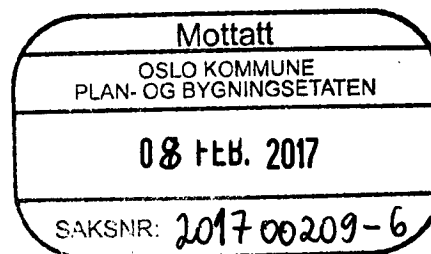


Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO



Dato:	06.02.2017
Deres referanse:	201700209-3
Vår referanse:	Rannveig N Hoffmann
Saksnr.:	201700004-13
Arkivkode:	512

Innspill til høring - forslag til endringer i kart - og planforskriften - saksnummer 201700209

Boligbygg Oslo KF ønsker å komme med innspill i forhold til foreslått opp deling av formålsgruppen institusjon. Vi stiller oss positive til oppdelingen slik den er foreslått, men har innspill til veiledningen til vedlegg 1a hvor det vises til hva formålet helse-/omsorgsinstitusjon kan omfatte.

Boligbygg Oslo KF har ansvaret for utvikling av alle typer boliger for Oslo Kommune, herunder omsorgsboliger, aldersboliger, rus og psykiatri boliger, andre former for tilrettelagte boliger, samt omsorg+.

Fylkesmannen har vurdert at disse typer boliger også kan falle innunder vanlig boligformål. Fra fylkesmannens avgjørelse er det lagt vekt på at formålet bolig retter seg mot boligtype og ikke egenskaper ved beboere eller eieforhold. Boligformål skal i følge fylkesmannen benyttes for overnevnte boligtyper under forutsetning av at boligene bebos på individuell basis.

Disse typer tiltak faller derfor under to formål, etter fylkesmannens vurdering av boligformålet og slik veilederen definerer helse- og omsorgsinstitusjon.

Det er vesentlig at det blir tydeliggjort at disse tiltakene kan ligge under begge formål slik at tiltak av denne type bolig ikke kommer i strid med eventuelt boligregulert formål.

Med vennlig hilsen
Boligbygg Oslo KF

Tom-Erik Holte
eiendoms- og utviklingsdirektør

Rannveig N Hoffmann
prosjektutvikler

Elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur