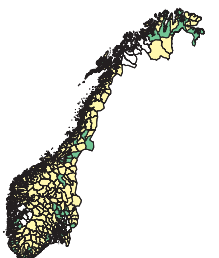


Stord



UNIVERSELL UTFORMING



Rapport frå Ressurskommunesatsinga 2011



STORD
kommune

Hystadmarkjo. Foto: Nina Sørli

Rapport frå ressurskommunesatsinga 2011

Stord kommune

1.0 Innleiing

I 2005 – 2008 deltok Stord kommune i eit pilotprosjekt for universell utforming administrert av Miljøverndepartementet. Etter perioden som pilotkommune fekk Stord kommune tilbod om å ressurskommune for universell utforming (2009-2013).

Vidareføringa av arbeidet med universell utforming som ressurskommune og søknaden om dette var oppe i Komité for næring, miljø og kultur november 2008. Søknaden vart vedteke samrøystes, og Stord vart dermed ein av 11 ressurskommunar for universell utforming i Noreg.

Ressurskommunane deltek i eit nasjonalt nettverk og mottok årleg stimuleringsmidlar frå Miljøverndepartementet. Midlane vert nytta til å aktivt drive med erfaringsutveksling og formidlingsarbeid knytt til universell utforming. I tillegg skal ein arbeide for å få fram gode resultat i eigen kommune. Satsinga er forankra i regjeringas nasjonale handlingsplan for universell utforming og auka tilgjenge 2009-2013: "Norge universelt utformet 2025", under tiltak K1; Nasjonalt utviklingsprosjekt i fylkeskommuner og kommuner. Tiltak K1 inneber at universell utforming vert utvikla som strategi i kommunal og regional planlegging og forvaltning.

Som ressurskommune har Stord visjon om å vere eit samfunn for alle, og i ord og gjerningar å inspirere andre kommunar til å arbeide med universell utforming. Gjennom å dele egne erfaringar knytt til universell utforming og samstundes å arbeide for å få fram gode døme i eigen organisasjon, medverkar Stord kommune i det regionale- og nasjonale formidlings- og utviklingsarbeidet innan universell utforming.

2.0 Organisering og forankring

Ressurskommune prosjektet og tiltak K1 er organisatorisk forankra gjennom at ressursgruppa er sett saman av tilsette frå ulike delar av den kommunale verksemda. Det er 9 faste deltakarar i ressursgruppa. Desse kjem frå eining for regulering og byggesak og oppmåling, Stord kommunale eigedom KF, eining for aktivitet og re/habilitering, utviklingsgruppa under rådmann ved ansvarleg for idrett og friluftsliv, eining for trafikk og beredskap – avdeling veg, trafikk og park, Norsk handikapforbund (Hordaland), samt Rådet for funksjonshemma. Ressursgruppa har møte omlag kvar månad.

Politisk og administrativ leiing er godt informert om kva prosjektleiar og ressursgruppe arbeider med, og det politiske nivå er flinke til å involvere universell utforming i planar og konkrete tiltak. Kommunikasjonsprosessar skjer via prosjektleiar direkte til administrativ og politisk nivå, eller via einingsleiar som er prosjektleiar sin næraste overordna.

Det vert utarbeidd årsrapport og handlingsplan for kvart år. Denne vert oversendt formannskapet. Nyhende vert jamleg lagt ut på Stord kommune si nettside.

Ein rapporterer også årleg til Miljøverndepartementet i høve status på hovudmål og resultatmål, økonomisk rapport på bruk av midlar føregåande år, samt årsrapport.

3.0 Metode

Stord kommune bruker PLP –metoden (prosjektleiarprosess) i alt utviklingsarbeid. Administrativ leiding i kommunen er oppdragsgivar for K1 tiltaket i Stord kommune. Prosjektansvarleg er kommunalsjef Knut Johannes Gram. Han har det overordna ansvaret for framdrift og resultat, og er prosjektleiaren sin overordna i prosjektorganisasjonen.

Prosjektleiar har det operative og utøvande ansvaret for prosjektet. Ergoterapeut Henriette H. Hansen var prosjektleiar for universell utforming i 20 % stilling fram til 01.07.2011. I løpet av 2011 er det tilsett ny prosjektleiar for universell utforming i 40% stilling. Vernepleiar Ingfrid Kambe Strømsnes tok over i stillinga 01.07.2011.

