

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep.

0032 OSLO

Deres referanse

Saksbehandler
Ronny Hatterud

Vår referanse
19/01422-1

Dato
14.11.2019

Høringssvar - forslag til endringer i matrikkelforskriften

Det vises til Kommunal og moderniseringsdepartementets høringsbrev datert 01.08.2019 hvor det foreslås flere endringer i matrikkelforskriften.

Eidsiva Nett AS («Eidsiva») har om lag 162 000 nettkunder i Hedmark og Oppland. Eidsiva er regionalnettseier i store deler av disse to fylkene, og har områdekonsesjon for distribusjon av strøm i totalt 20 kommuner, 15 i Hedmark og 5 i Oppland. I utstrekning er Eidsiva det nest største nettselskapet, med totalt ca. 22 500 kilometer med strømnnett, og det aller meste av dette er etablert på annenmanns grunn som bruksrettigheter i fast eiendom.

Generelle merknader

Det foreligger en rekke forslag til endringer og presiseringer i forskriften. Ikke alle bestemmelser har like stor betydning for vår hverdag. Generelt er vi av den oppfatning at de endringer som foreslås i hovedsak bidrar til å klargjøre eksisterende forskrift. Vi har dermed valgt å fokusere på de bestemmelsene som har størst betydning for oss.

Autorisasjonsordningen er et eksempel som ikke har stor praktisk betydning for vår hverdag, men vi er positive til ordningens hensikt, om økt kvalitet på oppmålingsforretningene og matrikkelen.

Helt ny forskrift?

Eidsiva er av den oppfatning at det er mest hensiktsmessig å beholde struktur og nummerering i samsvar med eksisterende forskrift.

§ 30 – unntak fra krav om matrikulering

Eidsiva har ingen merknader til den foreslåtte endringen i § 30. Arealgrensen for unntaket fra matrikuleringsplikt burde imidlertid ha vært økt. Ved den forrige høringen av endringer i matrikkelforskriften foreslo departementet å øke arealgrensen til 15 m², noe som ville ha ivarettatt det store flertallet av aktuelle saker for nettselskapene. Dessverre ble ikke denne endringen vedtatt, og dette har store negative konsekvenser for vår hverdag. Vi foreslår en økt arealgrense for sektorspesifikke infrastrukturanlegg, som energi, ekom og vann- og avløp. Om en slik arealendring ikke kan vedtas i denne omgang, ber vi om at det snarlig utredes hvorvidt en slik endring kan innføres ved neste revisjon av forskriften.

Antall nettstasjoner større enn 8 m² er økende. Dette skyldes først og fremst økt effektbehov hos kundene, og i enkelte tilfeller at nettstasjonen skal forsyne området med ulikt spenningsnivå (både 230 og 400 V). I disse tilfellene blir nettstasjonsbygget større enn 8 m² for å få plass til én stor transformator eller to mindre transformatorer. Fra vårt ståsted er situasjonen den samme

NB! Ved svar på dette brevet benyttes referanse: **19/01422-1**

om nettstasjonen er 6 eller 12 m², og vi har behov for nøyaktig de samme rettighetene. Eidsiva anser at våre rettigheter er tilstrekkelig sikret når avtalene om slik bruk er tinglyst på de respektive eiendommene som er berørt.

Sakene med matrikuleringsplikt er svært ressurs- og tidkrevende for nettselskapene, sammenlignet med tilfellene hvor tinglysing av rettighetsavtalen kan skje umiddelbart etter inngåelse av avtalen. Dette kan føre til at det velges totalt sett dårligere løsninger, ved at man velger å oppføre to mindre nettstasjoner istedenfor én stor.

Eidsiva er positive til at bestemmelsen om at avtale om anlegg av ledninger over eller under bakken fortsatt skal være unntatt fra kravet om matrikulering.

Geografiske opplysninger om stedbundne rettigheter

Eidsiva er i utgangspunktet positive til forslaget om å registrere geografiske opplysninger om rettigheter i matrikkelen. Det vil øke kjennskapen til stedbundne rettigheter i forbindelse med planlegging av nye nettanlegg. Det at ordningen gjøres frivillig og kun begrenset til tinglyste rettigheter, medfører et ufullstendig register, som i en lang periode ikke vil være til å «stole på». Vi mener likevel det er riktig å innføre en slik ordning, for etter hvert å øke kvaliteten på registeret.

Vi vil imidlertid påpeke at våre anlegg er omfattet av bestemmelsene i «Forskrift om sikkerhet og beredskap i kraftforsyningen», og det følger av forskriften at jordkabler er definert som kraftsensitiv informasjon og med hjemmel i energiloven unntatt offentlighet. Følgelig kan ikke våre jordkabler registreres i matrikkelen, og dette støtter at ordningen må være frivillig.

Dokumentasjonskrav og landmålers undersøkelsesplikt

Som en følge av Kartverket sin endrede praksis fra og med 18. april 2017, blir det ved fradeling til nye matrikkelenheter svært mange heftelser som automatisk blir overført og som ikke har relevans for de nye eiendommene. Eidsiva opplever en stor pågang fra hjemmelshavere knyttet til sletting av heftelser som en følge av denne praksisendringen. Vi er dermed svært positive til at det ved oppmålingsforretning kan avklares hvilke stedbundne rettigheter som skal gjelde for den fradelte matrikkelenheten, slik det fremkommer av høringsnotatet på side 31 og 32. Vi savner imidlertid en tydeliggjøring av denne muligheten i forskriften. Videre at forskriften beskriver hvordan dette skal skje i praksis, og ikke minst at forskriften beskriver hvilke vilkår som må oppfylles for at rettigheter skal kunne slettes. For å sikre rettsvernet til rettighetshaver, må det være et ufravikelig krav at rettighetshaver samtykker til slettingen. I mange tilfeller vil det være helt åpenbart for rettighetshaver at rettigheten ikke trenger å bli overført til fradelt eiendom, for eksempel i de tilfeller våre nettanlegg ikke berører det fradelte arealet. I slike tilfeller kan dette avklares på forhånd, og det bør være tilstrekkelig at rettighetshaver signerer på en erklæring i forkant av oppmålingsforretningen, alternativt får protokoll til signering hvor rettighetsforholdet er omtalt. Det må ikke innføres et krav om at rettighetshaver skal måtte stille på alle oppmålingsforretninger.

Med vennlig hilsen

Eidsiva Nett AS

Ronny Hatterud
Sivilingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.