

Høringsuttalelse til innføring av krav om landmålerbrev mv. Forslag til endringer i matrikkelforskriften – fra kommunene i Follo: Enebakk, Frogn, Nesodden, Nordre Follo (Ski og Oppegård), Vestby og Ås

1. Generelt

Vi stiller oss bak forslaget om at Kartverket skal ha ansvar for tildeling av landmålerbrev.

Vi stiller oss positivt til å få en helt ny forskrift med fortløpende nummerering hvis dette fører til en mer hensiktsmessig inndeling. Det vil bli mer ryddig for våre etterkommere, og det vil være enklere å fange opp at det har skjedd omfattende endringer i eksisterende paragrafer.

Til ny § 43 femte ledd (3):

Positivt at det presiseres. Vi støtter forslaget.

2. Autorisasjonsordningen

Til pkt. 2.3 Begrepet landmåler

Det er uheldig å bruke begrepet landmåler da dette også omfatter de som jobber med annen form for landmåling. Vi mener at eiendomslandmåler er en bedre benevnelse.

2.6.2 Utdanning

Dagens studieretninger for Geomatikk og eiendomsfag oppfyller ikke kravene til studiepoeng i forhold til utdanning i pkt. 2.6.2. Det blir for knapp tid frem mot ikrafttredelse for de som må kompensere for manglende studiepoeng i form av relevant erfaring, og i tillegg må ha to års erfaring for å kunne gå opp til autorisasjonsprøven.

Utdanningsinstitusjonene må legge til rette for samlingsbasert etterutdanning slik at de nyutdannede som mangler studiepoeng kan gjøre dette ved siden av jobb.

For de som ønsker å bli landmåler med landmålerbrev bør det via studiene legges til rette for å tilfredsstille kravene via en bachelorgrad. Dagens nyutdannede faller ut i denne overgangsordningen, og mangler fag/emner. Eksempelvis mangler Geomatikk ved NMBU både de juridiske emnene og matrikkelfagene. Master i Eiendom mangler landmålingsfag. Studieretningene må legge til rette for at man kan oppfylle kravene til landmålerbrev, og informere om hva som skal til for å få landmålerbrev.

Pkt. 2.6.2 (side 12)

"(..) Et alternativ til å fastsette krav til antall studiepoeng innenfor enkeltemner for utdanningen skal være godkjent, kan være å fastsette krav til kunnskap og ferdigheter landmåleren skal ha innenfor relevante kompetanseområder. Høringsinstansene bes om innspill på hvordan kravene til utdanning bør reguleres."

Studiepoeng virker som det beste valget for nye studenter. For å fange opp nyutdannede som har andre fagkombinasjoner og for de som har lang erfaring, men mindre enn 8 år, uten påkrevd studiepoeng, så kan en kunnskap- og ferdighetstest være veien for landmålerbrev.

2.6.3 Relevant erfaring

Vi mener at relevant erfaring og antall oppmålingsforretninger bør være betingelsen for å få tildelt landmålerbrev, og ikke et visst antall år erfaring. Kravene til minst 10 oppmålingsforretninger av forskjellig "art" er et bra forslag, og dette kan oppnås raskere enn to år. Vi foreslår at studenter innenfor studieretninger som Geomatikk og eiendomsfag, kan i sitt siste studieår, få mulighet til å bli utplassert i kommunene. Dette kan igjen bidra til at de tilfredsstiller kravene til antall oppmålingsforretninger som er nødvendig for å få landmålerbrev.

Norge består av flere små kommuner som kun har en landmåler. Kommuner med få landmålere kan få problemer med å ansette nyutdannede eller landmålere uten landmålerbrev. Ved en kombinert utplassering i studietiden vil vi være bedre rustet for å møte den fremtidige lovendringen. Når landmålingstjenesten er en kommunal myndighetsoppgave er det viktig at bemanning er i tråd med lovverket.

2.6.5 Autorisasjonsprøve

Det bør vurderes om det er mulig å få til en ordning der autorisasjonsprøve kan gjennomføres som en del av bachelor-utdanningen dersom kandidaten kan dokumentere godkjent matrikkelføringsbevis, og har tilfredsstillende erfaring/praksis og studiepoeng.

Vi mener at autorisasjonsprøven kan være en hjemmeeksamen, og oppgavene bør variere noe fra år til år.

2.7 Etterutdanning

Når man får landmålerbrevet stilles det ingen krav til etterutdanning. Det er viktig at de med landmålerbrev holder seg oppdatert på lovverket. Eksempelvis kan det være landmålere som ikke praktiserer faget på flere år som på et senere tidspunkt skal bedrive landmåling. Vi mener det burde være krav til etterutdanning i regi av Kartverket. Eksempelvis kurs/seminarer når det har vært større endringer innenfor lovverket. Disse bør telles som en opprettholdelse av landmålerbrev (noe tilsvarende advokatforeningen).

2.9 Tilbaketrekking av landmålerbrev

Vi støtter forslaget.

