

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 201409313-8
Saksbehandler Karl-Otto Mauland

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for klima, energi og næring 2015-2019	07.09.2016	35/16

Høring - Forslag til lov om endring av lov om konsesjon- lov om jord og lov om odelsretten og åsetesretten

Sammendrag

Fylkesutvalget behandlet i sak 151/14 høring til forslag om oppheving av konsesjonsloven. Forslag til oppheving førte ikke frem i stortinget.

Stortinget behandlet 16. februar 2016 Innst. 153 L (2015-2016) fra Næringskomiteen som gjaldt regjeringens lovforslag i Prop. 124 L (2013-2014) om endringer i konsesjonsloven og tvangsfullbyrdsloven (opphevelse av priskontroll). Stortinget vedtok å sende lovforslaget tilbake til regjeringen. Stortinget ba samtidig regjeringen om å utrede og legge fram for Stortinget en rekke ulike forslag til endringer i konsesjonsloven, odelsloven og jordloven.

Det er nå lagt frem ny høring på endring av konsesjonsloven, jordloven og odelsloven. Fylkesrådmannen anbefaler de fleste av endringsforslagene, bortsett fra tre av forslagene.

Fylkesrådmannens innstilling

1. Forslag om å heve arealgrensen for konsesjonsplikt ved erverv av bebygd eiendom og lovbestemt boplikt fra 25 til 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord, og at det lovfestes, anbefales
2. Forslag om å heve arealgrensen for odlingsjord fra 25 -35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord og at det skal være lovfestet, anbefales
3. Forslag om innføring av hjemmel for forskrift i konsesjonsloven til at beløpsgrenser fastsettes i forskrifts form, anbefales.
4. Forslag om å oppheve priskontroll på rene skogeiendommer, anbefales ikke
5. Alternative forslag om å oppheve priskontrollen på kombinerte eiendommer med jord og skog, anbefales ikke
6. Forslag til unntak for deling og konsesjon ved salg av tilleggsareal til tilgrensende eiendommer, anbefales. Det presiseres – tilgrensende eiendommer i flertall og ikke éntall som i forslaget.
7. Forslaget til unntak for deling og konsesjon ved salg til erverver som har leid eller forpaktet tilleggsarealet i minst fem år, anbefales ikke
8. Forslaget om en regel om unntak fra søknadsplikten etter delingsbestemmelsen i jordlovens §12 for ubebygde tomter ikke over to dekar til bolig, fritidshus eller naust, anbefales

9. Forslag om endring av driveplikt i jordlovens §8, anbefales

Hovedutvalg for klima, energi og næring 2015-2019 har behandlet saken i møte 07.09.2016 sak 35/16

Møtebehandling

Representanten Fredrik Tronhuus (H) fremmet følgende fellesforslag:

Nytt punkt 4: Oppheve priskontroll på rene skogbrukseiendommer, anbefales
Fremmet på vegne av (H/V/FrP)

Nytt punkt 5: Alternative forslag om å oppheve priskontrollen på kombinerte eiendommer med jord og skog, anbefales
Fremmet på vegne av (H/FrP)

Nytt punkt 7: Forslaget til unntak for deling og konsesjon ved salg til erverver som har leid eller forpaktet tilleggsarealet i minst fem år, anbefales
Fremmet på vegne av (H/FrP)

Representanten Harald Moskvil (MDG) fremmet følgende fellesforslag fra AP, SP og MDG
Punkt 6 i rådmannens innstilling godkjennes med dette tillegget:

Det forutsettes at kjøpers eiendom er konsesjonspliktig.

Votering

Fylkesrådmannens innstilling pkt 1 -3 ble enstemmig vedtatt

Nytt pkt 4 fra H, V og FrP vedtatt med 5 stemmer (3 H, 1 FrP, 1 V) mot 4 stemmer (2 AP, 1 SP, 1 MDG) avgitt for fylkesrådmannens innstilling

Fylkesrådmannens innstilling pkt 5 ble vedtatt med 5 stemmer (2 AP, 1 SP, 1 MDG, 1 V) mot 4 stemmer (3 H, 1 FrP) avgitt for H/FrPs forslag pkt 4

Fellesforslag AP, SP, MDG forslag pkt 6 ble vedtatt med 5 stemmer (2 AP, 1 SP, 1 MDG, 1 V) mot 4 stemmer (3 H, 1 FrP) avgitt for fylkesrådmannens innstilling pkt 6

Fylkesrådmannens innstilling pkt 7 ble vedtatt med 5 stemmer (2 AP, 1 MDG, 1 SP, 1 V) mot 4 stemmer (3 H, 1 FrP) avgitt for nytt pkt 7 fra H og FrP

Fylkesrådmannens innstilling pkt 8-9 ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Forslag om å heve arealgrensen for konsesjonsplikt ved erverv av bebygd eiendom og lovbestemt boplikt fra 25 til 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord, og at det lovfestes, anbefales

2. Forslag om å heve arealgrensen for odlingsjord fra 25 -35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord og at det skal være lovfestet, anbefales
3. Forslag om innføring av hjemmel for forskrift i konsesjonsloven til at beløpsgrenser fastsettes i forskrifts form, anbefales.
4. Forslag om å oppheve priskontroll på rene skogeiendommer, anbefales
5. Alternative forslag om å oppheve priskontrollen på kombinerte eiendommer med jord og skog, anbefales ikke
6. Forslag til unntak for deling og konsesjon ved salg av tilleggsareal til tilgrensende eiendommer, anbefales. Det presiseres – tilgrensende eiendommer i flertall og ikke éntall som i forslaget. Det forutsettes at att kjøpers eiendom er konsesjonspliktig.
7. Forslaget til unntak for deling og konsesjon ved salg til erverver som har leid eller forpaktet tilleggsarealet i minst fem år, anbefales ikke
8. Forslaget om en regel om unntak fra søknadsplikten etter delingsbestemmelsen i jordlovens §12 for ubebygde tomter ikke over to dekar til bolig, fritidshus eller naust, anbefales
9. Forslag om endring av driveplikt i jordlovens §8, anbefales