Det er også høve til at deltakar frå ressursgruppa kan få dekkja inntil 10 timar pr veke for å avhjelpe prosjektleiar med konkrete arbeidsoppgåver ved behov.

Metodisk tilnærming inneber mellom anna at ressursgruppa tek saker vidare i si eining eller til sitt fagområde, eller initierer saker som er vesentlege for vidareutvikling av universell utforming i eigen kommune – eller som kan vere ressurs for andre. Formannskap vert fortløpande informert om endringar i utøving av universell utforming i kommunen.

3.0 Oppnådde resultat

Stord kommune legg dei nasjonale hovudmåla til grunn for arbeidet som ressurskommune (jamfør prosjektskilddring frå Miljøverndepartementet). I tillegg vert det utarbeidd egne resultatmål. Stord kommune har i 2011 aktivt medverka i formidlingsarbeidet som er lagt til ressurskommunane. Nedanfor kjem ei oversikt over arbeidet som er gjort under dei ulike nasjonale hovudmåla.

Nasjonalt hovudmål 1:

Vere førebilete og medverke til at andre kommunar aukar kunnskap og innsats for universell utforming

Kommunale resultatmål under hovudmål 1

- Spreie kunnskap i vedteken plan for føringslinjer i sentrum til kommunar i Hordaland og andre ved deltaking i kurs og ved direkte kontakt

Vedteken plan ligg tilgjengleg på nett og i papirversjon. Den spreist via Eining for Regulering, byggesak og oppmåling. Ein tek elles denne fram og syner den der det er aktuelt. Mellom anna er den presentert i interkommunalt nettverksmøte for veg og trafikk.

- Spreie kunnskap om universell utforming via politiske miljø nasjonalt og internasjonalt

Ordførar i Stord kommune Liv Kari Eskeland er oppteken av universell utforming og spreier budskapet som ordførar. Ho er utdanna sivilarkitekt, og var med i jury for innovasjonsprisen for universell utforming 2011. Norsk designråd sin pris. Juryen vart oppnemnd av stasråd Audun Lysbakken i Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet.

- Delta med innlegg på kurs etter førespurnad
- Undervise ved fagskular og høgskular etter førespurnad

Det er ikkje kome førespurnad om noko av dette i løpet av 2011.

- Halde kurs hausten 2011 for praktikarar

Dette målet er ikkje oppnådd. Ressursgruppa vart samde å utsetje dette til september 2012. Har fått kurshaldar og sett av 2 dagar til dette. Stord vil då også invitere nabokommunane til å delta.

- Være kontaktkommune for Kvinnherad kommune som er ny pilotkommune for universell utforming.

Prosjektleder og medlem av ressursgruppa for universell utforming i Stord kommune var på besøk hjå Kvinnherad kommune i mai 2011. Der snakka ein om universell utforming, delte erfaringar frå eigen kommune og gav råd og korleis ein kan forankre universell utforming i kommunen. Kvinnherad kommune vart oppfordra til å ta kontakt med Stord kommune for råd og samarbeid. Prosjektleder i Stord har også tilbydd seg å bidra ved planlegging og bygging av ny skule i Kvinnherad. Vidare har K5 instruktør og medlem av ressursgruppa i Stord samarbeidd med K5 instruktørane i Kvinnherad om vidare plan for formidling av kompetanseprogrammet. Mellom anna møttes ein for å samarbeide i Kvinnherad i oktober 2011 og på Stord i november 2011. Det har også vore kontakt mellom prosjektleder i Stord og ny ressursperson i Kvinnherad pr e-post og på samlingar.

- Gi høyringsuttale til ny kommuneplan

Ressursgruppa for universell utforming har gitt høyringsuttale til ny kommuneplan. Kommuneplan vart vedteken av kommunestyret 15.12.2011. Diverre vart ikkje uttalen fult ut teken omsyn til. Målet er likevel at kommuneplanen kan framstå som eit godt døme også for andre kommunar.

- Ny ungdomskule i sentrum; være med referansegruppe for å sikre universell utforming.

Medlemmer av ressursgruppa er med i plangruppa for ny ungdomskule i sentrum. Eit prosjekt med stort fokus på universell utforming heilt frå starten. Målet er at dette skal bli eit "førebileteprosjekt" der ein går ut over krava i TEK 10. Ein skal også dra nytta av erfaringane frå Nordbygda ungdomskule som sto ferdig hausten 2010.

