

Finansdepartementet

Oslo, 11. April 2018

HØRINGSSVAR – BOLIGLÅNSFORSKRIFTEN – BLUESTEP BANK AB

1 BAKGRUNN OG INNLEDNING

Vi viser til brev og høringsnotat om revisjon av boliglånsforskriften datert 28. februar 2018 med høringsfrist 11. april 2018.

BlueStep Bank AB ("**BlueStep**") ønsker med dette å gi innspill til forslaget om revidert boliglånsforskrift ("**forslaget**").

BlueStep er en bank som tilbyr lån til mennesker som av ulike årsaker ikke får boliglån hos tradisjonelle långivere. Vi fokuserer på individets nåværende økonomiske situasjon og fremtidige muligheter – ikke bare på den historiske situasjonen – og hjelper mennesker med å få en bedre økonomisk situasjon ved å tilby en helhetlig låneløsning. Vi tilbyr også et bredt utvalg av ulike sparekontoer. For tiden ser vi også på muligheter til å utvide vårt tilbud av låneprodukter.

2 VÅRE SYNSPUNKTER - § 1 TREDJE LEDD – SENIORLÅN

BlueStep støtter forslaget til revidert boliglånsforskrift.

Vi ser positivt på at det forslås å åpne for såkalte seniorlån.

Vi har enkelte synspunkter på ordlyden i forskriftens § 1 tredje ledd, og den nærmere avgrensningen av hvilke personer seniorlån kan ytes til. Vi er enig i avgrensningen om at kun personer over 60 år skal kunne få seniorlån. Det er imidlertid uhensiktsmessig å oppstille et krav om at kun personer "uten arbeidsinntekt" kan ta opp seniorlån.

Personer over 60 år bør kvalifisere til seniorlån selv om de har en viss arbeidsinntekt. Vi viser til at det er mange personer over 60 år som har arbeidsinntekt på tross av at de har trukket seg tilbake fra arbeidslivet som pensjonister. Mange har for eksempel oppdragsbasert arbeid, arbeid kun i enkelte perioder av året eller litt deltidsarbeid. Det vil virke vilkårlig og uhensiktsmessig om personer skal avskjæres fra muligheten til å få seniorlån fordi vedkommende har en slik arbeidsinntekt.

Videre viser vi til at pensjonsalderen har økt i de senere årene, og det er diskusjoner om å øke pensjonsalderen ytterligere. Dette betyr at flere vil stå i arbeid i lengere tid enn tidligere. Av de eldre som står i jobb i lengre tid, er det flere som enten går ned i arbeidstid eller tar posisjoner med en lavere arbeidsinntekt enn de hadde tidligere. Mange vil da, i tillegg til arbeidsinntekt, ta ut pensjon. At personer over 60 år enten har arbeidsinntekt alene, eller tar ut både arbeidsinntekt og pensjon, betyr ikke at de ikke kan ha behov for et seniorlån. Dette for eksempel for å oppgradere/pusse opp sin bolig, hjelpe barn eller andre familiemedlemmer, eller på annen måte disponere over verdien som er i boligen. At de skal ta et vanlig boliglån som krever månedlig betalinger kun fordi de har arbeidsinntekt, virker ikke rimelig. Dette gjelder spesielt ettersom et boliglån som oftest vil ha en løpetid som er lengere enn personen vil være i arbeid og ha arbeidsinntekt.

BlueStep foreslår derfor at forskriften § 1 tredje ledd justeres slik at ordlyden "uten arbeidsinntekt" strykes. Dette vil gi unntaket for seniorlån et mer treffende virkeområde.

Dersom departementet ser det som nødvendig å opprettholde avgrensningen knyttet til arbeidsinntekt, må ordlyden i det minste justeres slik at den gjelder "[...] personer over 60 år, som ikke hovedsakelig får inntekt fra arbeid (seniorlån) som oppfyller kriteriene i direktiv [...]". Dette vil gi regelen om seniorlån et mer treffende virkeområde enn det som er foreslått. Vi bemerker likevel at en slik løsning er mindre optimal enn å fjerne ordlyden "uten arbeidsinntekt" helt. Dersom departementet opprettholder kravet om at personen ikke har inntekt fra arbeid, så kan dette skape insentiver til å ikke arbeide eller til å arbeide mindre. Etter vår oppfatning vil det være negativt, og vi foreslår derfor at ordlyden "uten arbeidsinntekt" strykes helt.

3 AVSLUTNING

Vi takker for muligheten til å gi uttrykk for vårt syn. Vi er tilgjengelig for ytterligere diskusjon om ønskelig.

Vennlig hilsen,

BlueStep Bank AB (publ), filial Oslo

Rolf Stub
Rolf.Stub@bluestep.no

Christian Jonsson
Christian.jonsson@bluestep.se

Daglig Leder

Chief Legal Officer