



Landbruks – og Matdepartementet

Høringssvar fra Rissa FrP til høring - Forslag til lov om endring av lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven), lov om jord (jordloven), lov om odels- og åseterett (odelsloven) m.v

Rissa FrP støtter de foreslåtte endringer i konsesjons-, jord-, og odelsloven. Statistikken som viser at 3 692 søknader av 3 966 om deling etter jordloven § 12 i 2014 ble innvilget helt eller delvis viser at dette området kan dereguleres og forenkles. Det faktum at langt de fleste søknadene ble innvilget viser at dette ute i kommunene ikke er et så omstridt tema som en kan få inntrykk av om en lytter til enkelte særinteressegrupper på området.

Vi støtter alle tiltak som kan bidra til forenkling av regelverket, redusere byråkratiet og gi den enkelte bonde større råderett over egen eiendom. Eiendomsretten er en grunnleggende rett som bør styrkes.

Vi synes det er positivt at endringsforslagene i sum kan innebære at vi i Rissa kommune kan spare betydelige ressurser i saksbehandling. Forvaltningen vil få færre konsesjonssaker og kan få færre delingssøknader. Bekymringen noen uttrykker for at kontrollen med at reglene overholdes kan by på utfordringer deler vi ikke. Vi mener at også dagens regelverk på mange områder er vanskelig å kontrollere og sanksjonere fra kommunens side, dersom det ikke overholdes. De gode løsningene finnes ute blant folk flest, ikke på en byråkrats kontor. Så lenge det samlede produktive arealet opprettholdes gjennom fleksible avtaler mellom bønder, skogbruket og eiere av jord ser vi ingen grunn til å opprettholde mye av dagens byråkrati på området. Redusert byråkrati, slik at private parter vil bruke mindre tid på søknader, er noe vi vet at mange vil sette stor pris på i Rissa kommune.

Til § 9 a (priskontroll ved erverv av landbrukseiendom) mener vi alternativ 2 er best: «Ved avgjørelse av søknad om konsesjon på erverv av eiendom med mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord som skal nyttes til landbruksformål, skal det ut over momentene som nevnt i § 9 legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Departementet kan ved forskrift fastsette at prisvurderingen etter første ledd skal unnlates ved erverv av bebygd eiendom med brukbart bolighus hvor den avtalte prisen ikke overstiger en fastsatt beløpsgrense.»

Tormod Overland

Nestleder Rissa FrP