



Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Vår ref.:
201501927-2
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 20.05.2015

Høringssvar - forslag til endringer i matrikkelforskriften

Kristiansand kommune har behandlet saken administrativt.

Vi viser til uttalelse fra Storkommunegruppa som vi gir vår tilslutning til.

I tillegg har valgt å uttale oss til følgende paragrafer:

§ 25 tredje ledd andre punktum – (Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning).

Utvalgets forslag til endring:

Det kan ikke settes lengre frist enn tre år regnet fra tinglysningstidspunktet for opprettelsen av matrikkelenheten.

Kristiansand kommunes merknad til forslaget:

Vi er positive til at fristen utvides. Vi forslår i tillegg at fristen etter søknad kan forlenges med ytterligere 2 år dersom tiltaket ikke skulle være ferdigstilt etter 3 år.

§ 30 andre ledd – (Unntak fra kravet om matrikulering av grunn som kan festes bort)

Utvalgets forslag:

(2) Det samme gjelder tilsvarende avtale for grunn som skal bebygges, når
a) arealet som skal bebygges, er mindre enn 15 m².

Kristiansand kommunes merknad til forslaget

Kristiansand kommune er enig i forslaget. Dagens arealgrense på 8 m² blir for snever. Det er likevel en utfordring at eierskap og plassering av disse servituttene ikke kan registreres i matrikkelen.

Postadresse
Kristiansand kommune

Eiendomsmåling og
seksjoneringsavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSTAD S

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler

Robert Hedland
Telefon
+47 38 24 31 55

E-postadresse
post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Webadresse

<http://www.kristiansand.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO963296746

§ 48 tredje ledd – (Avtale eller vedtak om erverv av grunn til offentlig veg eller jernbane)

Utvalgets forslag:

(3) Blir vedtaket om ekspropriasjon eller avtale om erverv eller rett til bruk opphevet, skal organet sende melding til kommunen.

Kristiansand kommunes merknad til forslaget:

Kristiansand kommune er enig i forslaget. I tillegg foreslår vi et nytt 4. ledd til paragrafen som følger:

(4) Organet skal i egen ekspedisjon gi melding til kommunen når ervervet er gjennomført og avtalen om erverv skal slettes fra den aktuelle matrikkelenhet.

Begrunnelse:

For at opplysningene i matrikkelen skal være mest mulig til å stole på er det viktig at forhold som ikke lenger gjelder blir slettet. Det er i denne sammenheng naturlig at det organet som har krevd avtalen matrikkelført også krever den slettet.

Utover dette har Kristiansand kommune ingen merknader til høringsforslaget.

Med hilsen

Robert Hedland
Avdelingsleder