



ÅLESUND KOMMUNE

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
v/ Geir Fosby
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Kart og oppmåling

Saksbehandler:
Per Anders Aure
Tlf. 70 16 26 42

Deres referanse:

Vår referanse:
12/5104-24 19/85183

Arkivkode:
L31

Dato:
11.11.2019

Høring - Innføring av krav om landmålerbrev mv. Forslag til endringer i matrikkelforskriften

Vi viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementet sitt forslag til endringer i matrikkelforskriften som er sendt på høring med høringsfrist 15.11.2019.

Vi ønsker å gi følgende uttale til departementet sitt forslag:

Til punkt 2.3

Landmåler er et begrep som brukes på alle som arbeider med oppmåling, enten dette er på anlegg, oppmåling av eiendom eller annen oppmåling der landmålingsutstyret er verktøyet til landmåleren.

Nå har vi muligheten til å endre på dette slik at det knyttes et forledd til landmåler som tydelig viser tilhørigheten landmåleren har til sitt fag. Derfor er Eiendomslandmåler dekkende stillingsbenevnelse/tittel på de som arbeider med eiendomsmåling etter matrikkellovens bestemmelser.

Til punkt 2.6.3 Relevant erfaring

For mindre kommuner vil det mest sannsynlig være bare en landmåler. I slike mindre kommuner vil det ikke være noen andre i kommunen med oppmålingsfaglig kompetanse som kan føre tilsyn med landmåleren som skal etablere seg praksis for å kunne ta landmålerbrevet, jf. siste avsnitt i 2.6.3. Vi vet at det vil være et sterkt behov for landmålere med landmålerbrevet, og konkurransen om disse fagpersonene vil tilspisse seg på en uheldig måte ved at kommunene overbyr hverandre for å få ønsket kompetanse. Private oppmålingsfirma vil også være et alternativ i så måte. Vi foreslår derfor at kartverket organiserer oppfølging av landmåler som skal etablere praksis til å kunne ta landmålerbrevet. Når det legges til grunn at eiendomsmåling er, og fortsatt vil være, et kommunalt ansvar bør slik organisering som dette etableres.

Til punkt 2.7 Etterutdanning.

Vi er enige med departementet om at det ikke bør stilles noe krav til etterutdanning. Vi velger å tro at landmåler med landmålerbrev selv sørger for å holde seg oppdatert i faget. Det foreslås sanksjoner mot de landmålerne som ikke gjennomfører oppgavene slik føringene foreligger i den nye forskriften, jf. kap. 2.9. Disse vil kunne komme til anvendelse dersom landmåler ikke tilfredsstiller de krav til kompetanse som landmåler skal ha.

Til punkt 2.8 Gebyr.

Vi mener at gebyret er noe høyt. Dersom kartverket organiserer oppfølging av landmåler, som skal etablere praksis til å kunne ta landmålerbrevet (se kommentaren vi har under punkt 2.6.3 ovenfor), så vil kanskje størrelsen på gebyret som foreslås være riktig satt.

Til punkt 3.2.2 Nærmere avgrensning av ordningen.

Dersom rettigheter skal tinglyses skal også disse føres i matrikkelen dersom rettigheten er begrenset til å gjelde del av matrikkelenheten og ikke hele denne. Vi må kunne forholde oss til at dette gjøres på én måte og at det ikke bør være noen valgfrihet ift. hvordan dette skal utføres.

Til punkt 3.2.3 Nærmere om praktiseringen av ordningen.

Vi er enige i at føring av rettighet kan skje uten oppmålingsforretning, men at slik føring av rettighet også kan skje i forbindelse med en oppmålingsforretning. Det fremgår noe uklart hvordan dette tenkes gjennomført, og det er for mye opp til hver enkelt hvordan dette skal gjøres. Det bør legges til rette for at slike rettigheter skal føres på en ensartet måte i matrikkelen.

Til punkt 3.4.4 Bruk av hjelpelinjer.

Vi er enige i denne presiseringen som departementet har foreslått. Dersom en eiendom består av flere teiger, og eiendomsgrensene for hovedteigen fremgår av matrikkelen, kan det være at andre teiger av eiendommen ikke vises i matrikkelen. Slike teiger må kunne registreres med bare hjelpelinjer og at disse hjelpelinjene kan omslutte hele teigen. Det bør presiseres at hjelpelinjer, i slik situasjon som her nevnes, kan brukes. Matrikkelen blir således mer fullstendig, noe som må gå foran nøyaktigheten til de grenselinjer/hjelpelinjer som registreres.

Til § 18 Frister i saker som krever oppmålingsforretning.

Vi mener at matrikkelforskriften skal forholde seg til tre frister for rekvisisjon av oppmålingsforretning. Den ene fristen gis ved delingsvedtaket, at det må rekvireres oppmålingsforretning innen 3 år. Dette må rekvirenten selv passe på. Oppmålingsavdelingen journalfører ikke slike saker. De to andre fristene er 16 uker og frist gitt ved ikke fullført oppmålingsforretning. Forskriften bør ikke legge opp til at det skal avtales frister ut over det som her er nevnt.

Med hilsen
Liv Stette
Rådmann

Per Anders Aure
kart og oppmålingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.