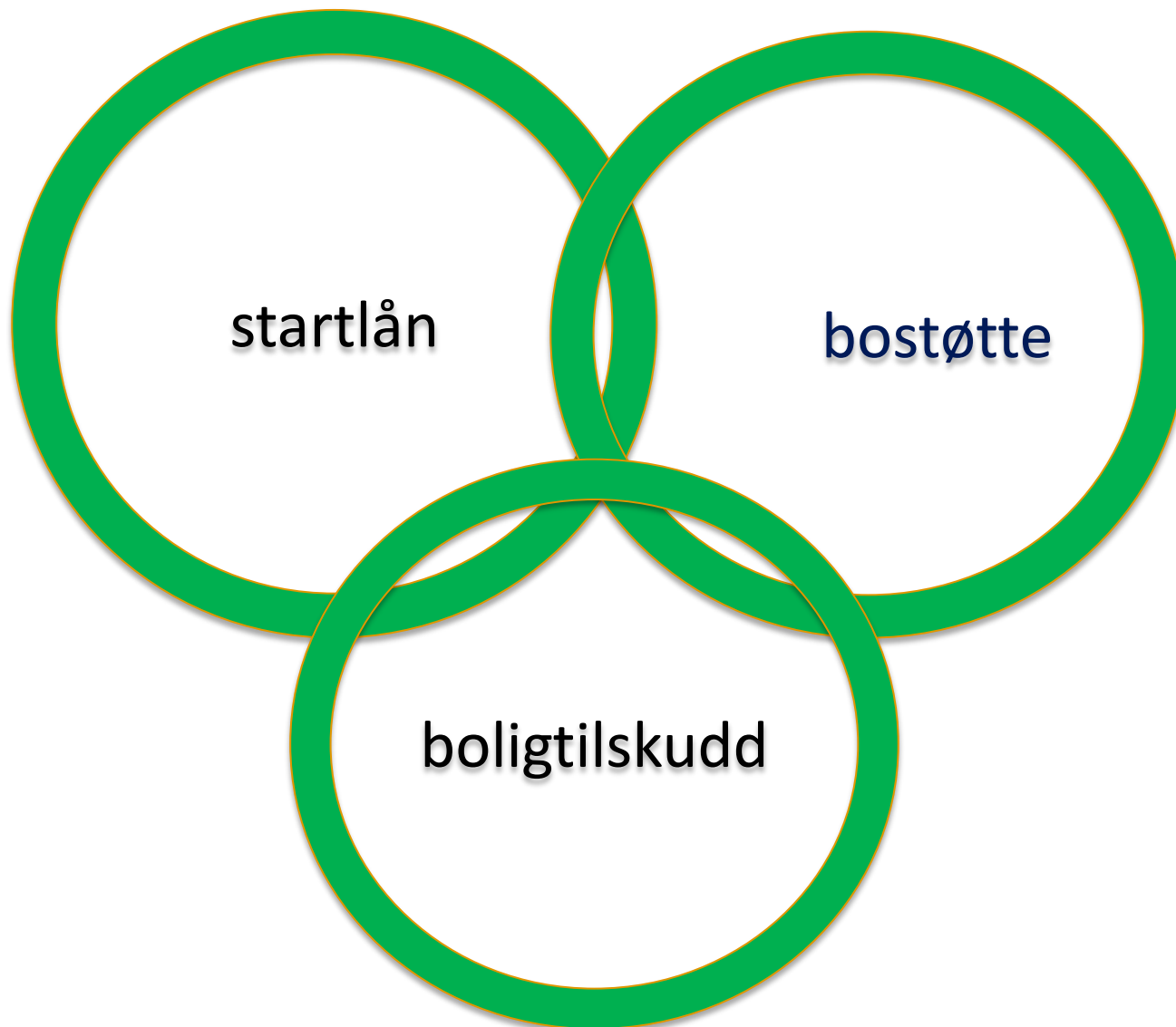
- Finansiering av sosial infrastruktur som skoler og barnehager er kommunenes største utfordring når de skal tilrettelegge for befolkningsvekst og boligbygging i byområdene.



- Positivt med ny (og mindre streng?) vurdering av muligheter for delfinansiering av sosial infrastruktur via utbyggingsavtaler

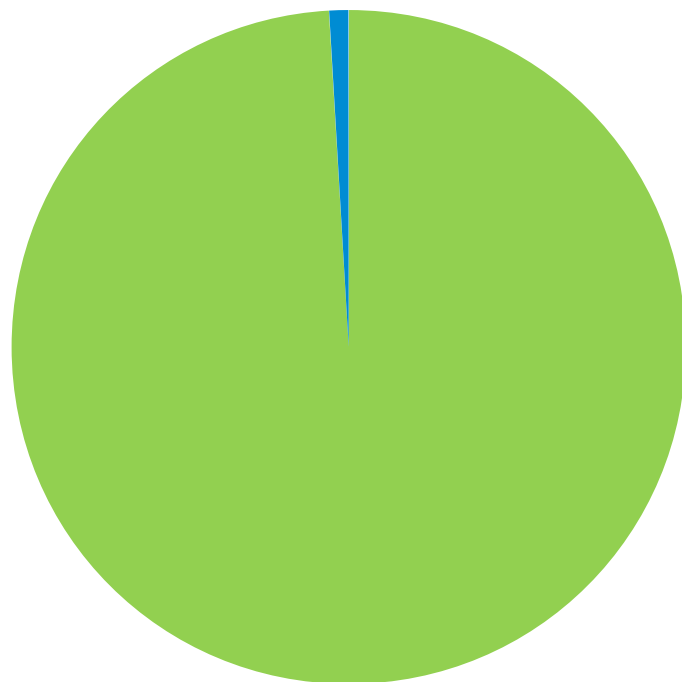


Kommunene som boligsosiale aktører



Startlån – et viktig virkemiddel!

Utestående startlån og kommunale tapsfond pr 31.12.12



Utestående startlån:
33,5 mrd
Tapsfond 316 mill

Mange positive signaler i boligmeldingen om økt boligsosial satsing – i samvirke med kommunene



- Økt boligtilskudd til bygging av utleieboliger



- Boligsosial strategi for bedre samordning



- Utvikling av modeller for «fra leie til eie»



Småhusene på Lysheim

Foto:Nøtterøy kommune



**Takk
for
oppmerksomheten
!**