

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Deres referanse

18/2239

Deres dato

Vår referanse

339290\_v1/TOVEG

Vår dato

15.11.2019

Saksbehandler

Tove Vetaas Idsø

Direkte telefon

51 90 86 18

## Høringsuttalelse - Forslag til endringer i matrikkelforskriften

Vi viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 01.08.2019 der i matrikkelforskriften sendes høring.

Vi har ikke merknadene til forslagene til autorisasjonsordningen eller klageregler. Vi har kun merknader til enkelte av de øvrige forslagene til endring av matrikkelforskriften.

### Om Lyse Elnett AS

Lyse Elnett AS er en del av Lysekonsernet. Lysekonsernet har virksomhet innenfor områdene energi, infrastruktur og telekommunikasjon. Innen fornybar energi er Lyse en nasjonal aktør og konsernet er nasjonalt ledende på fiberbredbånd. Konsernet har ca 1.080 ansatte, en årlig omsetning på nesten 6.640 MNOK og eies av 16 kommuner i Sør-Rogaland. Datterselskapet Lyse Elnett AS er et nettselskap som eier og drifter ca 17 100 kilometer av regionens strømmnett.

### Hovedinnspill

Nettselskapene, i tillegg til ekom-aktørene og kommunene, er de aktørene som har flest rettigheter på annen matts grunn i Norge. Vi leverer samfunnskritisk infrastruktur og våre rettigheter berører en stor andel av landets eiendommer. Er eiendommen tilknyttet nettet, vil det være anlegg på eiendommen som tilhører oss.

Lyse Elnett mener noen av forslagene vil gi merarbeid og økte kostnader for alle nettselskapene i Norge. Våre kostnader dekkes i sin helhet av kundene via nettleien, og det er stort fokus på å holde nettleien lavest mulig. Norge er på vei mot en fullelektrifisering av samfunnet for å nå vedtatte klimamål, noe som vil medføre større press på nettleien fremover. Det er derfor viktig at det kan dokumenteres samfunnsøkonomiske gevinster knyttet til endringer som foreslås. Lyse Elnett kan ikke se at dette er vurdert i høringsnotatet.

### Forslag til bestemmelser om registrering av geografiske opplysninger om servitutter i matrikkelen

Vi er skeptiske til forslaget om registrering av geografiske opplysninger i Matrikkelen for våre anlegg.

Vi er usikre på hvilken merverdi dette vil gi for oss, samfunnet, grunneiere mv.

Vi legger også til grunn, at bestemmelsene i den kommende Ledningsregistreringsforskriften, vil ivareta mange behovene hos grunneiere og andre, for informasjon knyttet til hvor ledninger befinner seg geografisk.

Forslaget drøfter heller ikke de begrensninger som beredskapsforskriften mv vil innebære knyttet til registrering av geografiske opplysninger. Nøyaktig kartfesting av jordkabler er kraftsensitiv informasjon som er taushetsbelagt etter energiloven § 9-3, jfr beredskapsforskriftens § 6-2.

For alle våre høyspentanlegg, så tinglyser vi i dag våre rettigheter. Dette gjelder både linjer (inkl master), kabler i grunn, trafokiosker mv. Når det gjelder lavspentanlegg, så tinglyser vi ikke rettigheter. Rettighetene våre her er basert muntlige avtaler og tilknytningsvilkårene.

For linjer, master og trafostasjoner så vil våre rettigheter, og den faktiske geografiske plasseringen av disse, være synlig. Det vil ikke være tvil til hva som er den geografiske plasseringen av disse. Vi kan dermed ikke se merverdien for oss, grunneier eller andre, med at geografisk plassering også må registreres i Matrikkelen.

Dersom vi også må innsende opplysninger til Matrikkelen, så vil dette medføre merarbeide og merkostnader. Vi kan måtte:

- Sendte avtale både til Kartverket og Matrikkelen.
  - o Vil gi merarbeide.
  - o Vil gi merkostnader bla knyttet til tidsbruk og gebyrer.
- Utarbeide egne dokumenter for bruk hos Matrikkelen, dokumenter som det ikke er behov for, eller krav om at skal utarbeides i dag.
  - o Vil gi merarbeide og merkostnader.