- Delta i prosjekteringsarbeidet for opprusting av fylkesveg, finansiert mellom anna med BRA midlar

Prosjektleder for universell utforming har vore involvert og delteke på prosjektmøte i samband med opprustning av Jensanesvegen i 2010. I 2011 har medlemmar frå ressursgruppa hatt ein gjennomgang av planteikningar og detaljteikningar. Det er deretter og gitt innspel på kva som er viktig for å oppnå universell utforming.

Jensanesvegen er eit stort og omfattande prosjekt som politikarane, ulike organisasjonar og kommunen har jobba sterkt og samla om i mange år. No er arbeidet endeleg i gang. Prosjektet er eit resultat av tett samarbeid mellom kommunen, fylkeskommunen, vegvesenet, Stord vatn og avlaup KF, SKL og Telenor.

Med talar, blautkake og kaffi vart oppstarten av utbetringa av Jensanesvegen høgtidleg markert onsdag 7. september 2011. Ordførar Liv Kari Eskeland fekk æra av å ta det første spadesticket med gravemaskin. Området skal etter planen stå ferdig utbetra i august 2012.





Ordfører Liv Kari Eskeland fekk æra av å ta det første spadestikket med gravemaskin. Foto: Nina Sørli

Nasjonalt hovudmål 2: **Vere dialogpartner og medverke i det nasjonale arbeidet for universell utforming.**

Nasjonale resultatmål under hovudmål 2

- **Levere minst eitt eksempel til bruk i nasjonalt arbeid på:**
 - korleis samfunnsdelen i kommuneplanen kan utviklast som verktøy for å integrere universell utforming som strategi i kommunens verksemd.

I 2011 er det arbeidd med kommuneplan. Ressursgruppa for universell utforming har gitt høyringsuttale til kommuneplan. I samfunnsdelen i kommuneplanen for Stord kommune er det lagt vekt på og kome med fleire punkt om universell utforming. Kommuneplanen for Stord er eit døme på korleis integrere universell utforming som strategi i kommunen si verksemd. Kommuneplanen vart vedteken av kommunestyret 15.desember 2011. Målet er at den kan framstå som eit godt døme også for andre kommunar.

- **Stå til disposisjon for utvikling og gjennomføring av tiltak K5 i Regjeringa sin handlingsplan for universell utforming: Kompetanseprogram for politikarar og tilsette i kommunane**

Medlem av ressursgruppa og tilsett ved eining for regulering, byggesak og oppmåling i Stord kommune har gjennomført K5 opplæring og er godkjend kursinstruktør. Ein Samarbeider med Kvinnherad kommune om vidare oppfølging og kurs.

- **Medverke til utvikling av program med fokus på universell utforming i kommunesentra**

For å sikre at universell utforming ligg til grunn for nye tiltak, har ressursgruppa delteke i utarbeidinga av planprogram for ny kommuneplan. Her vart det mellom anna understreka at universell utforming må tidleg inn i alt plan og utviklingsarbeid, at ein må lære av gode døme samt at ein må ha kompetanse på fag og lovverk. Kommuneplanen har fokus på universell utforming i kommunesenteret. Vidare har ein jobbar for universelt utforma busshaldeplass i sentrum, delfinansiert med BRA midlar

- **Medverke til nasjonalt arbeid knytt til friluftsområde og lokal luftkvalitet (jfr. tiltak P3).**

I 2011 ein samarbeidde ein med Friluftsrådet Vest om fleire friluftsområde i høve til universell utforming. Friluftsrådet Vest er eit interkommunalt organ med 12 medlemskommunar inkludert

Stord. Styret er satt saman av ein politisk representant frå kvar kommune, der Stord kommune har styreleiar. Friluftsrådet Vest er eit av 20 friluftsråd som er saman i Friluftsrådenes landsforbund (FL). I nytt prinsippprogram for FL for 2009 til 2014 er det slått fast at FL skal jobbe for eit universelt friluftsliv. Friluftsrådet Vest var medarrangør til friluftskonferansen "Over dørstokken" i Haugesund. 4 medlemmer frå ressursgruppa for universell utforming i Stord kommune deltok på konferansen.

Stord kommune har vore med i to konkrete prosjekt med tanke på universell utforming.

Hystadmarkjo i Stord kommune og Breiavikjo i nabokommunen Fitjar.

