



OSLO BYFOGDEMBETE

Saksbehandler: Helge Johannessen
Direkte tlf.:
Dato: 07.05.2020
Saksnr.: 20/1538 - 1
Arkivkode:
Deres ref.:

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Høring – forslag til endringer i burettslagslova, bustadbyggjelagslova og eierseksjonsloven

Oslo byfogdembete viser til høringsbrev av 30. april med frist til 8. mai. Vi har ett innspill til forslaget til nye reguleringer i burettslagslova, bustadbyggjelagslova og eierseksjonsloven.

Tingretten (i Oslo; Oslo byfogdembete) har etter eierseksjonsloven § 43 (2), burettslagslova § 7-6 (2) og bustadbyggjelagslova § 5-8 (2) plikt til, på begjæring, å innkalle til årsmøte/generalforsamling, dersom styret ikke innkaller til årsmøte/generalforsamling som skal holdes etter loven, vedtektene eller tidligere beslutning av årsmøtet/generalforsamlingen. Slike begjæringer kommer gjerne inn fra et mindretall av andelseierne og er rettet mot et styre som ikke etterkommer plikten til å innkalle.

Når retten finner at vilkårene er til stede, oppnevner retten en medhjelper, som regel en advokat, til å forestå innkallingen. Vedkommende medhjelper bestemmer etter dagens praksis tid og sted for årsmøtet/generalforsamlingen. I forslagene til nye bestemmelser er styret tillagt myndighet til å bestemme gjennomføringen av årsmøtet/generalforsamlingen, herunder gjennomføring helt eller delvis uten fysisk møte.

Det bør i lovene presiseres at retten v/medhjelperen trer inn i styrets myndighet til å bestemme gjennomføringen i de tilfeller retten beslutter å innkalle til årsmøte/generalforsamling etter nevnte bestemmelser, slik at den medhjelper som oppnevnes kan avholde årsmøte/generalforsamling på forsvarlig måte. Uten en slik presisering i lovene vil medhjelper kunne bli hindret i å gjennomføre årsmøtet/generalforsamlingen på betryggende måte av hensyn til smittevernet.

Med hilsen


Inga Merethe Vik
sorenskriver