

Saksprotokoll

Forslag til lov om endring av lov om konsesjon, lov om jord og lov om odelsretten og åsetesretten

Arkivsak-dok.	16/09001
Saksbehandler	Terje Sjøvaag

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for teknisk sektor	13.09.2016	91/16

Rådmannens innstilling

Rådmannen er enig i at beløpsgrenser for konsesjonsloven kan fastsettes i forskrifts form, og at arealgrensene bør lovfestes. Rådmannen vil ikke gå imot forslaget om at arealgrensen heves fra 25 til 35 daa dyrka mark for konsesjonsplikt ved erverv av bebygd eiendom, og for lovbestemt boplikt. Det samme gjelder odelslovens bestemmelser om arealgrenser.

Dersom priskontrollen på reine skogeiendommer oppheves, må bestemmelsene om konsesjon endres dersom man ønsker å styrke driftsgrunnlaget på allerede eksisterende bruk ved at skogeiendommenes størrelse øker. Reine skogeiendommer er sannsynligvis attraktive i vårt område, og vil ikke uten videre bli solgt som tilleggsgjord. Det bør legges særlig vekt på bosettingen i området, driftsmessig gode løsninger, hensynet til ressursforvaltningen, og til natur og miljø.

Dersom landbrukseiendommer deles for å selges som tilleggsgjord, vil søkerne så godt som alltid få tillatelse til deling og konsesjon til kjøp. Hvis søknadsplikten tas bort blir det ingen kontroll av om jordlovens og konsesjonslovens formål tilgodeses. Dette anbefales ikke.

Dersom prisen på skogen skal unntas kontroll ved salg av kombinerte jord- og skogeiendommer, kan priskontrollen omgås ved å sette prisen på skogen slik man måtte ønske. En reell priskontroll vil da bli vanskelig, særlig hvis partene utnytter disse mulighetene bevisst. Dette forslaget frarådes.

Hovedutvalg for teknisk sektor har behandlet saken i møte 13.09.2016 sak 91/16

Møtebehandling

Forslag fra Sp, Sv, V, Krf og Ap v/Riis Johansen:

Hovedutvalg for teknisk sektor i Skien ønsker ikke å gå inn for lovendringer innenfor landbruket uten grundig konsekvensutredning, og mener at jordvern og god forvaltning av landbruksarealer skal ligge til grunn for eventuelle lovendringer.

Votering

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslaget fremsatt av Riis Johansen og forslaget fra Riis Johansen ble vedtatt med 8 mot 5 stemmer. (Mindretallet utgjorde H, Byp og Frp)

Hovedutvalg for teknisk sektors vedtak

Hovedutvalg for teknisk sektor i Skien ønsker ikke å gå inn for lovendringer innenfor landbruket uten grundig konsekvensutredning, og mener at jordvern og god forvaltning av landbruksarealer skal ligge til grunn for eventuelle lovendringer.