



Det Kongelige kommunal- og
moderniseringsdepartement
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Vår ref: 15/01649-2
Deres ref:
Dato: 11.05.2015

HØRINGSSVAR - FORSLAG TIL ENDRINGER I MATRIKKELFORSKRIFTEN

Generelle kommentarer

Nittedal kommune er positive til endringene til matrikkelforskriften. Nedenfor følger en oppsummering fra kommunen.

Oppsummering av forslagene

2) Tilpasninger i matrikkelforskriften til ny jordskiftelov

- Jordskifterettens plikt til å sende melding til kommunen om saker som fører til endringer i matrikkelen.
 - Kommunen mener at jordskifteretten også gjør dette i dag, men det er greit at det presiseres.
- Matrikkelføring av jordskiftesaker, jordskifte krevd, endringer av saksparter og avsluttet sak, samt tidsfrister på føringen.
 - Dette gjør vi i også i dag, så det er kun presisering av klarere regler og skjerpede tidsfrister.
 - Det settes en grense på 2 uker fra vi får saken fra jordskifte til den skal være ført i matrikkelen. Ved ferieavvikling kan det være en utfordring.
- Åpner for at kartverket kan føre matrikkelen for kommuner som ikke har kapasitet eller kompetanse.
 - Berører ikke oss.

3) Utvidet unntak fra kravet om å opprette festegrunn

- Øke grensen for areal som kan bebygges uten at det opprettes en festegrunn eller grunneiendom fra 8 m² til 15 m². Bakgrunn er innspill fra energisektoren – nettstasjoner mm. De ønsker avtale med eier i stedet for å eie grunnen selv.

Geodata

Postadresse:
Postboks 63, 1483 Hagan
E-post:
postmottak@nittedal.kommune.no
Besøksadresse:
Moveien 1, 1482 Nittedal

Tlf : 67059000
Fax: 67 07 22 70
Bankkonto:
7101 05 04001
Organisasjonsnr:
971 643 870

- Ved å øke arealgrensen kan arealer som burde vært opprettet som egen eiendom eller tillagt naboeiendom bli misbrukt. Ett eksempel er at en garasje på 15 m² kan derfor bygges på naboeiendommen med en tinglyst heftelse. Bør presiseres hvilke type bygg dette gjelder.

4) Utvidet adgang til bruk av kontorforretning

- Presisering av noen flere brukstilfeller.
 - Det er bra.

5) Utvidet bruk av adressetilleggsnavn

- I dag kan det gis adressetilleggsnavn til gårdsbruk og kjente bygninger og institusjoner på bakgrunn av søknad. Det er et ønske å utvide dette til å gjelde grendelag, boligfelt og liknende. Det skal være kommunen selv som skal kunne tildele dette adressetilleggsnavnet innenfor et gårdsnummer. I motsetning til det som allerede gjelder adressetilleggsnavn er det her kommunen som kan tildele, mens det for gårdsbruk og bygninger er det på bakgrunn av søknad.
 - Ingen kommentar.

6) Hjelpelinjer og hjelpepunkt

- Presiseringer av teknisk karakter.
 - Blir bedre enn tidligere.

7) Andre forslag, diverse presiseringer mv.

- Bedre meldingsrutiner mellom kommunen og tinglysingen ved klagesaker.
 - Ingen kommentar.
- Maksimalfristen for utsatt oppmålingsforretning utvides fra 2 til 3 år.
 - Veldig bra, ved store utbyggingsområder er som regel ikke utbygger ferdig når det har gått 2 år. Økes den til 3, vil det være større sannsynlig at det er klart til merking.
- Presisering av hvilke saker som unntas fra delingstillatelse, som er behandlet etter annet lovverk.
 - Bra.
- Adgang til å foreta arealoverføring og grensejustering uten at den gamle grensa blir nøyaktig klarlagt.
 - Bra.
- Presisering av tidspunkt for adressering.
 - Ingen kommentar.

Med vennlig hilsen

Marit B. Eithun
avdelingsleder

Kristin Hurthi
Kommunalsjef

Ekspedert uten underskrift