Spørsmål om endra trase for betre universell utforming av Hystadmarkjo turveg har vore opp som politisk sak i 2011. Utkast til forvaltningsplan for Hystadmarkjo naturreservat er oversendt Fylkesmannen, som har avgjerd i denne saka. Vidare har ein også vore med i fleire prosjekt når det gjeld utbetring av turstiar og uteområde som har vore i regi av eigen kommune.

Delprosjekt til kommuneplanen sin arealdel er utarbeidd. Prosjektrapport: Grøntstruktur, turveg og gang- sykkelveg på Stord. Denne rapporten har stort fokus på universell utforming



Turvegen i Hystadmarkjo er m.a gjort breiare og har fått nytt lyst grusdekke. Foto: Nina Sørli

- Medverke til utvikling og samordning av verktøy og rettleiingsmateriell for utvikling av universell utforming i kommunale planar.

Eksempel frå Stord kommune er teken med i sluttrapport som kom ut i mars 2011.

Rapporten BU 29: Fjerne alvorlege hindringar i kommunane

Kommunalt resultatmål under hovudmål 2

- Delta i K5 opplæring med minimum ein deltakar tilsett i Stord kommune.

Eit medlem i ressursgruppa for universell utforming tilsett ved Eining for regulering, byggesak og oppmåling har gjennomført K5 opplæring.

- Vurdera eigen kommunal rettleiar opp i mot ny TEK 10 og standardar

Medlemar i ressursgruppa for universell utforming i Stord kommune har vurdert eigen kommunal rettleiar opp i mot TEK 10 og standardar. Legg nå TEK 10 til grunn.

Nasjonalt hovudmål 3:

Samarbeide med fylka om kompetanseheving og formidling av gode døme til andre kommunar

Nasjonale resultatmål under hovudmål 3

- Delteke som innleiar på regionale konferansar/kurs for kommunane

Har ikkje jobba med dette målet i 2011.

Nasjonalt hovudmål 4:

Vere pådrivar og ta initiativ til å sette universell utforming på dagsorden i ulike nettverk og samarbeidsfora

Nasjonale resultatmål under hovudmål 4

- Har medverka til dagsorden på nettverk og samarbeidsfora

Folkehelse/ plan: Stord kommune har partnerskapsavtale med Hordaland Fylkeskommune på folkehelse. I prosjektplan for folkehelse er universell utforming sett opp som ein hovudaktivitet med særleg fokus på planprosessar. Folkehelsekoordinator i Stord kommune har hatt universell utforming på dagsorden i dette fora.

Interkommunale samarbeidsfora: Prosjektleiar og medlem av ressursgruppa har delteke og haldt føredrag om universell utforming på nettverksmøte for veg og trafikk (Norsk kommunalteknisk Foreining) i januar 2011.

Bransjar, fagorganisasjonar: Representantar frå ressursgruppa er med i netteveik som heiter "Nettverk for veg og samferdsel" og "Norsk Kommunal Foreining (NKF) Bygg og eigedomar". Representantane prøver her å få inn universell utforming som tema der dette er naturleg.

Nasjonalt hovudmål 5:

Formidle kunnskap og resultat i ulike nettbaserte og trykte media.

Nasjonale resultatmål under hovudmål 5

- Fått publisert artiklar (eigenproduserte, nyhendeoppslag o.a.)

Kommunalt resultatmål under hovudmål 5

- Auka kompetanse om universell utforming hos tilsette i Stord kommune

Ein polititar og ein byråkrat har delteke på kurs om universell utforming av byggverk i januar 2011.

Har lyst ut pris for god tilgjenge. I møte onsdag 23. november vedtok Komité for næring, miljø og kultur tildeling av målpris, kulturpris, eldsjelpris, prisen for god tilgjenge og kulturstipend for 2011. Prisen for god tilgjenge 2011 vart gitt til Stord hotell ved direktør Martin Tveita. Grunngevinga for å gje prisen til Stord Hotell er at hotellet ved direktør Martin Tveita har lytta til råd, og langt på veg følgd krava om Universell utforming, i samband med utbygging og oppussing av hotellet. Det var prisutdeling i kulturhuset 12. desember. Ordførar Liv Kari Eskeland delte ut prisen som bestod av diplom og eit kunstverk av Nico Wideberg. Ho nytta også høvet til å formidla viktigheita av universell utforming.

