



ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Sendt elektronisk

Sandvika, 26. november 2020

Deres ref.: 20/5219-1

Høring: Digitale årsmøter, elektronisk kommunikasjon mv. i boliglovene

ABBL viser til departementets brev av 16.10.2020 med bilag vedrørende ovennevnte høring.

Generelt

ABBL er positive til endringene som foreslås i boliglovene.

ABBL viser til uttalelsen i forrige høringsrunde vedrørende de foreslåtte lovendringene.

Gjennomføring av generalforsamling og årsmøte

De foreslåtte endringer av boliglovene, slik at årsmøter i eierseksjonssameier og generalforsamlinger i borettslag og boligbyggelag kan avholdes uten fysiske møter, er i tråd med utviklingen i samfunnet. Dette fører til mer fleksibilitet og mulighet til å delta på møter, som resulterer i økt beboerdemokrati.

ABBL erfarer at digitale årsmøter og generalforsamlinger har vist økt deltakelse blant seksjonseiere og andelseiere i boligselskaper ABBL har forretningsførsel for. ABBL er også positive til å tillate bruk av forhåndsstemmer.

ABBL er enige i at det ikke skal være adgang til å fastsette avvikende bestemmelser om avholdelse av årsmøte/generalforsamling i vedtektene til boligselskaper.

Gjennomføring av styremøte

Behovet for å kunne avholde digitale styremøter i eierseksjonssameier, borettslag og boligbyggelag er klart til stede. Den digitale samfunnsutviklingen tilsier det. ABBL er positive til forslaget.

Elektronisk kommunikasjon

Elektronisk kommunikasjon bør være den vanlige kommunikasjonsformen mellom boligselskapet og dets andels- og seksjonseiere, forutsatt at personvernlovgivningen/GDPR følges. ABBL støtter forslaget.

Elektronisk signatur

Å likestille elektronisk signatur med skriftlig signatur er etterspurt for «boliglovene» og i tråd med den

Asker og Bærum Boligbyggelag AL



ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

digitalt utviklingen. Elektronisk signatur brukes på flere områder i samfunnet, blant annet innen aksjelovgivningen, hvilket tilsier at det også bør gjelde for «boliglovene».

Utarbeidelse og bevaring av dokumentasjon

ABBL er positive til lovforslagene om utarbeidelse og oppbevaring av dokumentasjon. Det forutsettes at personvernlovgivningen/GDPR følges.

Med vennlig hilsen

Asker og Bærum Boligbyggelag AL

A handwritten signature in blue ink, reading 'Jan-André Fossby-Andersen'.

Jan-André Fossby-Andersen
advokat MNA

Mobil: 91 54 77 94

Tlf. dir.: 90 95 37 59

E-post adr.: jaa@abbl.no