

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep

0030 OSLO
Norge

Deres ref.:

Vår ref.

Dato:

Sak/dok.: 18/00252-121

11.02.2019

Ark.: 008

Høring NOU 2018:11 Ny fjellov

Vi viser til Landbruks- og matdepartementets brev av 28. august 2018 vedrørende forslag til ny fjellov.

På generelt grunnlag er Statens kartverk positiv til forenkling og modernisering av lovverket for bruk og forvaltning av statsallmenningene.

Statens kartverk har som sentral matrikkelmyndighet og tinglysingsmyndighet enkelte merknader til høringsforslaget.

I NOU 2018:11 Ny fjellov vurderes forholdet til andre lover, herunder lov 17. juni 2005 nr. 101 om eigedsregistrering (matrikkelova). Matrikkeloven skal sikre tilgang til viktige eiendomsopplysninger, ved at det blir ført et register over alle faste eiendommer i landet, og at grenser og eiendomsforhold blir klarlagt. Dette gjelder også for statseid grunn.

Som sentral matrikkelmyndighet er vi ansvarlig for forvaltning, drift og utvikling av matrikkelen. Gjennom samarbeidsprosjektet «Statsgrunn i matrikkelen» med Statskog SF, har kvaliteten på informasjonen i matrikkelen de siste årene blitt hevet. Vi understreker, i likhet med Utvalget, at en korrekt matrikkel er viktig også ved den fremtidige forvaltningen av statsallmenningene.

Ved lov 20. april 2018 nr. 12 om endringer i matrikkelova og plan- og bygningsloven, er det lagt til grunn at det kan registreres opplysninger om stedbundne rettigheter i matrikkelen. Som følge av dette, foregår det i dag et utredningsarbeid knyttet til endringer i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften). Forslag til endringer vil skje ved egen høringsprosess, og vi finner derfor ikke grunn til å gå nærmere inn på dette spørsmålet nå.

I tillegg til registrering i matrikkelen, er det adgang til å tinglyse rettigheter knyttet til fast eiendom i grunnboken, jf. lov 7. juni 1932 nr. 2 om tinglysing (tinglysingsloven) § 12. Forholdet til tinglysingsloven er ikke behandlet i høringsforslaget.

Kartverket har lagt merke til at § 14 i forskrift 22. juni 1984 nr. 1302 om seter og tilleggsjord m.m. i statsallmenning (forskrift om seter og tilleggsjord m.m.), vedrørende tinglysing av rett til å ha hus stående på en seter som er «fallen i det fri», ikke er tenkt videreført. Vi bemerker i denne forbindelse at dette er bestemmelser som uansett er gjenstand for tinglysing etter tinglysingsloven § 12, og ikke har behov for særskilt hjemmel.

Med vennlig hilsen

Haldis Framstad Skaare
juridisk underdirektør

Siri Rækken
juridisk rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.