I samband med utlysing av pris god tilgjenge i Stord kommune er det utarbeidd faldarar og plakat med informasjon om universell utforming og Stord som ressurskommune. Faldarane er distribuert og plakatar hengt opp. Mellom anna har eit lokal kjøpesenter hengt opp plakatane i monterar i heile senteret. Dette har blitt lagt merke til

I årsmeldinga for Stord kommune som kom ut i 2011 var det eigen del om universell utforming. Det har også vore fleire nyhendeoppslag i lokalaviser der prosjekt med fokus på universell utforming har vore omtala. Medlem av ressursgruppa for universell utforming og Norsk Handikapforbund har vore avbilda og hatt sak i "SIM bladet" om plassering av avfallsdunkar. Det har også vore lyst ut sommarkonkurranse med spørsmål om universell utforming. Målet var å skape merksemd og auka kunnskap om temaet. Mange sende inn svar på sommarkonkurransen, og to heldige vinnarar fekk kvar sitt gåvekort på ein lokal restaurant med god tilgjenge. I tillegg har universell utforming har eiga nettside på kommunen si heimeside, der aktuelle saker vert omtalt. Der ligg også aktuelle rettleiarar.

Nasjonalt hovudmål 6:

Initiere og delta i delprosjekt saman med andre kommunar og nasjonale/regionale

Nasjonale resultatmål under hovudmål 6

- **Initiere /delta i delprosjekt**

Medlem av ressursgruppa for universell utforming i Stord kommune er med delprosjekt som arbeider med internasjonal merkestandard for turstiar. Ein har fått midlar til å merka stiar på Stord og samarbeider med Stord - Fitjar turlag om dette. Stiane skal også leggjast inn på data, slik at ein kan finna dei. Kvinnherad var fyrste kommune i Hordaland med dette.

5.0 Økonomi

Økonomien er basert på det årlege stimuleringstilskotet på kr 225 000 frå Miljøverndepartementet. Midlane gjer at Stord kommune kan ha prosjektleiar i delstilling og delta på nasjonale samlingar i regi av K1 tiltaket. I tillegg har ein litt oppsparte midlar på fond som nyttast til innkjøp, kurs og anna fagleg oppdatering for andre tilsette og politikare i Stord kommune.

Andre aktørar i arbeidet med universell utforming utfører oppgåvene på toppen av anna jobb og som ein del av arbeidet kommunen er pålagt etter lover og forskrifter innan universell utforming. Lovar og forskrifter gjeld eigen kommune, medan arbeidet med å vere ressurs for andre vert eit ekstra arbeid i kvardagen. Motivasjon er at gjennom å vere ressurs for andre utviklar ein eigen kommune

6.0 Gevinstrealisering

Prosjektresultata har nytteverdi på fleire område i eigen kommune, men også for nabokommunar. Det politiske miljøet i Stord kommune har fått auka kompetanse på feltet gjennom å få delta på kurs og fagsamlingar. Det kommunale rådet er oppdatert og har fokus på universell utforming, noko som igjen gjev ringverknadar i andre komitear og utval i det politiske miljøet. Politikerane deltek også i fora utanfor eigen kommune og tek med seg budskapet om universell utforming også der. Ein ser såleis ein nytteverdi for politiske miljø også utanfor Stord kommune.

Nytteverdien for befolkninga ligg i dei konkrete resultata. Tilgjenge i kommunen endrar seg etter kvart til det betre, trass i at mange enno ikkje er merksame på kvifor til dømes einskildtiltak i bybilete gjer sentrum meir tilgjengeleg for alle. Personar med nedsett funksjonsevne har mellom anna fått nytte av friluftsområde og ny universell utforma ungdomsskule, eit prosjekt som med lemmar av ressursgruppa har vore sterkt engasjert i.

Nytteverdien for nabokommunar er mellom anna invitasjonar til kurs, samt at ressursgruppa medverkar med kompetanse i konkrete saker. Dette kan vere utforming av bygg eller friluftsområde. Ein ser også ein nytteverdi for andre kommunar i landet, sidan kommunen deltek i nettverk, på samlingar og i arbeid der det er naturleg å fokusere på universell utforming.