2.10 Overgangsordninger og ikraftsetting.

Overgangsordningen bør være lengre enn to år etter antatt ikraftsettelsesdato. En overgangsperiode på to år, for mindre kommuner vil i mange tilfeller kunne være for kort tid for å få på plass ny landmåler med landmålerbrev. En utvidet overgangsordning vil være nødvendig for disse kommunene og nyutdannede som ikke har riktig fagkombinasjon. Vi foreslår en overgangsordning på minst seks år. Ikke bare for å ivareta småkommune problematikken, men også for at utdanningsinstitusjonene skal få tid til å tilpasse studieopplegg. I tillegg så må autorisasjonsmyndigheten være på plass.

Ett års relevant erfaring bør kompensere for 60 studiepoeng som tilsvarer ett års fulltid studium. Vi mener at 30 studiepoeng for ett års relevant erfaring er for lite i forhold til læringsutbytte man vil tilegne seg.

2.11 EØS-stater og Sveits

Vi stiller spørsmål ved at det stilles strengere krav til norske eiendomslandmålere ved at landmålere fra EØS-stater og Sveits ikke skal avlegge ordinær autorisasjonsprøve. Dette vil etter vår vurdering undergrave autorisasjonsordningen. Det kan være utøvere uten kjennskap til norske standarder og norsk eiendomsrett som allikevel tilfredsstillende kvalifikasjonskravene for godkjenning hos Kartverket.

3. Andre forslag til endringer i matrikkelforskriften

3.1 Oppretting og endring av festegrunn

Vi støtter forslaget.

3.2. Geografiske opplysninger om stedbundne rettigheter

Vi mener at det må være obligatorisk for registrering av nye servitutter. Det vil da være et klart skille fra ikraftsettelsesdato. Tinglysningsmyndigheten bør ha ansvaret for føring og kartfesting av alle servitutter slik at det blir en ensartet praksis. Det bør ikke være oppmålingsplikt, og man kan hente geometri rett fra kart. Det må være et eget kartlag som kan slås av/på i forhold til eiendomsgrenser.

3.3 Dokumentasjonskrav og landmålers undersøkelsesplikt

Vi støtter forslaget.

3.8 Kartografi

Vi støtter forslaget. På s. 43 står det (E) – eierseksjon. På illustrasjonen under er det vist som (S) – seksjonssameie. Utover dette mener vi at bokstav (S) tydelig illustrerer at det er en seksjonert matrikkelenhet.

Det foreslås å benytte begrepet «seksjonssameie» konsekvent fremfor «eierseksjonssameie» i matrikkelforskriften (s. 53). I eierseksjonsloven omtales felleskapet av alle seksjonseierne som eierseksjonssameiet. Vi stiller spørsmål til at det legges opp til ulik begrepsbruk i de ulike lovverkene.

3.9 Andre endringer, spørsmål under arbeid i andre utredninger mv.

Offisiell adresse (s. 50)

Vi støtter forslaget. Det bør være en kobling mellom adresse og atkomstpunkt i kartet. Begge punktene bør være synlig i kartet.

Andre forslag – om knekkpunkter i kurver (s. 52)

Det er knyttet usikkerhet til hva departementet mener med følgende:

«Kartverket erfarer at det i enkelte tilfeller registreres grenser i form av kurver i strid med gjeldende forskrift som krever at alle knekkpunkter skal merkes, jf. matrikkelforskriften

gjeldende § 41 første ledd. I det ligger det at grensen skal regnes som rette linjer mellom hvert knekkpunkt.»

Det er spesielt siste setning som det er knyttet usikkerhet til tolkningen av. Mange av dagens målebrev av eldre dato, viser en eiendomsgrense med rette linjer mellom grensepunkt og bue med radius mellom grensepunktpunkt. I slike tilfeller vil aldri grensen mellom to grensepunkt være å anse som «en rett linje». Likeledes vil det ved etablering av nye eiendommer, hvor eiendomsgrense skal følge regulert formålsgrense, være både rette linjer og buer med radius.

Avslutning

Høringsuttalelsen er utarbeidet administrativt, og forutsetter politisk behandling i Nordre Follo og Nesodden. Saken ble behandlet i formannskapet i Nordre Follo den 28.11.2019, og rådmannens innstilling ble vedtatt. Vedtak ettersendes når møteprotokoll er godkjent. I Nesodden kommune skal saken behandles i formannskapet den 04.12.2019. Endelig bekreftelse på uttalelsen og vedtak ettersendes fra Nesodden kommune etter behandling.

Follo, 29.11.2019

Stein Edgar Engebretsen
Ski kommune

Alf Wilberg
Frogn kommune

Henriette L Torvund
Nesodden kommune

Arve Bekkevard
Ås kommune

John Robert Bjørnstad
Enebakk kommune

Torunn Sæther
Oppegård kommune

Vida Kvilhaugsvik
Vestby kommune

Sendt ut uten signatur