



Midsund kommune Rådmannen

Det Kongelige Landbruks- og Matdepartement
Postboks 8007 Dep
0030 Oslo

Melding om vedtak

Vår ref:
2016/392/3/V60

Deres ref:
16/570-

Saksbehandlar:
Malvin Gjendem Bjørnerem

Dato
07.09.2016

Framlegg til endring av konsesjons, jordlov og odelslov. Høyring.

Sender med dette melding om vedtak i ovannemnde sak:

Samrøystes vedtak i Naturbruksnemnda - 01.09.2016

Midsund kommune syner til det utsende høyringsdokumentet på ei rekkje lovendingar i regulering av omsetning og drift av landbrukseigedomar .

I høyringsdokumentet er det i liten grad gjort greie for kva effekt dereguleringane vil ha og kva den samfunnsmessige verknaden vil bli.

For Midsund kommune vil lovendingane svekke driftsgrunnlaget for det næringsmessige jordbruket og svekke busetjinga.

Med helsing

Malvin Gjendem Bjørnerem
Utvalgssekretær

Postadresse
Midsund
6475 Midsund
E-post: postmottak@midsund.kommune.no

Besøksadresse
Utsidevegen 131
www.midsund.kommune.no

Telefon
71 27 05 00
Telefaks
71 27 05 01

Bank
4202.42.79922
Org.nr
964 981 159



Midsund kommune
Teknisk

Arkivsak: 2016/392-2
Arkiv: V60
Saksbeh: Nils Edvin Sanden
Dato: 09.08.2016

Saksframlegg

Framlegg til endring av konsesjons,jordlov og odelslov.Høyring.

Utvalsak	Utval	Møtedato
16/7	Naturbruksnemnda	01.09.2016

Forslag til vedtak:

Midsund kommune syner til det utsende høyringsdokumentet på ei rekkje lovendringar i regulering av omsetning og drift av landbrukseigedomar .

I høyringsdokumentet er det i liten grad gjort greie for kva effekt dereguleringane vil ha og kva den samfunnsmessige verknaden vil bli.

For Midsund kommune vil lovendringane svekke driftsgrunnlaget for det næringsmessige jordbruket svekke busetjinga.

Behandling i Naturbruksnemnda - 01.09.2016

Rådgjevar Landbruk skriv høyringsuttale.

Samrøystes vedtak i Naturbruksnemnda - 01.09.2016

Midsund kommune syner til det utsende høyringsdokumentet på ei rekkje lovendringar i regulering av omsetning og drift av landbrukseigedomar .

I høyringsdokumentet er det i liten grad gjort greie for kva effekt dereguleringane vil ha og kva den samfunnsmessige verknaden vil bli.

For Midsund kommune vil lovendringane svekke driftsgrunnlaget for det næringsmessige jordbruket og svekke busetjinga.

Saksutgreiing:

I samband med Stortinget si handsaming av regjeringa sitt framlegg om endring i konsesjonslova gjorde Stortinget vedtak om å sende framlegget attende til regjeringa. Stortinget ba samstundes regjeringa om å greie ut og legge fra mfor Stortinget ulike framlegg ti lendringar i konsesjonloven, odelsloven og jordloven.

Eit framlegg til lovendringar er sendt ut på høyring med uttalefrist 26. september 2016.

Det er gjort framlegg om følgjande endringar:

Lov om forpaktning

§1,ledd 3,plikt til å gje melding til kommunen fell vekk.

Odelsloven

Grensa for odlingsjord vert heva frå 25 da fulldyrka og overflatedyrka jord til 35 da.

Jordloven*Driveplikt, §8*

Eigaren har som før plikt til å drive jorda eller leige den vekk på skriftleg avtale. Det er ikkje sett krav om at areala skal leigast ut til eksisterande bruk, tilleggsjord. Vidare er det ikkje sett krav om at avtalen skal vere på minimum 10 år.

Deling, §12

Det er ikkje naudsynt med samtykke til deling etter jordlova ved:

-frådeling av ubebygde tomter under to da til bustadhus, fritidshus eller naust dersom det ikkje er jordbruksareal eller dyrkbar jord.

