



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020032870
Saksbehandler Venke Moe

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	20.08.2020	91/20

HØRING - FORSLAG TIL ENDRINGER I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN MV. (REGIONAL PLAN, DISPENSASJON M.M.)

BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 20.08.2020 SAK 91/20

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

1. By- og stedsutviklingsutvalget støtter forslag til endring i plan- og bygningsloven (pbl.) § 8-1 i form av et nytt tredje ledd som gir hjemmel til å gi forskrift om bruk av arealsoner i regional plan med arealdimensjon. En slik hjemmel vil gjøre det mulig å kreve at framstilling av kart til regional plan og regionale planbestemmelser skal følge gjeldende nasjonal fagstandard for slike planer.
(Enst.)
2. By- og stedsutviklingsutvalget støtter forslag til endring av pbl. hvor det foreslås et nytt andre ledd i § 12-6 for å presisere at hensynssone for videreføring av uendret reguleringsplan ikke skal brukes i detaljregulering.
(Enst.)
3. By- og stedsutviklingsutvalget støtter forslag til endring av pbl. § 19-2 andre ledd som regulerer kommunens adgang til å innvilge dispensasjon fra bestemmelser gitt i eller i medhold av loven. Endringen vil tydeliggjøre at det ikke kan dispenseres hvis hensynet til nasjonale og regionale hensyn blir vesentlig tilsidesatt.
4. By- og stedsutviklingsutvalget støtter forslag til endring av pbl. § 19-2 hvor det med begrunnelse om å styrke hensynet til det kommunale selvstyret foreslås å fjerne kravet i andre ledd andre punktum om at fordelene ved å gi dispensasjon skal være «klart større enn ulempene etter en samlet vurdering».
5. By- og stedsutviklingsutvalget støtter forslag til endring av pbl. § 19-2 hvor det foreslås å oppheve § 19-2 fjerde ledd som har bestemmelser om at statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt i dispensasjonsvurderingen da denne nå er ivaretatt med de andre endringene.

(9/2)

6. By og stedsutvalget støtter forslaget om at det i Pbl. §19-2 tredje ledd endres fra tilgjengelig til universell utforming for å sikre formålet om at tilgjengelighet på likeverdige vilkår sikres.
(Enst.)
7. Fylkesmannen bør instrueres til å fokusere mer på regionale og nasjonale interesser enn takhøyder og -vinkler, avstand til nabogrenser og etasjetall
(8/3)

Forslag:

Høyre fremmet følgende forslag:

«Fylkesmannen bør instrueres til å fokusere mer på regionale og nasjonale interesser enn takhøyder og -vinkler, avstand til nabogrenser og etasjetall.»

SV og MDG fremmet forslag:

«By- og stedsutviklingsutvalget støtter ikke noen av forslagene til endringer i dispensasjonsbestemmelsene paragraf 19-2 andre ledd og paragraf 19-2 fjerde ledd.»

Rådet for funksjonshemmede fremmet følgende forslag:

«By og stedsutvalget støtter forslaget om at det i Pbl. §19-2 tredje ledd endres fra tilgjengelig til universell utforming for å sikre formålet om at tilgjengelighet på likeverdige vilkår sikres.»

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

1. «By- og stedsutviklingsutvalget støtter forslag til endring i plan- og bygningsloven (pbl.) § 8-1 i form av et nytt tredje ledd som gir hjemmel til å gi forskrift om bruk av arealsoner i regional plan med arealdimensjon. En slik hjemmel vil gjøre det mulig å kreve at framstilling av kart til regional plan og regionale planbestemmelser skal følge gjeldende nasjonal fagstandard for slike planer.
2. By- og stedsutviklingsutvalget støtter forslag til endring av pbl. hvor det foreslås et nytt andre ledd i § 12-6 for å presisere at hensynssone for videreføring av uendret reguleringsplan ikke skal brukes i detaljregulering
3. By- og stedsutviklingsutvalget støtter forslag til endring av pbl. § 19-2 andre ledd som regulerer kommunens adgang til å innvilge dispensasjon fra bestemmelser gitt i eller i medhold av loven. Endringen vil tydeliggjøre at det ikke kan dispenseres hvis hensynet til nasjonale og regionale hensyn blir vesentlig tilsidesatt.
4. By- og stedsutviklingsutvalget støtter forslag til endring av pbl. § 19-2 hvor det med begrunnelse om å styrke hensynet til det kommunale selvstyret foreslås å fjerne kravet i andre ledd andre punktum om at fordelene ved å gi dispensasjon skal være «klart større enn ulempene etter en samlet vurdering».
5. By- og stedsutviklingsutvalget støtter forslag til endring av pbl. § 19-2 hvor det foreslås å oppheve § 19-2 fjerde ledd som har bestemmelser om at statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt i dispensasjonsvurderingen da denne nå er ivarettatt med de andre endringene.»

MDG fremmet følgende protokolltilførsel:

«Kristiansand kommune vil påpeke at høringsnotatet er skrevet i et juridisk språk som er vanskelig for ikke-jurister å forstå. Plan og bygningsloven berører svært mange mennesker, derfor er det ekstra viktig at statlige myndigheter bruker klart språk når man foreslår endringer i regelverket»

Voteringer:

Punkt 1 i plan- og bygningssjefens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Punkt 2 i plan- og bygningssjefens innstilling ble enstemmig vedtatt.
Ved alternativ votering ble plan- og bygningssjefens innstilling vedtatt med 9 stemmer, mens MDG og SVs forslag fikk 2 stemmer, SV og MDG.
Rådet for funksjonshemmedes forslag ble enstemmig vedtatt.
Høyres forslag ble vedtatt med 8 mot 3 stemmer, AP og MDG.

21.08.2020