

Saksprotokoll

Høring - Forslag til endringer i plan- og bygningsloven

Arkivsak-dok.	20/1464
Saksbehandler	Heidi Rødven

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og teknisk utvalg (2019 - 2023)	12.08.2020	20/23
2 Bystyret (2019-2023)	27.08.2020	20/116

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Risør bystyre mener at § 19-2 i plan- og bygningsloven har stor betydning for å sikre at nasjonale og regionale hensyn ivaretas på en forsvarlig måte i hele landet. Selv om lokalt selvstyre er viktig for kommunene, har kommunene også et ansvar for å ivareta interesser som går ut over de rent lokale og private. Endringen av § 19-2 andre ledd oppfattes som en innskjerping/tydeliggjøring på den måten at kommunene ikke har anledning til å gi dispensasjon dersom nasjonale eller regionale interesser settes vesentlig til side. Risør bystyre understreker imidlertid at det forutsetter en tydelig avklaring av hva som er vesentlige interesser og en god rutine for hvordan de berørte instansene skal uttale seg i dispensasjonssaker.

Risør bystyre er positiv til at interesseavveiningen mellom fordeler og ulemper endres fra en kvalifisert overvekt av fordeler etter en samlet vurdering, til en alminnelig interesseavveining. Dette fordi disse avveiningene mange ganger oppleves som teoretiske.

Bystyret stiller spørsmål ved om det er klokt å legge større vekt på eiendomsretten enn i dag, spesielt i strandsonen, hvor allmennhetens interesser, også i lys av friluftslovens bestemmelser, skal veie tungt. En ytterligere vektlegging av private interesser her, kan på sikt bidra til større ulikheter mellom kommunene og en økt privatisering av disse viktige områdene. Også i andre saker kan det være andre hensyn enn private som bør veie svært tungt.

Bystyret stiller også spørsmål ved om det er klokt å underlegge interesseavveiningen av fordeler og ulemper, kommunens frie skjønn. En slik endring vil over tid, kunne øke ulikhetene mellom kommunene og styrke private interesser på bekostning av allmennhetens interesser.

Til de øvrige endringene som foreslås har bystyret ingen merknader.

Begrunnelse: Se saksframlegget.

Miljø- og teknisk utvalg (2019 - 2023) har behandlet saken i møte 12.08.2020 sak 20/23

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Som saksordfører ble oppnevnt Odd Eldrup Olsen (A).

Miljø- og teknisk utvalg (2019 - 2023) innstilling

Risør bystyre mener at § 19-2 i plan- og bygningsloven har stor betydning for å sikre at nasjonale og regionale hensyn ivaretas på en forsvarlig måte i hele landet. Selv om lokalt selvstyre er viktig for kommunene, har kommunene også et ansvar for å ivareta interesser som går ut over de rent lokale og private. Endringen av § 19-2 andre ledd oppfattes som en innskjerping/tydeliggjøring på den måten at kommunene ikke har anledning til å gi dispensasjon dersom nasjonale eller regionale interesser settes vesentlig til side. Risør bystyre understreker imidlertid at det forutsetter en tydelig avklaring av hva som er vesentlige interesser og en god rutine for hvordan de berørte instansene skal uttale seg i dispensasjonssaker.

Risør bystyre er positiv til at interesseavveiningen mellom fordeler og ulemper endres fra en kvalifisert overvekt av fordeler etter en samlet vurdering, til en alminnelig interesseavveining. Dette fordi disse avveiningene mange ganger oppleves som teoretiske.

Bystyret stiller spørsmål ved om det er klokt å legge større vekt på eiendomsretten enn i dag, spesielt i strandsonen, hvor allmennhetens interesser, også i lys av friluftslovens bestemmelser, skal veie tungt. En ytterligere vektlegging av private interesser her, kan på sikt bidra til større ulikheter mellom kommunene og en økt privatisering av disse viktige områdene. Også i andre saker kan det være andre hensyn enn private som bør veie svært tungt.

Bystyret stiller også spørsmål ved om det er klokt å underlegge interesseavveiningen av fordeler og ulemper, kommunens frie skjønn. En slik endring vil over tid, kunne øke ulikhetene mellom kommunene og styrke private interesser på bekostning av allmennhetens interesser.

Til de øvrige endringene som foreslås har bystyret ingen merknader.

Begrunnelse: Se saksframlegget.