I det vidare prosjektarbeidet kan ein til dømes sjå på nytteverdien for områda folkehelse, fysisk aktivitet og friluftsliv med tanke på å leggje til rette for at alle skal kunne delta. Fylket som har midlar til folkehelse og folkehelsekoordinatorar i kommunane kan vere målgrupper i dette arbeidet.

7.0 Endringar og tillegg

Første halvdel av 2011 hadde Stord prosjektleiar for universell utforming i 20 % stillinga. Det var ei utfordring å rekkja over oppgåvene med ein så liten stillingsprosent. Mellom anna klarte ein ikkje å halde kurs for praktikarar hausten 2011, og det var lite tid til å undervise og delta med innlegg. Frå juli vart prosjektleiar stillinga auka til 40 %. Men ny prosjektleiar har hatt behov for tid til å setja seg inn i fagområdet. Kommunen legg vekt på å få universell utforming inn i nye prosjekt. Det er også politisk og administrativ vilje til universellutforming. Likevel er det ei utfordring å omsette dette til handling for heile kommuneorganisasjonen, komme tidlig nok inn i prosjekt og til å sette av midlar til fysiske tiltak.

8.0 Prosjektfaglig evaluering

Prosjektfagleg organisering er gjort med bakgrunn i at ein ynskjer tverrfagleg arbeid. Tverrfagleg arbeid er naudsynt ut frå at universell utforming involverar dei fleste saksområda i kommunen vår. Gjennom å arbeide tverrfagleg er det lettare å spreia kunnskapen til flest mogleg av dei ca. 1000 medarbeidarane og dei 18 000 innbyggjarane i kommunen. Organiseringa er også gjort tverrfagleg på eit høgt administrativt nivå for å trekke med seg personar som i kraft av posisjon og fag har kontaktar og samarbeid utanfor kommunen. I Stord kommune er det politiske nivå vesentleg i arbeidet for å få gode resultat. Ordførar, komitéleiarar og representantar i interkommunale styrer og råd spelar ei viktig rolle også når det gjeld å formidle kunnskap om universell utforming utover egne grenser.

I ein relativ stor kommune som vår, er det ei utfordring å nå ut til alle medarbeidarar. Prosjektfagleg organisering er difor under kontinuerleg evaluering, for stadig å kunne forbetrast.

9.0 Dokumentasjon

Modell for bustadar

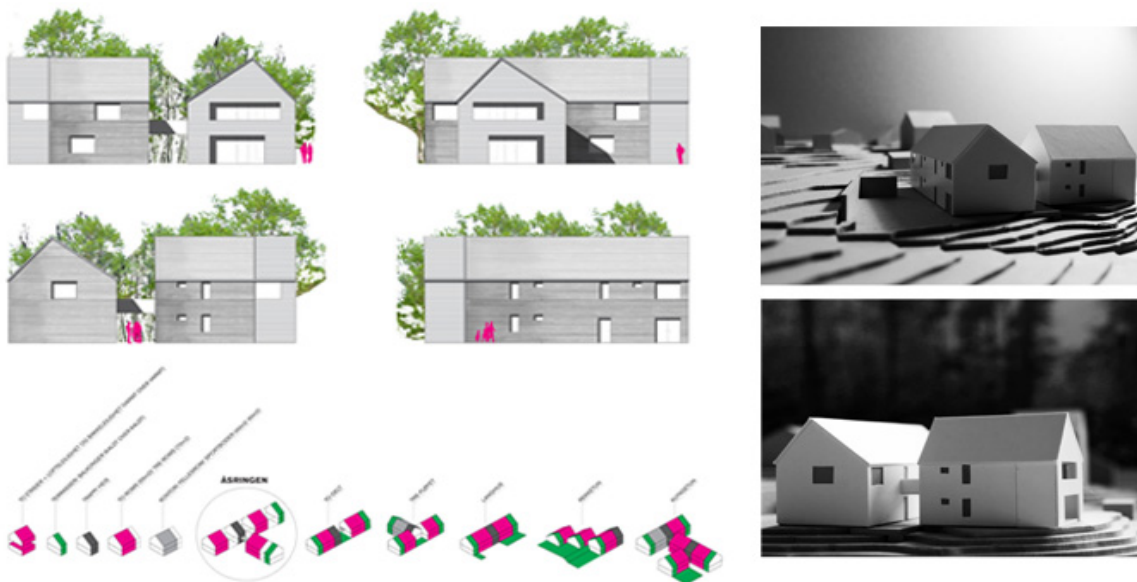
I mai 2009 utlyste Stord kommune ein avgrensa prosjektkonkurranse om utarbeiding av ein modell for bustadar. Målet for prosjektet var at Stord kommune skulle ha ein modell for bustadar som mellom anna tok vare på omsynet til universell utforming. Utarbeidinga av modellen er delvis finansiert med kompetansemidlar frå Husbanken. Husbanken har fått rapport frå arbeidet med å utvikle modellen. Rapporten er òg tilgjengelig for andre kommunar.

