



JEVNAKER
KOMMUNE

Plan og samfunn, Plan og deling

Vår ref.: 19/1156-2-TROD
Arkivnr.: L31 &13
Deres ref.:
Dato: 13.11.2019

Kommunal- og Moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 DEP

0032 OSLO

Høringuttaelse: Innføring av krav om landmålerbrev mv. Forslag til endringer i matrikkelforskriften

Ved lov 20. april 2018 nr. 12 vedtok Stortinget en rekke endringer i matrikkellova, bl.a.

- Innføring av en autorisasjonsordning for eiendomslandmålere
- Åpning for å registrere geografiske opplysninger om servitutter i matrikkelen.
- Matrikkelklienten

De viktigste endringene i forskriften er nye, utfyllende bestemmelser knyttet til innføring av en autorisasjonsordning for landmålere som skal bestyre oppmålingsforretninger.

Kommunene er ansvarlige for oppmålingsarbeidet og skal peke ut landmåler med landmålerbrev for hver oppmålingsforretning, jf. matrikkellova § 35 som vedtatt. Kommunene må ha ansatt landmåler med landmålerbrev, eller sørge for at oppmålingsforretningen blir bestyrt av landmåler med landmålerbrev fra interkommunalt samarbeid eller ved innleid konsulenthjelp. I startfasen vil kommunene trenge noe tid for å oppfylle lovens krav.

Departementet foreslår i den forbindelse en overgangsordning for kommunene fram til 1. januar 2023. Overgangsordningen legger samtidig til rette for at eksisterende utøvere skal kunne skaffe seg autorisasjon på en fleksibel måte.

Jevnaker kommune v/Plan og samfunn,
Plan og deling

Postadresse:
Kirkegata 6
3520 Jevnaker

Besøksadresse:
Kirkegt. 6
3520 Jevnaker

Epost: postmottak@jevnaker.kommune.no

Telefon: 61 31 57 00 Telefax: 61 31 58 50 Bankgiro: 2030.19.96102



Vurdering:*Autorisasjonskrav, prøve og godkjenning*

Jevnaker kommunene har i underkant av 7000 innbyggere. Det er 1 årsverk på oppmåling i kommunen, men stillingen blir også brukt til andre oppgaver. De som jobber i små kommuner har ofte et bredere fagfelt enn de som jobber i større fagmiljø.

For kommuner med en stilling på landmåling kommer autoriseringskravet som et tillegg til matrikkelførerkurset som består av et nettbasert forkurs, tre dager lovkurs, tre dager føringskurs og en nettbasert prøve. Dersom det ikke settes krav om bestemte gjennomførte kurs for å få vurdert en landmåler til autorisasjon, bør aktuelle kurs ikke nevnes. Enten må det stilles krav til kurs og godkjenning av tilsvarende kompetanse innen juss, eiendomsfag og GIS/GIT, eller så må man la være. Slik forslaget fremstår i dag er det ingen formelle krav til kompetanse for å bli autorisert landmåler, bortsett fra praksis som landmåler i 8 år fra 2010.

Når autorisasjonskravene til landmåler ikke er definert kan man ikke nekte godkjenning av en søknad om autorisasjon av landmåler med kun praksis. Når det gjelder utdanning av nye landmåler er det pr i dag ingen utdanningsinstitusjoner som har en komplett utdannelsesløp. Det bør være flere institusjoner som innehar tilstrekkelige fagkombinasjoner og utdannelsesløp slik at det fortsatt kan utdannes landmålere som kan få autorisasjon og landmålerbrev. Høringsforslaget er både tydelig og utydelig med hensyn til fagkompetanse, her bør det settes ned et konkret forslag for å møte morgensdagens krav til kompetanse.

Krav om landmålerbrev risikerer å gjøre prosessen med å få gjennomført oppmålingsforretninger vanskeligere, og det er de små kommunene som blir mest skadelidende, da det gjerne bare er en som jobber med faget.

Etter vår vurdering gjør en innføring av landmålerbrev det vanskeligere for små kommuner å ansette nye landmålere. Kommuner med en landmåler som ikke jobber bare som landmåler får problemer med modellen for autorisasjon av nye landmålere. Dette gjelder spesielt ved ansettelse av nyutdannet landmåler.

Forslag til løsning er at det bør være en autorisasjonsmulighet for mindre kommuner hvor en oppnevnt faginstans kan veilede og inneha autorisasjonsmyndighet. På den måten kan kommuner ansette nye landmålere og sette dem i jobb med veiledning, opplæring og sikkerhetsnett fra en slik faginstans. Det er fornuftig å stille krav til utdanning og erfaring, men vi mener det bør være flere veier til kompetansekravet.

Uten at forslaget endres vil rekrutteringa øke kostnadene for kommunen da disse enten må tilbys høyere lønn for å få ansatt noen, eller de må sette arbeidet ut til andre. Kommunene må likevel ha matrikkelføringskompetanse og GIS-kompetanse.

Søknadsprosessen angående autorisasjonsprøven bør være digital og hjemmebasert. Autorisasjonsprøven bør være en praktisk gjennomføring av en oppmålingssak, eller man kan sende inn et utvalg gjennomførte oppmålingsforretninger fra det siste året. Det er viktig at det er spredning på aktuelle saker, men det må gjenspeile hvilke sakstyper som gjennomføres i kommunen.

Registrering av rettigheter i fast eiendom

Kommunen ønsker ikke innføring av avgrenset ordning med registrering av rettighet i fast eiendom. Etter den jobben som er gjennomført med retting av matrikkelen med avvik mellom matrikkelen og grunnboka i forbindelse med kommune- og regionssammenslåing, er man skeptisk til å ha to parallelle fagsystem. Utfallet er at rettigheter blir registret bare dersom man ønsker det i matrikkelen, og matrikkelen blir ufullstendig. For de som saksbehandlere etter matrikkelen vil det fremstå som bra med informasjon om rettigheter i fast eiendom, men bare dersom man må registrerer rettigheter inn i matrikkelen. Grunnboka registrer bare negative servitutter slik at man ikke kan få informasjon om hvilke positive servitutter som finnes på naboeiendommen som for eksempel en veirett. Det fortsatt bare grunnboka som har rettslig troverdighet og er juridisk bindende.

Matrikelklienten

Dersom det blir innført nye endringer via forskrift ønsker vi som brukere at dette også er mulig å føre i matrikelklienten. Flere av kommunene bruker under leverandører av GIS -systemer som vi er helt avhengig av i vårt arbeid som landmålere og matrikkelførere. Når GIS leverandørene ikke får tilgang til eller på annen måte ikke tid nok til å utvikle nye sakstilfeller går dette ut over oss som skal føre forskjellig tilfellene i matrikel. I dag sliter vi med at

enkelte sakstilfeller ikke er utviklet fra GIS leverdøren, men de har likevel fått godkjent matrikkelklienten av Kartverket.

Nye bokstavkoder på eiendomstype

Vær oppmerksom på bruk av farger som i forslaget, dette kan gjøre kartgrunnlaget uleselig

Vennlig hilsen

Trude Ødegaard
avdelingsingeniør

Johnny Heen
Virksomhetsleder