-når egedomen, med unnatak av tun ikkje over fem da, vert overdregen som tilleggsjord eller skog til eigarar av tilgrensande eigedomar eller leigetakarar eller forpaktarar som har leigd arealet over fem år.

Det er sett som vilkår at det skal ligge føre skriftleg avtale mellom partane, overtakaren av egedomen eig egedom med meir enn 5 da jordbruksareal og oppfyller driveplikta. Delinga skal gjelde berre eitt tun p å egedomen og det må stå bustadhus på tunet.

Det er elles gjort framlegg o mein del mindre endringar i lovgrunnlaget for forvaltning av tilskot.

Konsesjonsloven*Verkeområde*

Det er gjort unnatak for konsesjonsplikt for tomter som etter ev. endringar i jordlova ikkje krev delingssamtykke.

Det er ikkje naudsynt med konsesjon for erverv av bebygd eigedom, ikkje over 100 da, og der arealet fulldyrka eller overflatedyrka jord er under 35 da.

Konsesjon er heller ikkje naudsynt for erverv av tilgrensande eigedom som tilleggsjord eller skog eller leigetakar som kjøper tilleggsjord.

Det må ligge føre ein skriftleg kjøpeavtale som gjeld heile eigedomen med unnatak av tun og at ervervaren eig og driv minst fem da jordbruksareal.

Priskontroll

Priskontrollen på ubebygde reine skogseigedomar fell vekk eller priskontrollen vert regulert gjennom føresegner.

Vurdering:

Odelsloven og åsetesloven.

Heving av grensa for odlingsjord, eigedomar som kan odlast, frå 25 da fulldyrka/overflatedyrka jord til 35 da vil gjere eit stort tal eigedomar odelsfrie. I Midsund vil dette omfatte ein el. Stor del av landbrukseigedomane.

Odelslova og åsetesloven er privatrettslege lover som regulerer tilhøvet mellom arvingar/odelsrettshavarar. I odels og åsetesloven er prisfastsettinga på odlingsjord regulert. Ved heving av grensene for odlingsjord og samstundes heve konsesjonsgrensene, vil den ev. prisdempande effekten av odelsloven bli svekka.

Jordloven

I Midsund kommune er over 70 % av jordbruksareala leigejord. Dersom det ikkje vert sett krav om leigetid, 10 år, vil effekten av driveplikta falla bort. Det kan vanskeleg investerast i driftsapparat og jord dersom driftsgrunnlaget ikkje er sikra gjennom leigeavtaler som har ei viss lengde. Vidare vil driftsgrunnlaget for aktive bruk bli svekka dersom det ikkje vert sett krav om at jord skal leigast ut som tilleggsjord.

Lovendringa vil ha ein negativ verknad for det næringsmessige jordbruket i kommunen.

Unntaket for søknadsplikt ved frådelling av ubebygde tomter vil medføre mindre fokus på drifts og miljømessige tilhøver i landbruksområda sjølv om dette kan regulerast gjennom Plan og bygningsloven.

Fritak for søknadplikta ved erverv av tilleggsjord medfører at ein ikkje har samfunnsmessig kontroll av driftstilhøva og vil medføre eit kontrollproblem for kommunane. Ein kan ikkje sjå at dette vil medføre særleg forenkling av sakshandsaminga.

Konsesjonsloven

Endringa i konsesjonsloven er tilpassa endringane i jordlov og odelslov.

Heving av konsesjongrensene på jordbruksareal vil medføre at eit rel. stort tal eigedomar ikkje vert underlagt priskontroll og dette vil truleg medføre prispress på større eigedomar.

Framlegga til lovendingar deregulerer omsetjinga/forvaltninga av landbrukseigedomar. Lovendingane vil ha ein negativ innveknad for det næringsmessige landbruket og kan svekke kommunane sin kontroll oer m.a. busetjinga.

Nils Edvin Sanden
konsulent landbruk

Vedlegg (prenta):

Vedlegg (uprenta):

Særutskrift går til: