

NORGES BONDELAG

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Vår saksbehandler
Kristin Bjerkestrand Eid

Vår dato
20.03.2017
Deres dato
20.12.2016

Vår referanse
16/01001-2
Deres referanse
16/3928

Offentlig høring av kart- og planforskriften

Vi viser til høringsbrev datert 20.12.2016 med forslag til endringer i kart- og planforskriften. Høringsfristen er satt til 20.03.2017.

Våre merknader er begrenset til punktene nedenfor.

Forenkling?

I oversendelsesbrevet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (departementet) blir også denne høringen innenfor plan- og bygningsrettens område delvis begrunnet med et ønske om forenkling av regelverket. Bortsett fra at det i forskriftens § 2 a er gjort en liten språklig redigering av en definisjon, er det imidlertid vanskelig å se at forslaget inneholder noen forenklinger av betydning.

Til forslaget om nytt forvaltningsregime for regionale og statlige planer

Det er i forskriften § 12 og §15 foreslått at kommunene heretter bare skal forvalte digitalt planregister for sine egne planer. Ansvar for forvaltning av de statlige og regionale planene skal overføres til Statens kartverk. Det er forutsatt at det etableres god interaksjon mellom de lokale planregistrene og det statlige planregisteret.

Det er vanskelig å se hvilken konsekvens en slik endring vil ha, fordi forslaget etter vårt syn er svakt begrunnet:

«Departementet mener at det ikke er naturlig at kommunene har ansvaret for den tekniske forvaltningen av de regionale og statlige arealplanbasene.»

For private brukere av planregister antas det mest hensiktsmessig at det legges opp til «en dør inn», slik at man ved ett klikk kan sjekke planstatus for en eiendom eller et område, uavhengig av kommunegrenser og trinnhøyde på planen. I dag foretas søk via den enkelte kommune.

Bondelagets Servicekontor AS

Postadresse:
Postboks 9354 Grønland
0135 OSLO

Norges Bondelag
Bondelagets Servicekontor AS

Besøksadresse:
Landbrukets Hus,
Hollendergata 5
0190 OSLO

Org.nr.: 939678670
Org.nr.: 985063001 MVA

Telefon:
22 05 45 00

Bankkonto: 8101.05.12891
Bankkonto: 8101.05.91392

E-postadresse:
bondelaget@bondelaget.no

Internett:
www.bondelaget.no

Vår dato
09.03.2017Vår referanse
16/01001-2

Norges Bondelag frykter at en oppdeling i to planregistre vil gjøre det vanskeligere for brukerne å få klarhet i fullstendig planstatus for en eiendom eller et område. Det kan dessuten være grunn til å frykte at det også for den enkelte kommune vil bli vanskeligere å ha nødvendig oversikt over aktuelle regionale og statlige planer, som de må ta hensyn til ved utarbeidelse av sine egne planer.

Norges Bondelag har ingen merknader til forslaget i § 4 om at de respektive planmyndigheter skal oversende årsversjoner av planregister og datasett til Statens kartverk, slik at disse blir felles tilgjengelig for analyseformål.

Til forslaget om overvannshåndtering

Norges Bondelag erfarer at overvannsproblematikk blir stadig mer aktuelt. Det er derfor positivt at Overvannsutvalgets forslag (NOU 2015:16 punkt 11.9.2) til forskriftsendringer av planforskriften § 5 blir tatt til følge. I denne forbindelse støtter Norges Bondelag også forslaget om utvidelse av arealformålene i nytt vedlegg 1a, nr. 3 for å synliggjøre behovet for overvannshåndtering i areal- og reguleringsplaner.

Nærmere om adgangen til å gi detaljerte forskriftsbestemmelser

Det er notert at man foreslår å oppheve § 5 tredje ledd annet punktum og § 8 annet ledd, fordi departementet mener at plan og bygningsloven ikke gir hjemmel for å kreve detaljering på et slikt nivå som de to forskriftsbestemmelsene gir anvisning på.

Samtidig foreslås det inntatt i forskriftens § 7 første ledd annet punktum og i § 7 annet ledd at kommunen skal kunne kreve fremlagt kart i 3D-format. Under henvisning til ovennevnte, er det vanskelig å se at plan- og bygningsloven §2-1 annet ledd gir hjemmel til å kreve en slik detaljeringsgrad på dette punktet.

Til forslaget om et nytt vedlegg II

Det er foreslått et nytt vedlegg II som inneholde spesifikke arealsoner, overordnede hensyn etc til bruk i regional plan. Det skal tidligere ha vært lagt opp til at sonene skulle være mest mulig like sonene i kommuneplan. Dette skal visstnok har ført til forvekslinger. Det er derfor utarbeidet forslag til spesifikke soner og symbol for de regionale planene.

Også dette forslaget savner en utfyllende begrunnelse.

Norges Bondelag mener at det er usikkert hvorvidt en slik oppdeling vil føre til mindre forveksling, fordi begrepene og sonene for folk flest uansett fremstår som forholdsvis like.

Med vennlig hilsen



Erlend Stabell Daling



Kristin Bjerkestrand Eid