



ÅLESUND KOMMUNE

Rådmannen

Det kongelige kommunal- og moderniseringsdepartement
Postboks 8112 Dep

0032 OSLO

Saksbehandler
Per Anders Aure
Tlf 70 16 26 42

Deres ref.

Vår ref.
PAA/15/1062-2/ L31

Dato:
13.05.2015

HØRINGSUTTALELSE FRA ÅLESUND KOMMUNE PÅ FORSLAG TIL ENDRINGER I MATRIKKELFORSKRIFTEN.

Ålesund kommune har i VH kart og oppmåling gjennomgått forslag til endringer i matrikkelforskriften. Alle landmålerne i virksomheten har vært delaktig i arbeidet med kommunen sin tilbakemelding på endringsforslagene.

Kommentar til endring av § 7 punkt 8:

Ålesund kommune mener at det i matrikkelen må kunne legges inn hjelpelinjer som ikke inngår i lukket polygon. Som eksempel på dette er retninger på eiendomsgrenser ut i sjø. Dette er vanlig både av jordskifteretten og i oppmålingssaker der hvor eiendommen støter til sjø.

Kommentar til endring av § 25:

Ålesund kommune er enig med arbeidsgruppa om at maksimalfristen for utsatt oppmålingsforretning forlenges fra to til tre år.

Kommentar til endring av § 27 – nytt fjerde ledd:

Slik dette forstås er det tatt utgangspunkt i følgende bestemmelse, og det henvises til SAK 10 § 4-3 1 - bokstav a. ;

*«Offentlige veganlegg som anlegges etter bestemmelser gitt i eller med hjemmel i veglov 21. juni 1963 nr. 23 så langt tiltaket er **detaljert avklart** i gjeldende reguleringsplan etter plan- og bygningsloven...»*

I forslag til nytt fjerde ledd er det tatt utgangspunkt i SAK 10 § 4-3 1 - bokstav a). Det må avklares hva som her menes med at tiltaket er **detaljert avklart** ? betinger dette eksempelvis at det foreligger prosjekterte planer for veien med bakgrunn i godkjent reguleringsplan eller er reguleringsplan godt nok til å komme inn under nytt fjerde ledd i § 27 ?

Postadresse: Sentralbord
Postboks 1521 Tlf 70 16 20 00
6025 ÅLESUND Faks 70 16 20 01
postmottak@alesund.kommune.no

Besøksadresse:
Keiser Wilhelmsgate 11
www.alesund.kommune.no

Tlf 70 16 20 00 Bankgiro: 4200.49.49999
Faks 70 16 20 01 Å.K.org.: 942.953.119

Kommentar til endring av § 40 punkt 1:

Her legges det opp til at oppmålingsforretninger kan gjennomføres uten oppmøte i marka dersom partene ønsker det. Det kan være mange parter i en sak knyttet til en oppmålingsforretning. Om dette kan det stilles noen spørsmål:

- Hvordan skal dette gjøres i praksis ?
- Skal det avgis en erklæring fra hver enkelt part om at oppmålingsforretning uten oppmøte i marka ?
- Hva om 10 parter ikke ønsker oppmøte i marka mens en av partene ønsker det ?

Kommentar til endring av § 40 punkt 1, bokstav a):

Ålesund kommune vil vise til tidligere innsendt høringsuttalelse om endringer i eierseksjonsloven, dette med oppmåling av tilleggsareal grunn knyttet til seksjoner.

Ålesund kommune foreslår at innhold til bokstav a) skal ut og begrunner dette slik:

Når utearealet til eierseksjon er entydig fastsatt med koordinater, hvordan kan dette utearealets avgrensning da være synlig i terrenget ? Her forutsettes det at punkt 3 gjelder og at det ikke skal settes ut grensemerker. Videre står det : *entydig forlengelse av sameiets bygninger*. Det er ofte et avvik (dette kan være opptil 5-10 cm.) i horisontalplanet mellom ytterkant grunnmur og ytterkant bordkledning på et bolighus. Hva skal legges til grunn for en *entydig forlengelse av sameiets bygninger* ? Flere problemstillinger knyttet til dette vil helt sikkert gjøre seg gjeldende.

Kommentar til endring av § 40 punkt 1, bokstav d):

Ålesund kommune er av den klare oppfatning at festegrunn, som skal omgjøres til grunneiendom, skal oppmåles slik oppmålingsforretning skal skje ved oppmøte på eiendommen. Merking skal skje på vanlig måte. Begrunnelsen for dette er:

- I mange tilfeller er festegrunn etablert før delingsloven av 1980 og merking knyttet til eiendomsgrenser som da ble etablert var noe tilfeldig. Dette ble praktisert forskjellig i kommunene.
- Hva menes med *målt* ? Tidligere hadde vi trekantmålinger og målinger i lokalt koordinatsystem samt målinger med antatt nord. Vil dette komme inn under begrepet *målt* ? Dette er etter Ålesund kommune sin mening ikke presist nok.

Kommentar til endring av § 40 punkt 3:

Ålesund kommune mener at ved avholdt oppmålingsforretning så skal i hovedsak alle eiendomsgrenser merkes.

Kommentar til endring av § 47 punkt 1 bokstav a):

Ålesund kommune mener at det i forslag til endring må fremgå tydeligere at det må stilles like krav til måledokumentasjon for jordskifteretten som for kommunene. Dette må også gjelde for andre aktører som skal ha oppmålingsoppdrag matrikkelført.

Kommentar til endring av § 47:

Ålesund kommune mener det i denne bestemmelsen også må inkluderes hvordan de ordinære domstolene skal melde sine saker inn for matrikkelføring.

Ålesund kommune ønsker at matrikkelen visualiserer i kartet der hvor krav om jordskifte er registrert. Slik det er i dag så ligger dette «bortgjemt» i en undermeny i matrikkelen.

Ålesund kommune takker for å kunne være høringsinstans til endringer i matrikkelforskriften, og ønsker departementet lykke til i det videre arbeidet.

Med hilsen

Astrid J. Eidsvik
rådmann

Per Anders Aure
kart og oppmålingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:
Kommuneadvokat Olav Aarø Postboks 1521 6025 ÅLESUND