Dersom det i forbindelse med alle oppmålingsforretninger skal skje en avklaring av geografisk plassering av rettigheter, jfr bla høringsnotatet side 31, så vil også nettselskapene måtte delta under oppmålingsforretninger i mye større grad en man gjør i dag.

Dette vil gi merarbeid, for både oss og matrikkelfører, og økte kostnader for nettselskapene.

Vi blir i dag ikke innkalt til oppmålingsforretninger for alle eiendommer der vi har anlegg. Vår erfaring er at vi ofte kun kalles inn, der vi har bygg på eiendommen(e) forretningen angår. Slik forslaget er lagt opp, så må vi for fremtiden sannsynligvis varsles om en betydelig andel av de oppmålingsforretninger som skal avholdes. Der vi har anlegg under bakken, vil vi også måtte delta, for å sikre at den geografiske plasseringen ble registrert riktig.

Vi ber derfor om at Departementet vurderer å gjøre helt eller delvis unntak i forskriften for de anlegg som eies av nettselskap.

#### Forslag til bestemmelser knyttet til avklaring av rettigheter som skal overføres ved fradeling av eiendom.

Vi ser i utgangspunktet positivt på at forslaget legger opp til at det «ryddes» i rettigheter når eiendommer fradeles, jfr høringsnotatet side 31.

Forslaget legger opp til at vi må innkalles til, og sannsynligvis delta på, alle oppmålingsforretninger der vi har tinglyste rettigheter. Dette vil også medføre et merarbeide for oss og matrikkelfører. Et slikt merarbeide vil også gi økte kostnader, som vil drive opp nettleien, som angitt ovenfor knyttet til forrige punkt.

Vi ber derfor om at Departementet også her vurderer å gjøre helt eller delvis unntak i forskriften for de anlegg som eies av nettselskap.

#### Departementets vurdering av hva som er en slik langvarig og eksklusiv at det er å anse som festegrunn

I høringsnotatet legger Departementet til grunn matrikkeloven – og øvrige relevante bestemmelser, innebærer at det å legge ledninger over eller under bakken i utgangspunktet er et festeforhold som reguleres av matrikkeloven.

Dette er vi uenig i.

I henhold til matrikkelloven er det de eksklusive og langvarige bruksrettene til en del av en grunneiendom som tilsvarer feste, som er omfattet av loven, og som det da er matrikuleringsplikt for.

Det er utvilsomt at det er en rekke rettigheter på fast eiendom (servitutter), som ikke innebærer en slik eksklusiv bruksrett, at det er å anse som feste.

Det er helt klart at det å legge ledninger over eller under bakken, ikke gir oss noen eksklusiv rett til bruk av arealet, vi ligger i, som ledningene går over. Grunneieren beholder eiendomsretten til arealet, og kan bruke det til en rekke formål, herunder hage, dyrking, parkeringsplass osv. Det er normalt kun bygging av bygninger og etablering av høye trær i sikringssonen som vil være utelukket.

Kartverket har også i sitt Rundskriv til Tinglysing punkt 14.4, lagt til grunn at «*elektrisitets-, tele-, vann- og avløpsledninger vil som regel ikke avskjære andres bruk av eiendommen*», og de vil derfor som regel ikke være matrikuleringspliktige.

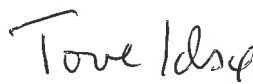
Vi anser derfor at unntaket i § 30, 2 ledd a) er unødvendig og misvisende. Dette skaper også, sammen med det som angis i høringsnotatet side 24-25, et inntrykk av at disse rettighetene egentlig er matrikuleringspliktige. Dette anser vi som uheldig. I tillegg er det jo også slik, at dette unntaket kan oppheves, ved senere regelendringer.

Dersom dette hadde vært et festeforhold, så er vi enige med Departementet, at dette må unntas matrikuleringsplikt, slik det er foreslått i § 30.

Vennlig hilsen  
**Lyse Elnett AS**



Håvard Tamburstuen  
Administrerende direktør



Tove Vetaas Idsø  
Juridisk rådgiver

