

Det kongelige Landbruks- og matdepartement

ekspederes kun elektronisk

Vår ref.
16/6509- 6

Deres ref.
16/570

Vår dato
26.09.2016

Høringsuttalelse - forslag til endring i konsesjonsloven mv.

Statskog SF viser til Landbruks- og matdepartementets høringsbrev av 27. juni 2016 med frist for å komme med høringsuttalelse til den 26. september 2016.

Statskog SF er ikke gjort til høringspart i saken, men finner likevel grunn til å komme med uttalelse til enkelte av forslagene som omfattes av høringen.

Etter Statskogs syn vil eiendomsmarkedet fungere bedre ved at mange eiendommer ikke lenger vil være underlagt priskontroll. Dette vil kunne danne grunnlaget for en bedre eiendomsstruktur på sikt. Statskog SF tiltrer den begrunnelse som departementet gir for å gjøre unntak fra priskontrollen for rene skogeiendommer i høringsnotatet side 29.

I tråd med dette vil Statskog SF anbefale at det fremgår uttrykkelig av lovteksten at erverv av rene skogeiendommer ikke skal være underlagt priskontroll, uavhengig av størrelse.

Vi mener dette også vil klargjøre regelverket i grensesnittet opp mot utmarkseiendommer. Statskog har sett eksempler på at kommune, ved vurdering av om det skal føres priskontroll, har overprøvd eksterne vurderinger av om eiendommen har produktiv (økonomisk drivverdig) skog eller ikke. Dermed er det gjennomført priskontroll på eiendommer som etter vårt syn ikke skal være underlagt priskontroll etter gjeldende rett. En endring slik som anbefalt over vil medføre at det er uten betydning om deler av en utmarkseiendom blir vurdert til å ha produktiv og drivverdig skog.

Statskog SF støtter det lovtekniske bak forslaget i konsesjonsloven § 9, slik at den avtalte prisen ikke lenger skal være et moment etter vurderingen lovens § 9, men kan komme inn som et moment utelukkende i de tilfeller som loven uttrykkelig gir anvisning på jf ny § 9 a. Med den historiske betydningen priskontrollen har hatt ved praktiseringen av konsesjonsregelverket, vil det være avgjørende med god informasjon om rekkevidden av den nye bestemmelsen til kommuner og fylkesmenn. Statskog SF synes å se at det er forskjell mellom fylkene i praktiseringen av priskontrollen. Når priskontrollen nå gis et betydelig mindre virkeområde, samtidig som beløps- og arealgrenser forskriftsfestes og endres, er det grunn til å tro at de regionale forskjeller i praktiseringen av priskontroll etter ny § 9 a blir mindre.

Statskog SF har for øvrig ingen merknader til forslagene.

Med hilsen

Frode Finstad
advokat

Dette dokumentet er elektronisk signert