



FAGFORBUNDET

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep.

0030 OSLO

Deres ref.
16/4958

Vår ref / Saksbehandler
17/207-3 221 &13

Fanny Voldnes / tlf. 41556805

Dato:
19.01.2017

HØRING - MERVERDIAVGIFTSKOMPENSASJON FOR BORETTSLAG OG EIERSEKSJONSSAMEIER

Finansdepartementet har sendt på høring forslag til momsnøytralitet i valget mellom kommunal egenproduksjon og kommunens kjøp av tjenester fra andre når det gjelder oppføring og drift av eldreboliger. Det foreslås en utvidelse av kommunenes merverdiavgiftskompensasjonsordning til å omfatte borettslag og eierseksjonssameier, gitt at botilbudet innebærer et integrert heldøgns helse og omsorgstilbud i kommunens lovpålagte tjenestetilbud, og på bestemte vilkår.

Fagforbundet er svært kritisk til enda et forslag fra Regjeringen om «likestilling» av kommuner og private aktører når det gjelder oppføring og drift av eldreboliger. Pleie og omsorgstjenester er en lovpålagt kommunal tjeneste som er finansiert av offentlige midler. Dette forslaget undergraver kommunens særegne posisjon som velferdsprodusent, til tross for at kommunen er lovpålagt å gi slike tjenester, i tillegg til at det vil øke forskjellen mellom eldre i Norge. Dessuten sikres ikke at kompensasjonen faktisk kommer beboerne til gode.

Utdyping:

Det vil undergrave kommunens merverdikompensasjonsordning at private aktører også skal omfattes av den. Dessuten reduseres kommunenes rammetilskudd tilsvarende. Dette vil begrense kommunens mulighet til helhetlig styring av pleie og omsorgstilbud til *alle* eldre. Total sett innebærer forslaget at bedrestilte eldre favoriseres på bekostning av de som er dårligere stilt økonomisk.

Dette forslaget innebærer at det blir større forskjeller i behandlingstilbudet for eldre. Bedrestilte eldre vil ha mulighet til å bli eiere av en boligandel og nyttiggjøre seg av en kompensasjonsordning som var ment for kommunens helhetlige helse- og omsorgstilbud, som vil bli svekket for de eldre som ikke er i posisjon til å eie boligandel.

Kommunen har ansvar for tjenestetilbudet til alle eldre, når vedtak om rett til det er fattet. Hvis et privat boligsameie opphører eller kommunen ikke finner nye brukere til boenheten, vil sannsynligvis kommunen bære den økonomiske risikoen, siden kommunen har ansvaret for de lovpålagte tjenestene.

På denne bakgrunn burde det i det minste være innsynsrett for kommunen i styrets behandling av merverdiavgiftskompensasjon og fordelingen av den til beboerne.

Et annet forhold som er en mangel i forslaget, gjelder forsikringer om at beløpene som kreves kompensert er *reviderte* tall. Det er ikke det samme at revisor har *attestert* på et kompensasjonskrav. Det er ikke samme krav for revisor til et slikt attestasjonsoppdrag som til revisjon, som er mer omfattende og hvor revisor har større ansvar. Alle kommuner er underlagt revisjon. Hvis likhetsprinsippet til Regjeringen skal tillegges vekt, må det også gjelde kontrollen med pengene, slik at de som krever merverdiavgiftskompensasjon må underlegges *ordinær revisjon* av statsautorisert eller registrert revisor.

Med hilsen
FAGFORBUNDET



Mette Nord
Leder