Stord kommune har sidan 2008, i godt samarbeid med Husbanken, arbeidd med planlegging av bustadprosjektet for persona med særskilte behov. Hausten 2008 søkte kommunen Husbanken om kompetansemidlar for å utvikla ein modell for bustadbygging, og fekk tildelt kr 450.000 til føremålet. Målet med prosjektet var å leggja til rette for eit godt bustadtilbod for dei som elles har vanskar med å skaffa seg eigen bustad, eller som har behov for å bu i eit bufellesskap saman med andre.

Bustadprosjektet skulle i tillegg vera basert på låg energi, låg pris, universell utforming, god stadstilpassing og samanheng mellom gode inne - og ute rom.

Vinnar var Arkitektverksteden Asplan Viak med konseptet "Der alle skulle tru at nokon kunne bu".

<http://www.asplanviak.no/index.asp?id=35321>



Kontrakt på prosjektering vart inngått med AVO Asplan Viak hausten 2009. Engevik og Tislevoll AS vart tildelt byggekontrakten til bufellesskapa som nå er reist på fire ulike tomter i Stord kommune

Prosjektet skal etter planen vera ferdigstilt i mai 2012. I desember 2011 stod endelig det første bufellesskapet, Sæbøhaugen klart. I januar 2012 var det innflytting i bufellesskapet med 6 bustader.

Dei totalt 21 bustadene er fordelt på 4 ulike tomter; Apalvegen, Knutsaåsen, Sæbøhaugen og Åsringen. I kvar av dei fire bufellesskapa er det sett av ein leilegheit til felles møteplass. I tillegg er det ein personalbase som skal vera operativ heile døgnet.

Kvar bustad har eit areal på 75 kvadratmeter, og er universelt utforma i samsvar med Husbanken sine krav og Stord kommune sin rettleiar. Det er heis/løfteplattform i alle husa. Bustadene er også tilpassa dei fleste behov i alle fasar av livet.

Hovudtanken i Asplan Viak sitt konsept har vore å skapa eit enkelt bygningsvolum med gode romlege kvalitetar som kan setjast saman på ulike måtar avhengig av tomtene kommunen har til rådvelde.

Ulike konstellasjonar av bustad volum gir ulike former for uterom, passasjar og gardsrom. Saman med dei skjerna, private uteromma vil bebuarane få høve til ulik grad av tilbaketrekking og deltaking i fellesskapet.

”Bustadmodellen til Asplan Viak tilfredsstiller krav til energibruk og tilgjenge. Kompakte bygningsvolum avgrensar omfanget av kuldebru- og tettleiksproblematikk. Arealeffektive leilegheiter reduserer behovet for oppvarming”

”Konseptet er valt med tanke på høve for gjenbruk av prosjektering og teikningar. Dette vil føra til lågare byggekostnader for kvar ny utbygging. Det er gjort materialval som over tid vil gi låge utgifter både til drift, straum og vedlikehald. Låg energi (passivhusstandard) gir energiforbruk på ca 80kWh/m² pr år. Dette kjem bebuarane til gode”, seier Stord kommune sin prosjektleiar Ole Håkon Sætre.



Bilete: Gravearbeid på Åstomta. Frå venstre: Harald Engevik (Engevik og Tislevoll AS), Ole Håkon Sætre (prosjektleiar frå Stord kommune), Astrid Larsen (prosjektleiar for Stord kommune i planleggingsfasen), Kåre Løkhammer (komitéleiar Rehabilitering, helse og omsorg, Olav Eide (leiar for Stord kommunale eigedom KF) . Foto: Nina Sørli



Bilete frå bufellesskapet i Sæbøhaugen. Her ser ein deler av bufellesskapet som er bygd i skrått terreng, eit av dei skjerma private uteromma og litt av kjøkken/ opphaldsrom.
Foto: Ingfrid Kambe Strømsnes

