



Landbruks- og matdepartementet

Deres ref: .

Vår ref: 16/1118-4/ODLY

Meldal, 12.09.2016

Høring om forslag til endringer i landbrukslovgivningen

Hovedutvalg for Landbruk og tekniske tjenester har i møte 31.08.2016 behandlet ovennevnte sak 058/16

Følgende vedtak er fattet:

Meldal kommune gir følgende høringsuttalelse til endringer i jordloven, konsesjonsloven og odelsloven:

Kap. 2

Meldal kommune er negativ til å heve arealgrensene for konsesjonsplikt ved erverv av bebyggt eiendom og lovbestemt boplikt fra 25 dekar til 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord. Grensen for odlingsjord bør også beholdes på dagens 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord.

Kap. 3

I forhold til priskontroll på ubebygde eiendommer med både jord og skog går Meldal kommune inn for alternativ 1, altså at det ikke gjøres endringer i forhold til dagens regelverk, og at det fortsatt skal være priskontroll ved slike erverv. For reine skogeiendommer går kommunen inn for å beholde dagens grense på 500 daa produktiv skog.

Kap. 4

Meldal kommune er positiv til forslaget om at det ikke skal være nødvendig å søke om deling etter jordloven dersom eier deler fra tun på ikke mer enn fem dekar, og selger resten av eiendommen til en som erverver den som tilleggsjord eller –skog til egen eiendom. Meldal kommune er også positiv til det foreslåtte unntak fra konsesjonsplikt når eier eller driver erverver tilleggsareal. Arealgrensen på erververs eiendom bør være 25 dekar jordbruksjord slik at en sikrer at jorda legges til et bruk med reelt potensial for næringsvirksomhet.

Kap. 5

Meldal kommune er negativ til forslaget om unntak fra søknadsplikt etter jordloven §12 for ubebygde tomter ikke over 2 dekar til bolig, fritidshus eller naust. Årsaken er at forslaget med stor sannsynlighet vil medføre driftsulempet for landbruket ved at ulemper ikke blir tilstrekkelig utredet og lagt til grunn når saken kun vurderes etter plan- og bygningsloven.

Kap. 6

Meldal kommune er negativ til forslaget om å oppheve kravet om 10 års varighet på jordleieavtaler. Årsaken er blant annet at de som investerer får mindre forutsigbarhet. Meldal kommune er negativ til forslaget om å oppheve vilkåret om driftsmessig gode løsninger på jordleieavtaler. Meldal kommune er positiv til forslaget om å

oppheve departementets (kommunens) myndighet til å inngå avtale om bortleie av jord når pålegg om bortleie, tilplantning eller andre tiltak ikke etterkommes.

Kap. 7

Meldal kommune tar til etterretning departementets forslag til at det innføres en hjemmel i jordloven som gjør vedtak om tilbakebetaling av tilskudd til tvangsgrunnlag for utlegg

Med vennlig hilsen
Meldal kommune

Odd Lykkja
landbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.