



Kvæningen kommune
Næring, utvikling og teknisk

Landbruks- og Matdepartementet
Pb 8007 Dep
0030 OSLO

Deres ref:	Vår ref: 2015/312-10	Løpenr: 2723/2016	Arkivkode V00	Dato 23.09.2016
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Innspill til høring på forslag til endring av konsesjonslov, jordlov og odelslov

Kvæningen kommune behandlet høringsforslaget i Teknisk utvalg - 13.09.2016. Det ble gjort slikt vedtak:

Kvæningen kommune har følgende uttale til høringsforslag på endring av jordloven, konsesjonsloven og Odelsloven:

Kvæningen kommune er enig i at det er rom for å gjøre endringer i regelverket som letter saksgangen, og at det legges til rette for at de som ønsker å satse på landbruksdrift skal få kjøpe tilleggsjord. Det er likevel to forslag som ikke bør vedtas da de undergraver langsiktigheten i landbruksforvaltningen og intensjonen med jordloven og konsesjonsloven.

1. Heving av arealgrense for konsesjon, boplikt og priskontroll

Grensene for konsesjon, boplikt og priskontroll har økt mye i moderne tid. Kvæningen kommune mener det er uklokt å øke arealgrensen ytterligere. Det vil bidra til at flere attraktive småbruk med høy boverdi og grunnlag for næringsvirksomhet blir tatt i bruk til fritidsbolig. Selv om adgangen til å innføre nedsatt konsesjonsgrense opprettholdes, så sender forslaget et signal som vil bidra til sentralisering og ekstern eierskap til arealressursene i distriktene. Videre vil dette være i strid med målet om å få mer areal solgt som tilleggsjord. Dersom arealgrensa heves vil erverver av slik eiendom ikke ha et insentiv til å dele fra jorda og selge den som tilleggsjord. Kommunen mister også muligheten til å påvirke salg i denne retningen for en rekke småbruk hvis arealgrensen heves.

2. Fritak fra delingsbestemmelsen i jordloven for tomter

Kvæningen kommune er kritisk til fritak fra delingsbestemmelsen i jordloven til tomtefradeling i LNFR-områder. Dette svekker landbruksforvaltningens medvirkning i arealsaker, noe som kan bidra til miljø- og driftsmessige ulemper for landbruket. Dersom bestemmelsene vedtas må det innføres andre virkemidler som gir arealressursene tilstrekkelig rettsvern og hindrer unødvendig oppstyking. Dette er viktig for å ivareta hensynet til framtidige generasjoner og mulige samfunnsmessige og økonomiske endringer som kan kreve økt sjølberging i Norge.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
e-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur.