

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 Oslo

E-post: postmottak@fin.dep.no

Oslo, 25. august 2015
Deres ref.: 12/1854-9

Vår ref. 09.2/cg/mrs

Høringssvar – forslag til endringer i eiendomsmeglingsforskriften om krav til praktisk erfaring fra salgsoppdrag

Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) viser til Finansdepartementets høringsbrev av 22. mai 2015 med invitasjon til å avgi høringssvar.

NEF er siden 1932 profesjonsforbundet for eiendomsmeglere, meglere og advokater som arbeider med eiendomsmegling. Forbundet hadde per 1. juli 2015 ca. 2700 medlemmer.

NEF er opptatt av at utdanningen for bransjen holder en høy kvalitet og at gjennomføringen av praksis gjør eiendomsmeglerfullmektigene godt rustet til å møte meglerhverdagen. Vi mener det er viktig at fullmektigene får praktisk erfaring med kundebehandling, noe gjennomføring av salgsoppdrag i praksis vil gi. Vi er kjent med at andre høringsinstanser har foreslått et salgskurs som et alternativ til den praktiske gjennomføringen. Slik vi ser det, vil sannsynligvis ikke fullmektigen få tilstrekkelig erfaring med kundebehandling i praksis gjennom et slikt kurs. Det er lettere å gjennomføre et slikt kurs i oppgjørspraksis, fordi denne praksisen er mer knyttet opp mot dokumentbehandling og pengetransaksjoner og ikke i like stor grad kunderelasjonen.

NEF støtter Finanstilsynets forslag om at fullmektiger som har 2-års praksis fra foretak eller filial som arbeider med oppgjør, utleie eller utlandsmegling, vil oppfylle praksiskravet forutsatt at de har gjennomført minimum 20 salgsoppdrag i denne perioden.

Vi ser at den foreslåtte forskriftsendringen ikke endrer på de utfordringer mange fullmektiger som ikke jobber hos en salgsmegler har pr. i dag. Det vil være utfordrende for en som eksempelvis arbeider hos et foretak som driver med utleiemegling å få gjennomført 20 oppdrag hos en salgsmegler. Realiteten er at vedkommende fullmektig fremdeles må slutte/søke permisjon fra sin jobb for å få gjennomført praksisen. NEF mener likevel at praktisk erfaring fra *salg* er så viktig at de som ikke får tilstrekkelig salgserfaring gjennom sin 2-årige praksisperiode på egen arbeidsplass

må, når de ønsker å gå over i salgsmegling, fortsette som fullmektig i salgsforetaket inntil de har gjennomført 20 salgsoppdrag.

NEF er opptatt av at fullmektigtiden blir gjennomført som forutsatt, dvs. god kvalitativ oppfølging av eiendomsmeglerfullmektigen i fullmektigperioden. Vi er bekymret for at flere av fullmektigene kan bli overlatt mye til seg selv også i starten av fullmektigtiden. Vi ser det derfor som viktig at Finanstilsynet følger med hvorledes foretakene følger opp sine fullmektiger, slik at det tilstrebes at dette er en reell fullmektigperiode under tilsyn og veiledning.

Med vennlig hilsen
Norges Eiendomsmeglerforbund

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Carl O. Geving". The signature is fluid and stylized, with a prominent horizontal stroke at the end.

Carl. O Geving
Administrerende direktør

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Margrethe Røse Solli". The signature is written in a clear, cursive style.

Margrethe Røse Solli
Fagsjef