



NORD-TROMS JORDSKIFTERETT

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep.
0032 Oslo

Arkivnummer
420.2

Vår referanse
70/2019/aob

Vår dato
14.11.2019

Høring – forslag til endringer i matrikkelforskriften

Departementets referanse 18/2239.

Nord-Troms jordskifterett vil slutte seg til fellesuttalelse fra Lista jordskifterett m.fl. med følgende tillegg vedr.

Servitutter og uteareal til eierseksjon:

Forslaget legger opp til at uteareal til seksjon skal matrikuleres som tidligere - med krav om avholdelse av oppmålingsforretning – mens matrikkelføring av servitutter skal skje på frivillig basis – og uten oppmålingsforretning.

Uteareal til eierseksjon fikk ved innføringen av tidligere eierseksjoneringslov tilbake i 1997 en særskilt status med krav om oppmåling og avmerking av grenser i regi av kommunal oppmålingsmyndighet. Begrunnelsen for dette framstår uklar.

Det stilles herfra spørsmål ved behovet for å skille mellom «uteareal til seksjon» og «servitutt» i forhold til krav om oppmålingsforretning – inkl. kompetansekrav for landmåler - og hvordan matrikkelføringen legges opp. «Uteareal til seksjon» anses rent faktisk å være en eksklusiv bruksrett. Forskriften bør legge opp til at disse kategorier behandles på samme måte – med samme krav til dokumentasjon; kvalitet; og kompetanse.

Av en eierseksjons ulike bestanddeler er det utvilsomt bygningsdelen som har høyest verdi. I dag oppfattes det som et paradoks at det stilles strengere krav til dokumentasjonen rundt uteareal, enn beskrivelsen av selve bolig- eller næringsseksjonen.

Med hilsen
Nord-Troms jordskifterett

Arne Olav Berg

Jordskifterettsleder

Tlf. direkte innvalg: 77588702

E-post: Arne.Olav.Berg@domstol.no