



Utskrift av møtebok

Dato: 21.10.2019

Arkivsak: 2019/346-59

Saksbehandler:
Grethe Enlid
91188263

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
101/19	Formannskapet	31.10.2019

Høring: Innføring av krav om landmålerbrev mv. Forslag til endringer i matrikkelforskriften

Vedlegg:

- 1 Høringsbrev KMD
- 2 Høringsnotat KMD
- 3 Oppsummering av forslag til endringer

Saksutredning

Ved lov 20. april 2018 nr. 12 vedtok Stortinget en rekke endringer i matrikkellova, blant annet innføring av en autorisasjonsordning for eiendomslandmålere, enklere saksbehandling ved endring av festegrunn og åpning for å registrere geografiske opplysninger om servitutter i matrikkelen.

På bakgrunn av Stortingets vedtak om lovendring, har Kommunal- og moderniseringsdepartementet sendt ut høringsforslag på endringer i matrikkelforskriften. Høringsfristen er satt til 15.11.19.

De viktigste endringene i forskriften er nye, utfyllende bestemmelser knyttet til innføring av en autorisasjonsordning for landmålere som skal bestyre oppmålingsforretninger.

Kommunene er ansvarlige for oppmålingsarbeidet og skal peke ut landmåler med landmålerbrev for hver oppmålingsforretning, jf. matrikkellova § 35 som vedtatt. Kommunene må ha ansatt landmåler med landmålerbrev, eller sørge for at oppmålingsforretningen blir bestyrt av landmåler med landmålerbrev fra interkommunalt samarbeid eller ved innleid konsulenthjelp. I startfasen vil kommunene trenge noe tid for å oppfylle lovens krav.

Forslag til autorisasjonsordning hjemler følgende krav:

- Personlig egnet
- Godkjent utdanning (bachelor med fastsatt studiepoengsammensetning)
- To års relevant erfaring
- Bestått godkjent autorisasjonsprøve

Høringen foreslår ikke krav om obligatorisk etterutdanning nå.

Departementet foreslår i den forbindelse en overgangsordning for kommunene fram til 1. januar 2023. Overgangsordningen legger samtidig til rette for at eksisterende utøvere skal kunne skaffe seg autorisasjon på en fleksibel måte.

Forslag til høringssvar tar utgangspunkt i et felles grunnlag fra GIS-samarbeidet i Nord-Gudbrandsdal ved landmålere.

Vurdering

Sett i forhold til kvalitetssikring av arbeidet, kan en autorisasjonsordning være positivt. Det er imidlertid krevende å rekruttere landmålere/oppmålingsingeniører innenfor dagens ordning. Erfaringsvis er løsningen å rekruttere nyutdannede eller søkere uten formell utdanning, som kommunen må sikre- og finansiere opplæringen av selv. - Ytterligere kompetanse- og erfaringskrav, vil etter kommunedirektørens syn styrke rekrutteringsutfordringer og øke kostnader, særlig for de mindre kommunene.

For kommuner som bare har en stilling på oppmåling vil det i nytt forslag til forskrift, ikke være mulig å ansette nyutdannede kandidater. - De seks kommunene i Nord-Gudbrandsdal har i underkant av 19 000 innbyggere. Det er til sammen 4,5 årsverk på oppmåling i disse kommunene, men alle har andre oppgaver i tillegg.

Kravene i foreslått autorisasjonsordning, kan risikere å gjøre prosessen med å få gjennomført oppmålingsforretninger vanskeligere, og det er de mindre kommunene som blir mest skadelidende.

Et alternativ til å ha egen landmåler i hver kommune, er interkommunalt samarbeid eller innleid konsulenthjelp. Isolert sett kan konsulenthjelp være en god løsning, forutsatt tilgjengelige lokale fagmiljøer og reell konkurranse i markedet. Samtidig tilligger oppmålingsansvaret fortsatt til kommunen, og en vil etter kommunedirektørens vurdering uansett måtte ha administrative ressurser som sikrer den forvaltningsmessige oppfølgingen av oppmålingsarbeidet. Likeledes må kommunene ha matrikkelførings- og GIS-kompetanse, noe som gjerne tilligger stillingen som oppmålingsingeniør nå. De som jobber i små kommuner har ofte et bredere fagfelt enn de som jobber i større fagmiljø.

Interkommunalt samarbeid kan bidra til å styrke fagmiljøet knyttet til oppmålingstjenesten. Samtidig er kart- og oppmålingsarbeidet nært knyttet til- og avhengig av andre fagområder som plan, byggesak og eiendomsforvaltning. Ved å trekke en oppgave som landmåling ut av kommunen og inn i et interkommunalt samarbeid, vil en styrke deler av et fagmiljø, men miste helheten i et annet. Lokalkunnskap er også en viktig faktor i arbeidet.

I tillegg til overgangsordning for dagens utøvere, bør autorisasjonskravene hjemle en dispensasjonsordning og/eller annen forenkling av kompetansekravene. Etter kommunedirektørens syn, må det fortsatt være mulig å rekruttere nyutdannede og like vel kunne oppfylle kravene i forskriften. - Kostnadsnivå og omfang av eventuell autorisasjonsprøve må også vurderes.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Formannskapet slutter seg til forslaget til uttalelse i saksframlegg og vurdering.

Behandling i Formannskapet - 31.10.2019:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet - 31.10.2019:

Formannskapet slutter seg til forslaget til uttalelse i saksframlegg og vurdering.

Rett utskrift
05.11.19

Solveig Viktoria Olstad, sign.

