



Landbruks - og matdepartement
Postboks 8007 dep

0030 OSLO

MELDING OM VEDTAK

Beiar Kommunestyre behandlet i møte 21.09.2016 sak 52/16.

Følgende vedtak ble fattet:

Beiar kommune har følgende høringsuttalelse til endringsforslagene i Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven), Lov om jord (jordloven) og Lov om odelsretten og åsetesretten (odelsloven):

Beiar kommune støtter regelrådets uttalelse. Det er bekymringsfullt at viktige endringer i lovverket kan gjennomføres uten at det er utredet konsekvenser for landbruksnæringa, tilknyttede næringer og bosetning i enkelte geografiske områder.

Beiar kommune ser ikke at de endringer som er foreslått, samlet sett, støtter næringa eller sikrer matproduksjon i hele landet. De endringer som er foreslått, kan heller virke motsatt; at viktige ressurser blir overtatt av mennesker med mer kapital og mindre interesse for å utvikle vår rike naturressurser til felleskapets beste. Det er viktig å legge til rette for at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklinga i området og med hovedvekt på hensynet til bosetning, arbeid og driftsmessige gode løsninger.

1. Arealgrense for konsesjon og odel

Beiar kommune støtter ikke endringsforslagene om heving av arealgrenser for konsesjonsplikt, lovbestemt boplikt og odlingsjord.

Høringsuttalelsen begrunnes med at endringene som foreslått vil innebærer at færre eiendommer enn i dag vil bli omfattet av konsesjonsplikt, og at færre eiendommer vil være gjenstand for boplikt noe som vil svekke bosetningen i distriktene. Flere eiendommer vil bli fritidsbruk.

2. Priskontroll etter konsesjonsloven



Fremtiden skapes nå

Konto nr: 4500 55 57015
Org.nr: 961147867

www.beiar.kommune.no
post@beiar.kommune.no

Telefon: 755 69 000
Telefax: 755 69 001
Mobil: 992 69 000
Vakt tlf: 970 10 852



Beiarn kommune støtter Alternativ 1: Slik som i dag, dvs. at det foretas priskontroll på alle slike eiendommer.

3. Deling, konsesjon og tilleggsjord

Beiarn kommune støtter ikke forslaget.

4. Fradeling av tomter

Beiarn kommune støtter ikke endringsforslaget om unntak fra søknadsplikten etter delingsbestemmelsen i jordloven § 12 for ubebygde tomter, ikke over 2 dekar til bolig, fritidshus eller naust.

5. Driveplikt

A.

Beiarn kommune støtter ikke endringsforslaget om opphevelse av lovbestemt minstekrav på 10 års varighet på leieavtaler på leie av tilleggsjord.

B.

Beiarn kommune støtter ikke endringsforslaget om opphevelse av kravet om at leiejord skal være tilleggsjord til annen landbrukseiendom, og at avtalen skal føre til driftsmessig gode løsninger.

C.

Beiarn kommune støtter endringsforslaget om lovbestemt plikt for eier til å sende kopi av leieavtalen på jord til kommunen.

D.

Beiarn kommune støtter ikke endringsforslaget om å oppheve kommunens myndighet til å inngå avtale om bortleie av jord når pålegg om bortleie, tilplanting eller andre tiltak ikke etterkommes av eier.

6. Bestemmelser om tilskudd

Beiarn kommune støtter forslaget om tilføyelse i jordloven § 18 om at enkeltvedtak om tilbakebetaling av tilskudd er tvangsgrunnlag for utlegg.

Enstemmig vedtatt.



Med vennlig hilsen
Beiarn kommune

Edvard Emblem Lund
fagleder skog, utmark og miljø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Vedlegg:

Kopi til: